



Gebäudemanagement – Amt 65
19.11.2015

Sitzung des BVFOA am 19.11.2015

Mündlicher Bericht zum Stand der Bauprojekte des Gebäudemanagement

Neubau Gymnasium Haan bei laufendem Betrieb am Altstandort

Der Versand der Ausschreibungsunterlagen an die nach Beteiligungswettbewerb ausgesuchten Bieter konnte wegen massiver Nachbareinwendungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung des B -Plan-Verfahrens nicht wie geplant Mitte Mai des Jahres erfolgen. Nach intensiver Kommunikation und Klärung mit den Nachbarn und deren Rechtsanwalt konnten die Vorbehalte endlich Ende Oktober im Rahmen einer privatrechtlichen Vereinbarung ausgeräumt werden.

Zwischenzeitlich wurde die vom Gebäudemanagement umgehend eingereichte städtebauliche Voranfrage positiv beschieden. Sollten darauf in den nächsten Wochen keine substantiellen Einwendungen aus der Nachbarschaft vorgetragen werden, kann das zwischenzeitlich ruhig gestellte Ausschreibungsverfahren zum Jahresende fortgeführt werden.

Der fortgeschriebene Projektzeitplan sieht folgende Termine vor: Auftragsvergabe Herbst 2016, Baubeginn Frühjahr 2017 und Bezugsfertigstellung Herbst 2019.

Hallenbad Haan, 3. BA technische und baulicher Ertüchtigung

Die für 2015 geplanten Arbeiten im Gebäudeinneren konnten weitestgehend während der Schließungsphase des Bades durchgeführt werden. Lediglich die Erneuerung der Beleuchtung konnte aufgrund von Lieferengpässen der LED - Leuchten noch nicht abgeschlossen werden. Die Flachdachsaniierung wird voraussichtlich noch dieses Jahr beauftragt, jedoch erst zu Beginn des nächsten Jahres durchgeführt.

Neubau 4-gruppige Kita und OGS-Räume GS Bollenberg

Das formale Vergabeverfahren für die Planung und schlüsselfertige Erstellung der neuen Kita mit OGS -Räumen wurde erfolgreich abgeschlossen. Der Generalübernehmerauftrag ist erteilt. Bericht über die Vergabe siehe n.ö. Teil. Einreichung des Bauantrags noch in 2015, Baubeginn mit Interimscontainern, Abbruch etc. in den Osterferien, Bezugsfertigstellung Frühjahr 2017

Verschiedene Maßnahmen zur Unterbringung von Asylbewerbern

Seit Juli diesen Jahres stieg die monatliche Zuweisung an Flüchtlingen dramatisch an – von prognostizierten 8 Personen / Monat auf zuletzt im Oktober 80 Personen / Monat. Die planmäßig für das Jahr 2015 vorgesehenen Bauprojekte zur Flüchtlingsunterbringung mussten um diverse Maßnahmen ausgeweitet werden.

In 2015 bis Mitte November fertiggestellte Unterkünfte für die regulär Zugewiesenen:

- | | |
|--|-------|
| o Landesfinanzschule, Haus Westfalen, | 80 P. |
| o Turnhalle Steinkulle (als Notquartier) | 80 P. |
| o Ehem. Turnhalle Bachstr., | 35 P. |
| o Ehem. VHS-Gebäude Bachstr., | 30 P. |
| o Landesfinanzschule, Seminargebäude | 50 P. |

Bis Mitte Dezember sollen folgende weitere Unterkünfte für die reguläre Zuweisung fertiggestellt sein:

- | | |
|--|--------------|
| o Neandertalweg, 2-gesch. Modulgebäude | 50 P. |
| o Düsseldorf Str., BA Ia | <u>65 P.</u> |

Damit wurden in 2015 zusätzlich geschaffen: **390 Plätze**

Darüberhinaus wurde nach Amtshilfeersuchen der Bezirksregierung eine Notunterkunft (NUK) für die Erstaufnahme als Landeseinrichtung eingerichtet:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| o Sporthalle Adlerstraße | 150 Plätze. |
|--------------------------|--------------------|

Für die erste Jahreshälfte ist die bauliche Umsetzung folgender Unterbringungsprojekte in Vorbereitung:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| o Düsseldorf Str., BA Ib | 45 P. |
| o Landesfinanzschule, Haus Rheinland | 100 P. |
| o Düsseldorf Str., BA II | <u>185 P.</u> |
| gesamt | 330 Plätze |

Mitteilung:

Aufgrund der in der zweiten Jahreshälfte dramatisch veränderten Prioritäten und der aktuellen Prognosen für 2016 können sowohl die Ertüchtigung des Feuerwehrgerätehauses Gruiten als auch die Erweiterung der Grundschule Gruiten bis auf weiteres nicht bearbeitet werden. Darüberhinaus kann auch die Bauunterhaltung und die Instandhaltung der technischen Anlagen nur eingeschränkt durchgeführt werden. Dies betrifft auch die ordnungsgemäße Erfüllung von Pflichtaufgaben.

gez. Eden