

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr	26.04.2016

Gestaltungsfibel "Ortstypische Bebauung Haan"

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 17. November 2015 das „Integrierte Handlungskonzept Innenstadt Haan“ beschlossen. Im ersten der vier Handlungsfelder „Städtebauliche Gestaltung und innerstädtische Plätze“ wird unter der Maßnahme A 7 die „Gestaltungsfibel“ aufgeführt. Ziel bei der Erstellung der Gestaltungsfibel zur ortstypischen Bebauung ist die Verbesserung und Weiterentwicklung des ortstypischen Erscheinungsbilds der Haaner Innenstadt.

Mit der Gestaltungsfibel kann „den Bürgerinnen und Bürgern, der Verwaltung sowie Investoren ein Leitfaden an die Hand gegeben werden, der Hilfestellungen bei der Gestaltung der baulichen Anlagen gibt. Wesentliche Bestandteile der Gestaltungsfibel sind die Darstellung der Charakteristik der Innenstadt sowie eine detaillierte Untersuchung der bestehenden Bebauung hinsichtlich ihrer Besonderheiten in Bauform, Gestaltung und Architektursprache. Die Gestaltungsfibel soll zugleich die Herleitung und Begründung der beabsichtigten Überarbeitung/Modifikation der Erhaltungssatzung sein. Eine Modifikation hinsichtlich der Gestaltung der Dächer, technischen Bauteile, Fassaden, Fenster und Außentüren, des Außenmobiliars, der Nebengebäude, der privaten Grün- und Freiflächen sowie der Farbgebung von Bauteilen bietet zusätzliche Gestaltungssicherheit“ (Integriertes Handlungskonzept siehe S. 89).

Wie im InHK Haan Innenstadt beschrieben, wurde die Erstellung der Gestaltungsfibel inzwischen extern vergeben. Den Zuschlag erhielt das Büro Norbert Post + Prof. Hartmut Welters, Architekten und Stadtplaner, Dortmund/Köln.

Das Büro wird in der Sitzung über die bisherige Arbeit berichten und die weiteren Arbeitsschritte erläutern.

Verfasser: Peter Sangermann, Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht