

Neubau Gymnasium Haan

Rahmenbedingungen zum weiterem Projektablauf

Seit Mitte Oktober wird in der Turnhalle des Gymnasiums Adlerstraße eine Notunterkunft des Landes zur Unterbringung von nicht registrierten Flüchtlingen betrieben. Zunächst war eine Nutzung für eine Dauer von drei bis sechs Monaten vorgesehen. Gegenwärtig wird aber seitens des Kreises und der Bezirksregierung davon ausgegangen, dass eine über diesen Zeitraum hinaus gehende Nutzung notwendig werden könnte.

Die Umsetzung des Neubauprojekts am Standort des Gymnasiums Adlerstraße ist jedoch nur möglich, wenn während der Bauphase keinerlei Fremdnutzungen, wie z. B. der Betrieb einer Notunterkunft auf der Liegenschaft stattfinden. Für die Realisierung der Baumaßnahme unter Aufrechterhaltung des Schulbetriebs werden sämtliche auf der Liegenschaft zur Verfügung stehenden Flächen benötigt. Es ist sicher zu stellen, dass insbesondere für Baustellenzufahrt, Auslagerungspavillons, Baustelleneinrichtung und Schulhof ausreichende Flächen zur Verfügung stehen.

Im nächsten Schritt des europaweiten Ausschreibungsverfahrens zur Vergabe des Neubauprojektes soll die Versendung der Kalkulationsunterlagen an die ausgewählten Bieter zum 31.12.2015 erfolgen. Ab diesem Zeitpunkt könnte eine spätere Aufhebung des Vergabeverfahrens ohne Auftragserteilung hohe Schadensersatzforderungen der beteiligten Bieter zur Folge haben. Gleiches gilt in höherem Maße für zeitliche oder organisatorische Störungen im Projektablauf nach Vertragsunterzeichnung, wenn beispielsweise eine zugesicherte Baufreiheit nicht umgesetzt werden kann.

Nach aktuellem Projektzeitplan (siehe Anlage) werden die ersten Abbruch- und Umbauarbeiten (Aula- und NW-Trakt) in den Osterferien 2017 durchgeführt. Zuvor werden einige Wochen Vorlauf für die Baustelleneinrichtung benötigt. Die Vertragsunterzeichnung ist für Dezember 2016 vorgesehen; spätestens zu diesem Zeitpunkt muss die Notunterkunft für Flüchtlinge in der Sporthalle Adlerstraße aufgelöst sein.

Wenn der Projektplan gehalten werden soll ist deshalb vor verantwortungsbewusster Fortführung des Vergabeverfahrens eine verbindliche Aussage zur Auflösung der Notunterkunft zum 30.11.2016 zwingend notwendig. Die Verwaltung wird deshalb intern und unter Einbindung von Kreis und Bezirksregierung nach geeigneten Möglichkeiten suchen, die eine Fortsetzung der Vergabe sicherstellen, wobei der Terminplan für die Projektumsetzung möglichst gehalten werden soll.

[Tabelle als Link]

Stadt Haan - Gebäudemanagement -	Neubau Gymnasium Adlerstraße, Haan						Stand: 28.10.2015
	Rahmenterminplan						
Neubau am Altstandort, PPP	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Herbeiführen der Nachbareinigung	■						
Bauvoranfrage	■						
Versand der Vergabeunterlagen		◆					
Kalkulation und Verhandlungen		■					
Vertragsreife / Beschlüsse			■				
Baufreiheit / Ende Aller Fremdnutzungen			◆				
Vertragsunterzeichnung			◆				
Planungsphase Vertragspartner			■				
Ausführungsphase			■	■	■	■	

[Tabelle als Jpg]

Stadt Haan - Gebäudemanagement -	Neubau Gymnasium Adlerstraße, Haan						Stand: 28.10.2015
	Rahmenterminplan						
Neubau am Altstandort, PPP	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Herbeiführen der Nachbareinigung	■						
Bauvoranfrage	■						
Versand der Vergabeunterlagen		◆					
Kalkulation und Verhandlungen		■					
Vertragsreife / Beschlüsse			■				
Baufreiheit / Ende Aller Fremdnutzungen			◆				
Vertragsunterzeichnung			◆				
Planungsphase Vertragspartner			■				
Ausführungsphase			■	■	■	■	