

Die Bürgermeisterin

- Stabsstelle Wirtschaftsförderung / III / 61 – Stadtplanung und Bauaufsicht -

Tischvorlage für den WLSTA am 1.12.16

Anliegende Anfrage der WLH vom 27.11.2016 wird von der Verwaltung wie folgt beantwortet:

Zu 1.) und 2.).

Für die Stabsstelle Wirtschaftsförderung ist es Priorität, gemeinsam mit den Immobilieneigentümern neue Unternehmen für den Standort Haan zu gewinnen, um die Innenstadt aufzuwerten.

Dabei steht derzeit die Marktpassage im Focus. Mit der Ansiedlung der concept-stores „Platzhirsch“ aus Mettmann konnte in der Marktpassage die erste hochwertige Ansiedlung realisiert werden. Als zweite hochwertige Ansiedlung wird im ersten Quartal 2017 eine Bäckerei aus Düsseldorf eine Filiale mit Außengastronomie eröffnen. Für das dritte noch zu Verfügung stehende Ladenlokal gibt es laut Eigentümer ernsthafte Mietinteressenten und fortgeschrittene Verhandlungen.

Zu 3.)

In zwei Dialogveranstaltungen mit dem Handel am 11.3.16 und am 13.4.16 wurde das integrierte Handlungskonzept Innenstadt vorgestellt. Dabei ging es auch um die Standortentwicklung „Windhövel“. Das integrierte Handlungskonzept ist unter breiter Beteiligung der Öffentlichkeit und somit auch mit Vertretern des Einzelhandels und innerstädtischer Dienstleister erarbeitet worden. (1. und 2. Innenstadtkonferenz, Planungstag Innenstadt).

Der Dialog mit dem Handel wird als laufender Prozess fortgeführt. Im ersten Quartal 2017 ist ein weiterer Termin geplant, in dem die nun konkreten Planungen zum Geschäftshaus „Windhövel“ vorgestellt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 3 (1) BauGB wird in Form einer öffentlichen Diskussionsveranstaltung durchgeführt. Hier besteht auch für den Handel die Möglichkeit, sich förmlich zu beteiligen.

Die Stadt Haan hat im Jahr 2006 eine Einzelhandelsuntersuchung durch die CIMA erarbeiten lassen. Diesem Gutachten ist zu entnehmen, dass für die Haaner Innenstadt ein zusätzlicher Flächenbedarf für Einzelhandelsnutzungen zur Stärkung der Innenstadt besteht.

In der Fortschreibung des Haaner Einzelhandelskonzeptes¹ durch das Gutachterbüro Stadt + Handel im Jahr 2013 wird diese Aussage weiterhin aufrechterhalten und eine zusätzliche Einzelhandelsentwicklung im Bereich Windhövel befürwortet. Der Standort im Bereich Windhövel bietet die Möglichkeit, verschiedenste innerstädtische Funktionen, wie z. B. Versorgen und Einkaufen, Freizeit und Erholung sowie innerstädtisches Wohnen miteinander zu verknüpfen.

Im Maßnahmenblatt A10 des beschlossenen Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt vom November 2015 wird eine gegenüber dem Einzelhandelskonzept 2013 verkleinerte Einzelhandelsentwicklung mit einer Verkaufsfläche von rund 5.500 m² Verkaufsfläche mit einem Vollsortimenter sowie ergänzendem Einzelhandel angeregt. Die vorliegenden Planungen konkretisieren insoweit das integrierte Handlungskonzept.