

**CDU****Ratsfraktion**

CDU-Ratsfraktion, Bahnhofstr. 43, 42781 Haan

An die
Bürgermeisterin der Stadt Haan
Frau
Dr. Bettina Warnecke
Rathaus

42781 Haan

Haan, den 12.07.2016

Prüfung des vorzeitigen Abbruchs des ehemaligen Bürgerhauses, Düsseldorf Str.

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

das Bürgerhaus wurde vor knapp vier Jahren geschlossen, das Hallenbad in 2000. Bereits bei Schließung des Bürgerhauses begannen die Überlegungen zur Folgenutzung des Grundstückes. Nach einer Veräußerung sollte der Erwerber den Abriss übernehmen. Da sich das Bebauungsplanverfahren zurzeit noch im Beratungsstadium befindet, ist wohl frühestens im Jahr 2018 mit dem Abriss und ersten Bauaktivitäten zu rechnen.

Die CDU-Fraktion hält angesichts der zunehmenden Verwahrlosung des Grundstückes einen so langen Zeitraum bis zum Abriss des Gebäudes für nicht verantwortbar. Insbesondere stellt sich die Frage nach der Verkehrssicherungspflicht. Zwar wurden Bauzäune errichtet, dennoch ist es Kindern und Jugendlichen problemlos möglich, das Grundstück und das Gebäude, welches vor knapp 4 Jahren wegen Baufälligkeit geschlossen widerrechtlich zu betreten. Entsprechende Fälle sind bekannt geworden. Darüber hinaus entstehen der Stadt noch immer jährliche Betriebskosten (u.a. Grundabgabe, Versicherung, Pflege der Außenanlagen usw.), obwohl das Gebäude leer steht.

Wir bitten daher die Verwaltung zu prüfen, ob nicht ein baldiger Abriss des Gebäudes in Angriff genommen werden sollte. In diesem Rahmen sollten die Kosten für den Abriss kalkuliert und eine Wirtschaftlichkeitsrechnung erstellt werden.

Bei unserem Vorschlag, eines vorzeitigen Abrisses, gehen wir davon aus, dass die für den Abriss entstehenden Kosten bei der späteren Vermarktung problemlos über den Kaufpreis einspielbar sind, da potentiellen Erwerbern ein freies, unbelastetes Grundstück angeboten werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Jens Lemke
Fraktionsvorsitzender

Rainer Wetterau
stellv. Fraktionsvorsitzender