

Matthias Ruffer
Wibbelrather Weg 2
42781 Haan

Stadt Haan
Herr Peter Sangermann
Alleestraße 8
42781 Haan

Haan, den 08.11.2016

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
gem. § 12 BauGB**

Sehr geehrter Herr Sangermann,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, beabsichtige ich auf Grundlage des Entwurfes des Haaner Architekten Herrn Neumann die Realisierung eines Mehrfamilienhauses an der Robert-Koch-Straße. Der vorgenannte Entwurf soll im weiteren Planverfahren präzisiert werden. Zur Umsetzung des Vorhabens ist die Gründung einer Vermietungsgesellschaft vorgesehen.

Ich beantrage hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem.
§ 13a BauGB, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des vorgesehenen Vorhabens zu schaffen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll in der Gemarkung Haan, Flur 18, den westlichen Teil des Flurstücks 1939 umfassen. Der Besitzübergang des ehemaligen Krankenhausgrundstückes auf meine Person erfolgt kurzfristig. Die Teilung des Flurstücks 1939 zur Abtrennung des Plangebiets wurde bereits beantragt.

Sämtliche Planungskosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes nebst der Kosten für die notwendigen Fachgutachten werden von der noch zu gründenden Vermietungsgesellschaft übernommen. Mit der Erarbeitung der städtebaulichen Leistungen und der Verfahrenskoordination wurde, mit Ihrem Einverständnis, das Planungsbüro ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH aus Haan beauftragt.

Ich möchte Sie bitten, diesen Antrag den Gremien der Stadt Haan zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen und unser Vorhaben in die Tagesordnung der nächsten Sitzungsreihenfolge aufzunehmen. Hier beabsichtige ich, den Einleitungsbeschluss des Bebauungsplanes zu erzielen.

Mit freundlichen Grüßen


Matthias Ruffer