



Sitzung des BVFOA am 10.02.2016

Mündlicher Bericht zum Stand der Bauprojekte des Gebäudemanagement

Neubau Gymnasium Haan bei laufendem Betrieb am Altstandort

Der Versand der Ausschreibungsunterlagen an die nach Beteiligungswettbewerb ausgesuchten Bieter konnte nach Beilegung der Nachbarbeschwerden Anfang Januar 2016 erfolgen. Damit ist das zwischenzeitlich ruhig gestellt Ausschreibungsverfahren wieder aktiviert.

Der fortgeschriebene Projektzeitplan sieht folgende Termine vor:

- Anfang Mai Eingang indikative Angebote (Einstiegsangebote)
- August 2016 Durchführung Verhandlungsverfahren
- Anfang September Eingang letztverbindliche Angebote
- November 2016 Ratsentscheidung Auftragsvergabe
- Baubeginn Frühjahr 2017
- Bezugsfertigstellung Neubau Sommer 2019
- Abbruch Altbau und Fertigstellung Außenanlagen / Schulhof bis Ende 2019..

Neubau 4-gruppige Kita und OGS-Räume GS Bollenberg

Der Bauantrag für den Neubau der städtischen Kita wurde noch Ende Dezember 2016 eingereicht. Zwischenzeitlich laufen intensive Vorbereitungen.

Der Projektzeitplan sieht folgende Termine vor:

- Ende Februar / Anfang März Baustelleneinrichtung und Baubeginn (Abbruch alter Kita-Pavillon und Hausmeisterhaus)
- Mitte März Baubeginn Neubau
- Ende September 2016 Rohbaufertigstellung
- Ende Februar 2017 Fertigstellung insgesamt.

Verschiedene Maßnahmen zur Unterbringung von Asylbewerbern

Über den Jahreswechsel wurden weiter intensiv diverse Bauprojekte zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen vorangetrieben.

Im Dezember 2015 wurden folgende Unterkünfte für die reguläre Zuweisung fertiggestellt:

- Neandertalweg, 2-gesch. Modulgebäude 50 P.
- Landesfinanzschule, Seminargebäude 50 P.

Die nach Amtshilfeersuchen der Bezirksregierung in der Sporthalle Adlerstr. eingerichtete Notunterkunft (NUK) für die Erstaufnahme als Landeseinrichtung wurde über den Jahreswechsel weiter betrieben. Diese soll bis zum 1.3. wieder zurückgebaut und zur Nutzung durch Schule und Vereine wieder freigegeben werden.

Bis Ende Februar / Mitte März werden folgende Unterkünfte fertiggestellt sein:

- Düsseldorf Str., BA Ia 65 P.
- Düsseldorf Str., BA Ib 45 P.

Zu Beginn der 2ten Jahreshälfte (voraussichtlich Juli) werden folgende weitere Unterkünfte fertiggestellt sein:

- Landesfinanzschule, Haus Rheinland 100 P.
- Düsseldorf Str., BA II 185 P.

Brandschutzertüchtigung Verwaltungsgebäude

Im Rahmen der Brandschutzertüchtigung der Verwaltungsgebäude war die Brandschutzqualität der Bestandsdecken zu überprüfen. Die durchgeführten Bauteilöffnungen ergaben in beiden Gebäuden nicht unerheblichen Nachrüstungsbedarf. Dieser wird momentan noch weiter konkretisiert, es ist jedoch davon auszugehen, dass im Zusammenhang mit der Erneuerung der IT- und Telefonanlage und der Beleuchtungsanlage ein Gesamtinvestitionsbedarf von mindestens 3 Mio. € besteht.

gez. Eden