

---

>>> Meike Lukat <meike.lukat@live.de> 17.02.2016 09:03 >>>

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

im UA OPC am **09.02.2016** hatten Herr Stracke ( SPD) und ich zu der von Ihnen vorgeschlagenen Verwendung von 2,22 Mio € für die Erweiterung von Büroflächen am Standort Alleestraße, dortiges KITA-Gebäude angeregt, dass die finanziellen Mittel besser in einem Verwaltungsneubau Verwendung finden sollten und auf die alten Pläne "Verwaltungsneubau" an der Rathauskurve hingewiesen.

Wir hatten ersucht, dass die Verwaltung mit dem damaligen Investor versucht noch einmal Kontakt aufzunehmen, die alten bereits vorhandenen Planungsunterlagen mit Raumbedarfsberechnungen noch einmal vorlegt und gerade im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts eine Fördermöglichkeit gegeben ist.

Der Rat der Stadt Haan hatte einstimmig am 17.11.2015 das Integrierte Handlungskonzept und darin mit Priorität 1, Projekt A9 die Entwicklung des Standorts "Rathauskurve" mit einem Investorenwettbewerb beschlossen.

Im BVFO am **10.02.2016** hatte Herr Alparlan auf meine Nachfrage zu den eingestellten Kosten und Umsetzungsnotwendigkeiten für den Brandschutz am Verwaltungsgebäude Alleestraße angegeben, dass diese mind. 1,5 Mio€ beziffern würden.

**Dass Herr Endereß für die CDU diese von Seiten der SPD und WLH angeregten Maßnahmen und Nachfragen aufgegriffen hatte und am 11.02.2016 einen Antrag zur Tagesordnung im HFA formuliert hatte, ist ja nett, aber der Beschlussvorschlag der CDU zeigt leider, dass die bereits umfassenden Beschlusslagen und längst vorhandenen Konzepte im besten Fall vergessen wurden. - Wir hoffen jedenfalls nicht, dass die CDU nun auch das Integrierte Handlungskonzept erneut abstimmen lassen will.**

---

Um hier die Verwaltung zu entlasten und damit der Top im HFA am 23.02.2015 ordentlich beraten werden kann, ersuchen wir die Vorlage aller zum Projekt bereits vorliegenden Konzepte / Informationen und die Mitteilung des Zeitablaufs zum Projekt A9 des Integrierten Handlungskonzepts.

---

Die Verwaltung hatte bereits zu meinem Antrag vom 21.02.2014 zu den Realisierungsmöglichkeiten der Rathauskurve umfangreiche Informationen zusammengestellt und in diesen auf vorhandene entsprechende städtebauliche Konzepte verwiesen.

<http://www2.haan.de/bi/vo0050.php? kvonr=1465&search=1>

*"..... Am 25.06.2002 hat der Planungs- und Verkehrsausschuss den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59a bestätigt. Hinsichtlich der Baugebietskategorien wurde beschlossen, dass neben den verbleibenden Gemeinbedarfsflächen ein Kerngebiet festzusetzen ist, in dem Vergnügungsstätten ausgeschlossen sind. .... Es gibt städtebauliche Konzepte ohne als auch mit Berücksichtigung von Flächen für derzeit ausgelagerte Verwaltungsteile, die wie im o. g. Antrag beschrieben u. a. in Verbindung mit der Freizehung und Veräußerung der Flächen der gebäudewirtschaftlich unrentablen Verwaltungsnebenstelle Alleestraße gesehen wurde.*

*Die Umsetzung eines Vorhabens ist bisher vornehmlich an den gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen, den komplexen Anforderungen sowie der schwierigen Eigentümersituation gescheitert. Ohne ein zumindest mit einem Investor abgestimmtes Hochbau- und Nutzungskonzept, das derzeit nicht vorliegt, ist die Fortführung der Bauleitplanung aus Sicht der Verwaltung auch nicht zielführend.*

---

Mit

freundlichen

Grüßen

Meike

Fraktionsvorsitzende

Lukat  
WLH-

**Fraktion**

**Wählergemeinschaft**

**Lebenswertes**

**Haan**

Geschäftsstelle:

Berliner

Str.

6,

42781

Haan

Tel.:

02129/343531

(AB)

Vorsitzende Meike Lukat,

Am Kauerbusch 12,

42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzender Peter Schniewind,

Kirchstr. 20,

42781 Haan, Tel: 02129/7014

Email: [Ratsfraktion@wlh-haan.de](mailto:Ratsfraktion@wlh-haan.de) [www.wlh-haan.de](http://www.wlh-haan.de)

---

---

---