

Bebauungsplan Nr. 149, Planzeichnung (unmaßstäblich)



Bestand	
	bauliche Anlage
	Kanalschacht
	Einlaufschacht
	Laterne
	Hydrant
196.70	Höhe in Metern über NHN
	vorhandene Flurstücksgrenzen
162	Flurstücksnummer
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
	Allgemeines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)	
0,4	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
H	Gebäudehöhe in m ü NHN (als Höchstmaß)
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO)	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Innere Einteilung als Hinweis (P=Parken)
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)	
	Entwicklung einer offenen Gebüschflur
	Erhaltung von Bäumen und Baumgruppen
	Anpflanzen von geschnittenen Hecken
Sonstige Planzeichen (§ 9 (1) Nr. 4, 21 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
G	Gehrecht
F	Fahrrecht
L	Leitungsrecht
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
ergänzende Planzeichen	
# 15,0	Parallelmaß in Meter
	Bemaßung in Meter
R=2,0	Radius in Meter
1 °	ETRS 89/UTM - 32 N Koordinaten

