



CDU-Ratsfraktion, Bahnhofstr. 43, 42781 Haan



An die Bürgermeisterin der Stadt Haan
Frau Dr. Bettina Warnecke

Haan, 11.02.2016

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die CDU-Fraktion beantragt zur Sitzung des HFA am 23.02.2016 sowie des Rats der Stadt Haan am 08.03.2016 den Tagesordnungspunkt

„Perspektivische Entwicklung der Gebäude der Haaner Stadtverwaltung“ mit besonderer Dringlichkeit aufzunehmen.

Begründung:

Im Haushaltsplan 2016 ff. sind Baukosten für ein zusätzliches Verwaltungsgebäude an der Alleestraße in Höhe von ca. 2,5 Millionen Euro eingeplant. Außerdem wurde in der Sitzung des BVFOA am 10.02.2016 durch die Verwaltung mitgeteilt, dass Brandschutzmaßnahmen in Höhe von mindestens 1,5 Millionen Euro allein für den Standort Alleestraße kurzfristig einzuplanen sind.

Hierbei sind keine zusätzlichen Instandhaltungsmaßnahmen sowie die neue Telefonanlage, energetische Maßnahmen etc. berücksichtigt. Diese werden mit Sicherheit weitere Kosten in Millionenhöhe verursachen.

Zusammengefasst kommen wir zu dem Ergebnis, dass ein mittlerer siebenstelliger Betrag nur allein dafür aufgewendet werden muss, die unbefriedigende unwirtschaftliche räumliche Situation aufrecht erhalten zu können. Ein Neu/Anbau hätte zusätzliche Synergieeffekte z.B. durch die Eingliederung des Amtes für Schule und Sport, diese bieten weitere Einsparpotentiale, da auf die Anmietung von Dependancen verzichtet werden kann. Dies führt, wie auch der Betrieb eines energieeffizienten Neubaus, zu einer erheblichen Reduzierung der laufenden Kosten.

Daher bitten wir die Verwaltung, dem Rat der Stadt Haan Alternativvorschläge für einen Neu/Anbau eines modernen Verwaltungsgebäudes, z.B. an der Rathauskurve, vorzulegen. Die Dringlichkeit erschließt sich daraus, dass schon im nächsten HFA über den Haushalt 2016 ff.

Vorsitzender: Jens Lemke

Gesch.-Führer: Folke Schmelcher

Tel.: 02129 53232

Internet: www.cdu-haan.de

Mail: fr@cdu-haan.de

Konto: DE53 3004 0000 0690 9261 00

Seite 1

beschlossen und somit über die Weichenstellung zur Bereitstellung der oben genannten Millionenbeträge entschieden werden soll.

Neben erheblichen gebäudewirtschaftlichen Verbesserungen einer Neubaulösung steht zudem der Verkaufserlös des städtischen Grundstücks an der Alleestraße zur Refinanzierung zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

„Die Verwaltung wird beauftragt, mindestens eine Alternative für den Neubau eines modernen, nachhaltigen und zukunftsgerichteten Gebäudes z.B. am Standort Rathauskurve kurzfristig zu entwickeln. Die Verwaltung wird gebeten, die zeitliche Perspektive zur Entwicklung eines Verwaltungsneubaus z.B. an der Rathauskurve aufzuzeigen und darzulegen, wie der im Gebäudemanagement kurzfristig benötigte zusätzliche Raumbedarf übergangsweise dargestellt werden kann.“

gez. Jens Lemke

Fraktionsvorsitzender



Vincent Endereß
Stadtverordneter