









### Visualisierung Eingangsbereich



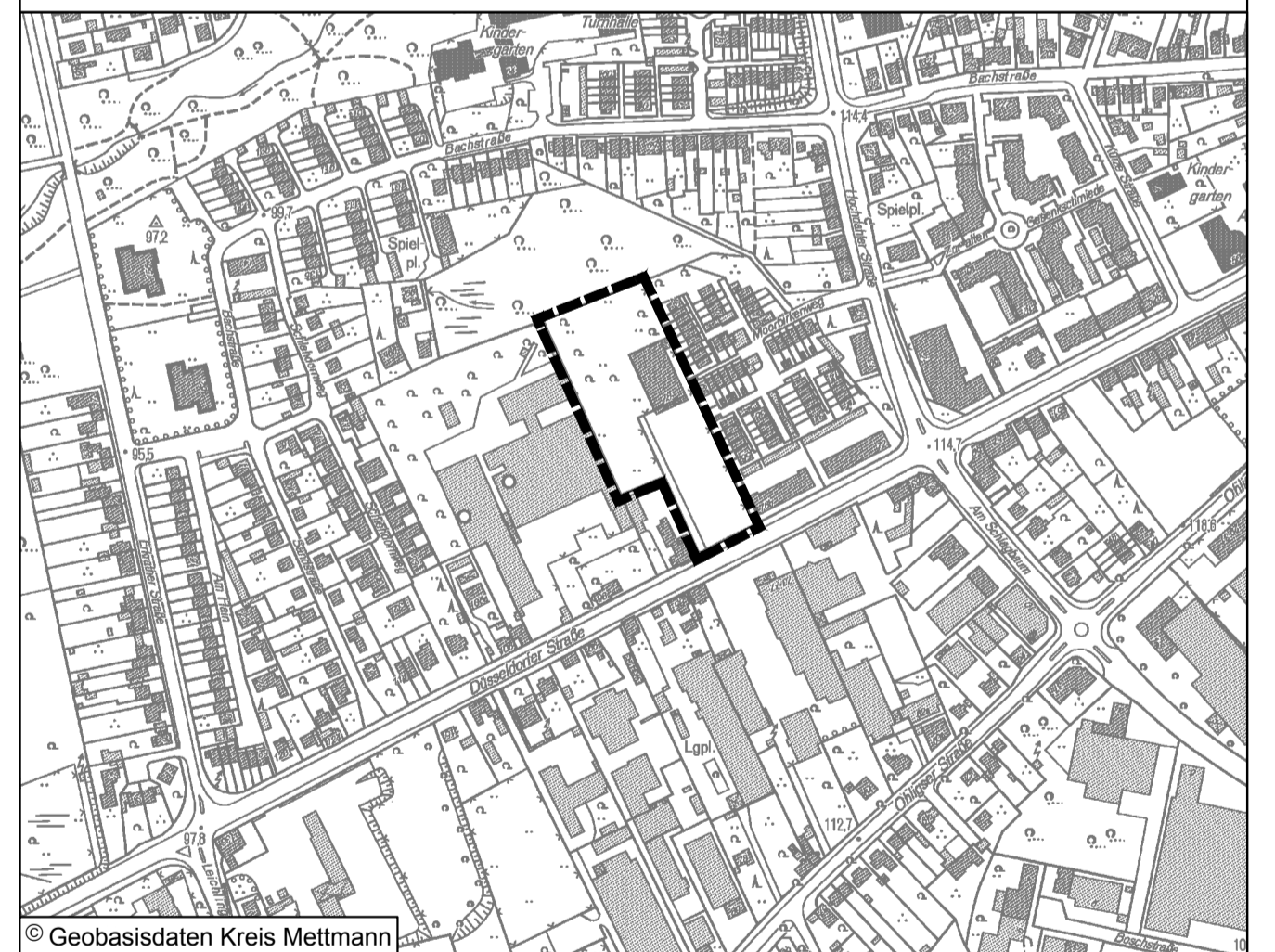
### Visualisierung Süd



### Legende Vorhaben und Erschließungsplan

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan §9 Abs. 7 BauVG
-  bestehendes Gebäude
-  geplantes Gebäude
-  Zufahrt / Anlieferung
-  Stellplätze
-  Bereiche ohne Bebauung
-  Grünfläche zur Abwasserbewirtschaftung (Versickerungsteich)
-  Baum

### Übersichtsplan (ohne Maßstab)



 **STADT HAAN**

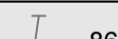
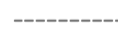
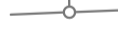






**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum  
Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 179  
"Nahversorgungszentrum  
Düsseldorfer Straße"

Maßstab 1:500  
Gemarkung Haan  
Flur 40

Vorentwurf, Stand 19.05.2016



#### Bestand / Plangrundlage

-  86 Gebäude vorhanden
-  Bordstein, Fahrbahnrand
-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  24 Flurstücksnummer
-  OKRR Oberkante Regenrinne
-  +110.34/ vorhandene Höhe in Metern über NHN
-  Kanalschacht
-  Laterne
-  Böschung

