

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Stadtmarketing und Tourismus	26.11.2015

## **Expo Real 2015: Bericht über Teilnahme**

### **Beschlussvorschlag:**

Zur Kenntnis genommen

### **Sachverhalt:**

Vom 5. bis 7. Oktober präsentierte sich der Kreis Mettmann in München auf der Expo Real, der Internationalen Fachmesse für Immobilien und Investitionen. Zum 14. Mal war der Kreis zusammen mit den kreisangehörigen Städten, der Kreissparkasse Düsseldorf, der Sparkasse Hilden-Ratingen-Velbert und den Stadtparkassen Haan und Langenfeld Teil der größten Fachmesse für Immobilien in Europa.

Auch in diesem Jahr präsentierten sie sich gemeinsam unter dem Motto „Invest in ME“. Der Kreis und seine Partner waren einer von etwa 1.700 Ausstellern, die auf der Messe Kontakte zu Investoren, Kollegen und Geschäftspartnern pflegten und neu knüpften. Die rund 37.800 Messe-Teilnehmer kamen aus 73 Ländern.

In Gegenwart der Bürgermeister und Wirtschaftsförderer der kreisangehörigen Städte eröffnete Landrat Thomas Hendele den Messestand. Einer der Gäste - Wirtschaftsminister Garrelt Duin - zeigte sich beeindruckt, dass der Kreis Mettmann der einzige Kreis Nordrhein-Westfalens ist, der sich mit eigenem Stand auf der Expo Real präsentiert. Ausdrücklich begrüßte er, dass der Kreis Mettmann, die Landeshauptstadt Düsseldorf und der Rhein-Kreis Neuss unter dem gemeinsamen Label „Metropolregion Rheinland“ firmieren.

Für die Stadtverwaltung führten Herr Alparslan und Herr Jünemann die Gespräche: Themen waren u.a. Technologiepark Haan | NRW (der zweite Bauabschnitt wurde mit neuer Broschüre beworben, die auch als Flipbook abrufbar ist: [www.haan-nrw.de](http://www.haan-nrw.de)), GE Fürkeltrath II' mit Solingen, Nachnutzung Möhling-Areal/Düsseldorfer Str. 102, Wohnungsbau im Bereich Bürgerhaus und Tenger-Süd.

Die Wirtschaftsförderung dankt - insbesondere den Haaner Firmen - die jedes Jahr helfen, die städtischen Kosten dieser Standortmarketing-Maßnahme gering zu halten. Als Mitaussteller: Stadt-Sparkasse Haan, ISR Innovative Stadt- und Raumplanung, IP Siebel, Leinfelder Ingenieure / Als Sponsoren: Einrichtungshaus Ostermann, Stadtwerke Haan, Haaner Felsenquelle.

### **Gesprächsübersicht und besondere Anlässe:**

- Empfang Landrat Thomas Hendele
- Thomas Glodek, Leiter Information & Marketing, AENGEVELT IMMOBILIEN
- Köster GmbH, Herr Lacher: *u.a. Ostermann Küchenfachmarkt*
- Rotterdam Immobilien, Herr Simon
- Nessler Projektidee GmbH, Herr Neßeler, Frau Cox: Technologiepark Haan | NRW, Düsseldorfer Str. 102 → Folgetermin
- ISR: Düsseldorfer Str. 102 → Folgetermin
- IP Siebel: On real estate GmbH → Folgetermin Technologiepark Haan | NRW
- avocado rechtsanwälte, Herr Gierling: Vergaberecht
- die → developer, Herr Julius: Entwicklung Einkaufszentrum
- Aareal Bank AG, Manfred Over: Immobilienmanagement/ -bewertung, Steuerung Bieterverfahren, hier Neuer Markt 27-29
- VGP Industriebau GmbH, Herr Schwarzpaul: Technologiepark Haan | NRW
- Boufonds, Herr Siepmann, Wohnbaufläche Tenger-Süd
- Bulwingesa, Herr Brode: Einzelhandelsgutachten
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Herr Nolte
- Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Herr Oertel
- Wirtschaftsförderung Solingen, Herr Balkenhol, Herr Plohmann: Gemeinsame Themen → Folgetermin Ankeransiedlung GSE/Elis ,GE Fürkeltrath II' Anfang Dezember
- Carmelot Europe, Herr Linde: Hauswächter / Leerstandsmanagement: Nach Düsselberger Straße 15 (ehem. Rockwell) Suche nach neuen Projekten;
- Wirtschaftsförderung Düsseldorf, Abteilungsleitung Immobilienservice, Herr Eberhöfer
- Düsseldorf-Stand, Herr OB Geisel: Standort-Präsentation
- Podiumsdiskussion: FLÜCHTLINGSUNTERKÜNFTE - Neue Asset-Klasse im Spannungsbogen zwischen Rendite und gesellschaftlicher Verantwortung?

Immobilienbranche diskutierte über Flüchtlingsunterkünfte – Haan diente mit der Nutzbarmachung eines Bürogebäudes zur Flüchtlingsunterbringung als Referenz in einer stark gefragten Podiumsdiskussion. Für das kommende Jahr gibt es das Angebot auf dem Podium über die zwischenzeitliche Entwicklung zu berichten.

- 4. Raumplaner-Treffen: Auf Einladung von Elmar Jünemann fanden sich am Dienstagabend circa 50 Absolventen der TU Dortmund, Fakultät Raumplanung ein. In allen Bereichen der Immobilienwirtschaft aktiv ergeben sich auch hier interessante Anknüpfungspunkte.
- Anfragen über KME im Nachgang: astravel GmbH, F.R.E.I Acquisition, Matratzen direct

### **Weitere Messeaktivitäten: Polis Convention | 20.-21. April 2016, Düsseldorf Die Messe für Immobilien und Stadtentwicklung**

Nach dem diesjährigen Auftakt wollen der Kreis Mettmann und die Wirtschaftsförderungen der kreisangehörigen Städte auch im kommenden Jahr ihr Engagement auf einer neuen Immobilienmesse weiter verfolgen. Mittelfristig könnte sich hier eine Alternative zur Expo Real - mit regionalem Fokus - etablieren.

Weitere Informationen unter: [www.polis-conventions.com](http://www.polis-conventions.com)