

**S t a d t H a a n**  
Niederschrift über die  
**17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
der Stadt Haan**  
am Mittwoch, dem 02.11.2016 um 17:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Stadt Haan

Beginn:  
17:00

Ende:  
20:00

**Vorsitz**

Stv. Jens Lemke

**CDU-Fraktion**

Stv. Harald Giebels

ab TOP 2

Stv. Udo Greeff

AM Manfred Kupke

Vertretung für AM Leonhardt

AM Günter Meerhoff

Stv. Folke Schmelcher

**SPD-Fraktion**

Stv. Walter Drennhaus

Stv. Jörg Dürr

AM Alfred Leske

Vertretung für Stv. Eichler

Stv. Jens Niklaus

Vertretung für Stv. Elker

**WLH-Fraktion**

Stv. Meike Lukat

Vertretung für Stv. Schniewind

AM Hans-Jürgen Wolff

**GAL-Fraktion**

Stv. Petra Lerch

Vertretung für Stv. Rehm

AM Jörg-Uwe Pieper

**FDP-Fraktion**

AM Thomas Kirchhoff

Vertretung für Stv. Zipper

**AfD-Fraktion**

AM Jörg Rau

**Fraktionslose Ratsmitglieder**

Stv. Robert Abel

**Schriftführer**

Herr Uwe Bolz

**Vertreter des Seniorenbeirates**

Herr Dr. Friedhelm Reisewitz

**Verwaltung**

Bürgermeisterin Dr. Bettina Warnecke

Beigeordnete/r Engin Alparslan

TA Peter Sangermann

**Vertreter der Polizei**

Herr Bernd Preuß

**Gäste**

Herr Axel Hübel

Herr Horst Jütte

Herr Gatermann

Herr Jan Roth

Herr Dipl.-Ing. Hans-Reiner Runge

Peutz Consult GmbH, Düsseldorf

ITG Immobilien Treuhand GmbH & Co.  
KG, Düsseldorf

ITG Immobilien Treuhand GmbH & Co.  
KG, Düsseldorf

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung  
GmbH, Haan

Runge IVP, Düsseldorf

**Der Vorsitzende Jens Lemke** eröffnet um 17:00 Uhr die 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Haan. Er begrüßt alle Anwesenden - insbesondere die Einwohner - und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Stv. Dürr** bemängelt, dass wegen der zeitgleichen Terminierung zweier Ausschüsse die SPD-Fraktion nicht vollzählig teilnehmen könne; des Weiteren bittet er die Verwaltung, die Niederschrift der vorigen Sitzung jeweils vor der nachfolgenden Sitzung fertigzustellen.

Einvernehmlich wird das Sitzungsende für 20:00 Uhr festgelegt.

### **Zur Tagesordnung öffentliche Sitzung**

#### **Öffentliche Sitzung**

- 1./ **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 143  
"Windhövel"**  
hier: - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB i.V. m. § 12 BauGB  
- Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB  
Vorlage: 61/146/2016
- 

#### **Protokoll:**

Der **Vorsitzende Jens Lemke** unterbricht die Sitzung, um den Gästen Herrn Jütte, Herrn Gatermann und Herrn Runge das Wort zu erteilen.

*Die Sitzung wird um 17:15 Uhr unterbrochen.*

Herr Jütte und Herr Gatermann erläutern die Planung aus Sicht der ITG. Herr Runge stellt die Ergebnisse der verkehrstechnischen Untersuchung vor.

*Anschließend stellt der **Vorsitzende Jens Lemke** die Sitzung wieder her.*

Es wird einvernehmlich festgelegt, dass die Fragen der WLH-, CDU- und SPD-Fraktion, welche nicht in der Sitzung beantwortet werden, schriftlich oder per Email an die Verwaltung, Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht, gerichtet werden sollen.

