

Sozialdemokratische Partei Deutschlands



SPD-Ratsfraktion Kaiserstr. 13 42781 Haan

Bürgermeisterin der Stadt Haan
 Frau Dr. Warnecke
 Kaiserstraße 85
 42781 Haan

Ratsfraktion Haan

Kaiserstr.13
 42781 HAAN
 Telefon: (02129) 4622
 Mail: spd-haan@t-online.de
 Internet: www.spd-haan.de

12. November 2016

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

für die kommende Ratsitzung stellt die SPD-Fraktion folgenden Antrag zur Einbringung:

Die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Haan beantragt die Verwaltung zu beauftragen, bis spätesten Juni 2017 ein „Handlungskonzept für die Erstellung von preiswertem, bezahlbarem Wohnraum in Haan“ vorzulegen.

Hauptziel ist es, dem immer dramatischer werdenden Mangel an preiswertem Wohnraum in unserer Stadt entgegenzuwirken. Das Handlungskonzept soll aufzuzeigen, wie künftig eine am Gemeinwohl orientierte Wohnbauentwicklung in unserer Stadt vorangetrieben werden kann, damit auch Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen bezahlbaren Wohnraum in unserer Stadt finden. Ein weiteres Ziel ist, eine ausgewogene Bewohnerstruktur in den einzelnen Haaner Stadtteilen zu erhalten bzw. zu schaffen, um nachhaltige, lebendige Wohnviertel sicherzustellen.

Das Konzept soll kurz-, mittel- und langfristige Strategien und Maßnahmen aufzeigen. Eine wesentliche Maßnahme eines solchen Konzepts ist, z.B. bei Neubauvorhaben eine Quote für öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnraum bei Neubauten festzulegen. Die SPD-Fraktion empfiehlt hierbei, das Handlungskonzept auf der Basis eines entsprechenden Konzepts der Stadt Düsseldorf zu entwickeln. Darin ist u.a. eine Quotierung mit 40% öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohneinheiten vorgesehen, davon mind. 20% bis zu 30% öffentlich geförderter Wohnungsbau und mind. 10% bis zu 20% preisgedämpften Wohnungsbau (die Summe muss 40% ergeben). Dazu kommt die Festlegung einer preisgedämpften Nettokaltmiete.

SPD-Fraktion Vorsitzender:
 Haan

Vertreter und Pressesprecher: Jörg Dürr

Geschäftsführer:

Bernd Stracke

Walter Drennhaus

Bankverbindung: Stadtparkasse Haan
 Konto-Nr. 223 453 • BLZ: 303 512 20



Eine weitere Maßnahme des Konzeptes könnte sein, städtische Grundstücke nicht an den Meistbietenden zu veräußern, sondern an denjenigen, der für eine noch festzulegende Zeit die preisgünstigsten Mieten anbietet.

Des Weiteren ist zu prüfen, ob als langfristige Maßnahme zur Zielerreichung und zur Ergebnis-sicherung die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft bzw. einer städtischen Woh-nungsbaugesellschaft sinnvoll ist.

Eine Stadtentwicklungsgesellschaft bzw. eine städtische Wohnungsbaugesellschaft kann ins-besondere bei der Entwicklung eigener städtischer Grundstücke helfen, den Ungleichgewichten auf dem Wohnungsmarkt entgegenzuwirken. Sie hat Lenkungswirkung für die Stadtentwicklung in dem sie Grundstücke aufkauft und selbständig vermarktet. Sie kann z.B. auch Grundstücke des Landes mit Abschlägen erwerben. Sie kann darüber hinaus die Wirtschaftsförderung bei der Entwicklung der Gewerbegebiete durch den Erwerb von Grundstücken und Immobilien un-terstützen.

Die Gründung eines solchen Unternehmens ist nach Auffassung der SPD-Fraktion mit den ent-sprechenden Vorschriften der Gemeindeordnung zur wirtschaftlichen Betätigung der Gemein-den gem. §§ 107 ff GO NRW vereinbar.

Begründung:

In Haan haben weit mehr als 2.000 Menschen Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein. Die zweijährlich erhobenen Daten weisen einen dramatischen Anstieg der Anspruchsberechtig-ten um einen nahezu zweistelligen Prozentbereich aus. Aufgrund des demographischen Wan-dels, der steigenden Altersarmut insbesondere von alleinstehenden Frauen, vor dem Hinter-grund des sinkenden Rentenniveaus und der zunehmenden Zahl von Menschen mit nicht durchgängigen Arbeitsbiographien, der notwendigen Integration von Einwanderern aus Krisen-gebieten nimmt die Zahl derjenigen in bislang nicht gekanntem Ausmaß zu, die sich Wohnraum in Haan künftig nicht mehr leisten können. Nicht ausreichende Bautätigkeit im Bereich des Ge-schosswohnungsbaus und die abnehmende Verfügbarkeit von Grundstücken machen Wohn-raum zu einem immer knapper werdenden Gut mit der Konsequenz, dass die Mietpreise weiter steigen werden. Dadurch werden es Bezieher geringer und mittlerer Einkommen zukünftig noch schwerer haben, am freien Markt bezahlbare und angemessene Wohnungen zu finden. Darü-ber hinaus besteht ein Mangel an Wohnraum für Menschen in besonderen Lebenslagen, die ganz oder teilweise Unterstützung brauchen, um ein selbstbestimmtes Leben führen zu können.

SPD-Fraktion Vorsitzender: Bernd Stracke
Haan Vertreter und Pressesprecher: Jörg Dürr
Geschäftsführer: Walter Drennhaus

Bankverbindung: Stadtparkasse Haan
Konto-Nr. 223 453 • BLZ: 303 512 20





Mit Hilfe des Handlungskonzepts für den Wohnungsmarkt in Haan soll diesem Mangel entgegengewirkt werden. Wir wollen, dass Menschen in diesen Einkommensgruppen und in besonderen Lebenslagen weiterhin in Haan wohnen und leben können.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernd Stracke'.

Bernd Stracke
(Fraktionsvorsitzender)

gez. Jörg Dürr
(stv. Fraktionsvorsitzender)

SPD-Fraktion Vorsitzender: Bernd Stracke
Haan Vertreter und Pressesprecher: Jörg Dürr
Geschäftsführer: Walter Drennhaus

Bankverbindung: Stadtparkasse Haan
Konto-Nr. 223 453 • BLZ: 303 512 20

