

>>> Meike Lukat <meike.lukat@live.de> 11.06.2016 16:07 >>>

Sehr geehrter Herr Alparslan,

die Verwaltung hat für den SUVA am 14.06.2016 zum Nahversorgungszentrum Düsseldorfer Straße als Beschluss vorgeschlagen, dass den Planungszielen, der Begründung des Vorentwurfsverfassers zugestimmt wird.

Dieser bezieht sich u.a. auf die Verträglichkeitsanalyse für die geplante Verlagerung und Erweiterung von Stadt + Handel.

In diesem Gutachten wird behauptet, dass es eine *"stark unterdurchschnittliche Verkaufsflächenausstattung im Sortiment Nahrungs- und Genussmittel"* in Haan geben würde und somit eine Erweiterung als positiv zu bewerten wäre.

Eine tatsächliche Verträglichkeitsanalyse der Erweiterung an diesem Standort zur Entwicklung des Einzelhandels in der Innenstadt war nicht erkennbar und diese ersuche ich im Ausschuss u.a. rechnerisch nachvollziehbar darzustellen.

Ebenfalls ersuche ich um rechnerisch nachvollziehbare Darstellung der herangezogenen 0,28 qm NuG VKF/EW.

Ich ersuche um Aufschlüsselung aller zur Berechnung herbeigezogenen vorhandenen Gesamtverkaufsflächen der Lebensmittelanbieter, denn dass es zu einer Einberechnung des Cash&Carry Markts "Handelshof" mit seinen 8.800 qm Verkaufsfläche gekommen war, war nicht ersichtlich. Vorsorglich informiere ich dazu, dass im Handelshof alle Gewerbetreibende, Selbständige und Freiberufler sowie alle Institutionen, Behörden und Vereine Kunde sein können, so dass falls der Gutachter diesen Markt für Nahrungs- und Genussmittel vollständig ausklammern möchte, es rechnerisch zu begründen ist zur "Kaufkraftverteilung".

Ebenso ist nicht ersichtlich, welche Verkaufsflächen z.B. vom Discounter Aldi und Rewe an der Düsseldorfer Straße genommen wurden, welche z.B. Verkehrsflächen in Verkaufsflächen umgewandelt hatten.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat
- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan
Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan
Tel.: [02129/343531](tel:02129343531) (AB)
Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: [02129/6649](tel:021296649)
stellv. Vorsitzender Peter Schniewind, Kirchstr. 20, 42781 Haan, Tel: [02129/7014](tel:021297014)
Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de www.wlh-haan.de