---

**Beschluss:**

- „1./ Gemäß dem vorliegenden Antrag der ITG Immobilien-Treuhand-GmbH & Co. Vermögensverwaltungs-KG vom 28.09.2016 wird gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Ziel der Planung ist es, zwischen der Straße Windhövel und dem Neuen Markt eine Geschäftshausbebauung zu entwickeln, um hierdurch den Einzelhandelsstandort Haan insgesamt zu stärken, aufzuwerten und Versorgungslücken zu schließen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 143 „Windhövel“ ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB aufzustellen. Das Plangebiet liegt in Haan-Mitte. Es wird begrenzt durch den Schillerpark im Norden, den Neuen Markt im Osten und durch die Bebauung entlang der Kaiserstr. 27-5 im Süden. Im Westen wird das Plangebiet durch die Tiefgarage Schillerstraße und durch die Bebauung Windhövel 1 begrenzt. Das Plangebiet umfasst in der Gemarkung Haan, Flur 21 die Flurstücke 442, 443, 444, 899 teilw., 901, 902 teilw., 905 und 908 teilw. sowie in der Flur 26 die Flurstücke 236 teilw., 245, 246, 247,252, 267 teilw., 293, 296, 304, 306 teilw., 307, 313, 366 teilw., 367, 368, 375, 376, 377 und 383 teilw.. Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereiches erfolgt durch die Planzeichnung.
- 2./ Das Planverfahren ist auf der Grundlage der Verkehrserschließungsvariante 1 weiter zu verfolgen.
- 3./ Den Planungszielen entsprechend dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt. Der weiteren Planung ist der städtebauliche Vorentwurf der Anlage 2a unter Berücksichtigung der in der Sitzungsvorlage aufgeführten weiteren Untersuchungsschritte zugrunde zu legen.
- 4./ Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB wird in Form einer öffentlichen Diskussionsveranstaltung durchgeführt. Die Planunterlagen sind zusätzlich auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich auszulegen.“

**Abstimmungsergebnis:**

angenommen bei 2 Enthaltungen

**2./ Konsolidierungsliste 2017**

**hier: Bauberatung - Einführung einer Beratungsgebühr für die Bauberatung (Nr. 2.29 der Konsolidierungsliste)**

**Vorlage: 61/144/2016**

---

**Beschluss:**

Der Beschluss wird erst in der kommenden Sitzung des HFA gefasst, auf eine Beschlussempfehlung wird verzichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

einvernehmlich

**3./ Konsolidierungsliste 2017**

**hier: Parkscheingebühren (Nr. 2.3, 2.4, 2.5 und 2.6 der Konsolidierungsliste, Stand: 22.08.2016)**

**Vorlage: 32-2/042/2016**

---

**Protokoll:**

Zu den Punkten 3 und 4 des Beschlussvorschlages bittet die Fraktion WLH die Verwaltung, aufzulisten, welche Mehrkosten durch die Anschaffung, die Aufstellung, den Betrieb und die Wartung der zusätzlichen Parkscheinautomaten anfallen und wann diese durch die hiermit zusätzlich generierten Einnahmen amortisiert sind.

**Beschluss:**

Der Beschluss wird erst in der kommenden Sitzung des HFA gefasst, auf eine Beschlussempfehlung wird verzichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

einvernehmlich

**4./ Konsolidierungsvorschläge der Verwaltung - Bepflanzungskonzept**

**hier: Antrag der Fraktion WLH vom 31.08.2016**

**Vorlage: 70/011/2016**

---

**Protokoll:**

Einvernehmlich werden die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis genommen und außerdem festgelegt, dass der Tagesordnungspunkt im kommenden SUVA erneut beraten werden soll.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird im kommenden SUVA erneut beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

einvernehmlich

**5./ Konsolidierungsliste 2017**

**hier: Reduzierung der Pflanztröge im Innenstadtbereich und Pflege der verbleibenden Pflanztröge über die Vergabe von Grünpatenschaften (Nr. 1.2 der Konsolidierungsliste 2017, Stand: 22.08.2016)**

**Vorlage: 70/012/2016**

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der Umsetzung des „Integrierten Handlungskonzept Innenstadt Haan“ auf einen in der Unterhaltung günstigeren Ersatz für die Pflanztröge hinzuarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

---

**6./ Gartenstadtcharakter bewahren – Lebensqualität erhöhen**  
**hier: Antrag der CDU Ratsfraktion vom 12.09.2016**  
**Vorlage: 61/145/2016**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Rahmenplan „Freizeit- und Erholungsräume Haan“ zu erstellen. Mittel i.H.v. 25.000 EUR sind im Rahmen der HH-Beratung hierfür für das Jahr 2017 einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich abgelehnt  
9 Nein / 7 Ja / 0 Enthaltungen

**7./ Aufwertung des Bach-Tals durch Anlage von Wildblumenwiesen und Pflanzung heimischer Laubbäume**  
**hier: Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 03.07.2016**  
**Vorlage: 70/010/2016**

---

**Beschluss:**

Der Antrag der CDU-Ratsfraktion zur Aufwertung des Bach-Tals durch Anlage von Wildblumen-Wiesen und Pflanzung heimischer Laubbäume vom 03.07.2016 wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
7 Ja / 6 Nein / 3 Enthaltungen

**8./ Bürgerantrag des Herr Wolfram E. Schneider-Mombaur, Breidenhofer Str.,  
42781 Haan, vom 14.07.2016  
Vorlage: 61/125/2016**

---

**Beschluss:**

Einvernehmlich zurückgestellt

**9./ Förderung der Elektromobilität in Haan  
hier: Antrag GAL vom 13.06.2016:**

---

**Protokoll:**

Nach Diskussion wird einvernehmlich festgelegt, den 2. Satz des Beschlusstextes wie folgt zu ändern:

„Die Parkdauer ist mittels Parkscheibe auf 2 Stunden, oder wie ausgeschildert zu begrenzen.“

Gleichzeitig soll die Verwaltung beauftragt werden, zur Förderung der Elektromobilität ein Gespräch mit der Energieagentur NRW zu führen.

**Beschluss:**

„Die Stadt Haan setzt Maßnahmen um, die eine Bevorrechtigung von Elektrofahrzeugen im Sinne des Elektromobilitätsgesetzes (EmoG) beim kostenfreien Parken auf öffentlichen Parkflächen im gesamten Stadtgebiet ermöglicht. Die Parkdauer ist mittels Parkscheibe auf 2 Stunden, oder wie ausgeschildert, zu begrenzen. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Förderung der Elektromobilität, ein Gespräch mit der Energieagentur NRW zu führen.“

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

---

**10./ Förderung für Ladestationen von Elektroautos, Eruiierung möglicher Standorte und Prüfung, ob an den Ladestationen auch E-Bikes aufgeladen werden können**

**hier: Antrag der Ratsfraktion der AfD Haan vom 16.09.2016**

---

**Protokoll:**

Der Antrag wurde von der Ratsfraktion der AFD Haan zurückgezogen.

**11./ Fahrtenangebot auf der Linie SB 50**

**hier: Bürgeranträge der Jungen Union Haan vom 23.06.2016 und der Ju-so-AG Haan-Gruiten vom 07.07.2016.**

**Vorlage: 61/126/2016**

---

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einvernehmlich

**12./ VRR-Hotline**

**Vorlage: 61/128/2016**

---

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur VRR-Hotline zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig zur Kenntnis genommen

### **13./ Barrierefreier Ausbau Bahnhöfe** hier: Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 22.08.2016

---

#### **Protokoll:**

**Bgm. Dr. Bettina Warnecke** berichtet über das Gespräch der Vertreter der Städte Erkrath und Haan sowie des VRR im Düsseldorfer Landtag zum aktuellen Planungsstand.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen von Bgm. Dr. Bettina Warnecke zur Kenntnis.

### **14./ Beantwortung von Anfragen**

---

#### **Protokoll:**

**Stv. Jens Niklaus** bittet zu den parkscheibenpflichtigen Parkplätzen am Ortseingang von Gruiten um Erläuterung der 4-Stunden-Frist.

**Technischer Bgo. Alparslan** führt aus, dass mit der großzügigen Befristung die Akzeptanz für Wanderer gefördert werden soll, welche von Gruiten aus Abschnitte des Neanderlandsteigs erwandern wollen.

Bezüglich der in der 16. Sitzung des SUVA am 29.09.2016 nicht behandelten Anfragen verweist die Verwaltung auf die schriftlichen Antworten, die der Einladung zu dieser Sitzung beigelegt waren.

### **15./ Mitteilungen**

---

#### **Protokoll:**

**AM. Hans-Jürgen Wolff** weist darauf hin, dass die schriftliche Antwort der Verwaltung zu seiner Anfrage vom 10.09.2016 wohl falsch sei, da die Anforderungen an die Einrichtung eines mobilen Schadstoff-Sammelpunktes entsprechend der „TRG S 520“ gering seien.

**Stv. Petra Lerch-Schüller** weist darauf hin, dass an der Schillerstraße vor dem Kaufhaus „Woolworth“ Verkehrsschilder demontiert worden seien.

Die **Verwaltung** sagt Prüfung bzw. Abhilfe zu.