

S t a d t H a a n
Niederschrift über die
**18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
der Stadt Haan**
am Dienstag, dem 29.11.2016 um 17:00 Uhr
im Sitzungssaal der Stadt Haan

Beginn:
17:00

Ende:
20:05

Vorsitz

Stv. Jens Lemke

CDU-Fraktion

Stv. Harald Giebels
Stv. Udo Greeff
AM Annette Leonhardt
AM Günter Meerhoff
Stv. Folke Schmelcher

SPD-Fraktion

Stv. Walter Drennhaus
Stv. Jörg Dürr
Stv. Juliane Eichler
Stv. Uwe Elker
Stv. Ulrich Klaus

WLH-Fraktion

Stv. Peter Schniewind
AM Hans-Jürgen Wolff

GAL-Fraktion

AM Jörg-Uwe Pieper
Stv. Andreas Rehm

FDP-Fraktion

Stv. Reinhard Zipper

AfD-Fraktion

Stv. Ulrich Schwierzke

Vertretung für AM Rau

Fraktionslose Ratsmitglieder

Stv. Robert Abel

ab TOP 2

Schriftführer

Herr Uwe Bolz

Verwaltung

Beigeordnete/r Engin Alparslan
TA Peter Sangermann
TA Guido Mering
TA David Sbrzesny

Vertreter der Polizei

Herr Bernd Preuß

Gäste

Herr Jan Roth

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung
GmbH, Haan

Der Vorsitzende Jens Lemke eröffnet um 17:00 Uhr die 18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Haan. Er begrüßt alle Anwesenden - insbesondere die Einwohner - und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung öffentliche Sitzung

Stv. Walter Drennhaus beantragt für die SPD-Fraktion, die nachgereichten Tagesordnungspunkte nicht zu beraten und von der Tagesordnung zu nehmen. Diese seien nicht beratungsfähig, da nach seiner Ansicht sie einige Ausschussmitglieder gar nicht, oder erst kurz vor der Sitzung, erreicht hätten.

Der **Vorsitzende Jens Lemke** lässt über diesen Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Der Antrag wird mit 7 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen und einer Enthaltung **abgelehnt**.

Stv. Jörg Dürr beantragt für die SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt 2.1 von der Tagesordnung zu nehmen.

Der **Vorsitzende Jens Lemke** lässt auch über diesen Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Der Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen und 12 Nein-Stimmen **abgelehnt**.

Stv. Walter Drennhaus beantragt für die SPD-Fraktion, die Tagesordnungspunkte 7 und 7.1 von der Tagesordnung zu nehmen.

Der **Vorsitzende Jens Lemke** bittet auch um Abstimmung über diesen Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Der Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen **abgelehnt**.

Daraufhin lässt der **Vorsitzende Jens Lemke** über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Die Tagesordnung wird mit 10 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen **angenommen**.

Der **Vorsitzende Jens Lemke** legt das Sitzungsende für 20:00 Uhr fest.

Öffentliche Sitzung

1./ **Aufhebung der Parkzeitbeschränkung auf dem Parkplatz Pastor-Vömel-Straße**

hier: Bürgerantrag vom 19.08.2016, hier eingegangen am 12.09.2016

Vorlage: 10/083/2016/1

Protokoll:

Der **Vorsitzende Jens Lemke** unterbricht die Sitzung, um **Herrn Milde**, Anwohner der Pastor-Vömel-Straße, das Wort zu erteilen.

Sitzungsunterbrechung

Herr Milde trägt das Ansinnen der Antragsteller vor und bittet um eine Entscheidung, die Parkscheibenregelung gänzlich aufzuheben.

Die Sitzungsunterbrechung wird aufgehoben.

Der **Vorsitzende Jens Lemke** stellt die Sitzung wieder her.

Beschluss:

Der Beschluss des Rates vom 17.11.2015, die Parkzeit auf dem Parkplatz Pastor-Vömel-Straße mittels Parkscheibe auf 4 Stunden zu beschränken, wird aufgehoben

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

2./ **Bürgerantrag: Einrichtung einer Verkehrsberuhigungsmaßnahme im Anliegerbereich Prälat-Marschall-Str. (zwischen Hausnummer 75 und 93)**

Vorlage: 10/090/2016/1

Protokoll:

Über die Einrichtung von geschwindigkeitsverringernenden Maßnahmen auf der Hochdahler Straße vor der Kindertagesstätte St. Maria vom Frieden wird in der 19. Sitzung des SUVA beraten.

Beschluss:

Zur Vorbereitung einer endgültigen Entscheidung wird die Verwaltung beauftragt, das Geschwindigkeitsmessgerät auf der Prälat-Marschall-Straße aufzustellen, und die Ergebnisse dem Ausschuss zu präsentieren.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
15 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltungen

**2.1. Schulwegsicherheit Kreisverkehr Dieker Straße
/ hier: Schreiben der Schulpflegschaft des Städtischen Gymnasiums Haan
vom 01.11.2016 und Antrag der Fraktion WLH vom 20.11.2016
Vorlage: 66/039/2016**

Protokoll:

Der **Vorsitzende Jens Lemke** unterbricht die Sitzung, um **Frau Liebetanz**, Vertreterin der Schulpflegschaft, das Wort zu erteilen.

Sitzungsunterbrechung

Frau Liebetanz trägt das Ansinnen der Schulpflegschaft vor und sieht einen dringenden Handlungsbedarf zur Sicherung des Schulwegs.

Die Sitzungsunterbrechung wird aufgehoben.

Der **Vorsitzende Jens Lemke** stellt die Sitzung wieder her.

Stv. Andreas Rehm regt an, an der kritischen Stelle des Kreisverkehrs eine Warnbake mit Blinklicht aufzustellen.

Im Rahmen der Diskussion über die Schulwegsicherheit Kreisverkehr Dieker Straße wird auch über die Verkehrssituation auf der Hochdahler Straße in Höhe des Kindergartens „Maria vom Frieden“ gesprochen. **Die Verwaltung** verweist auf die Tischvorlage zu den Anträgen der FDP-Fraktion vom 15.11.2016 und der SPD-Fraktion vom 18.11.2016. Der Ausschuss nimmt die darin gemachten Ausführungen zur Kenntnis. Es besteht Einigkeit, das Thema im nächsten SUVA – nach dem Besprechungstermin mit dem Kreis – erneut beraten wird.

Beschluss:

Die von der Verwaltung vorgesehenen Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit des Kreisverkehrs an der Dieker Straße werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

einvernehmlich

3./ Fahrtenangebot auf der Linie SB 50

hier: Bürgeranträge der Jungen Union Haan vom 23.06.2016 und der Juso-AG Haan-Gruiten vom 07.07.2016.

Vorlage: 61/126/2016

Beschluss:

Die Bürgeranträge der Jungen Union vom 23.06.2016 und der Juso-AG Haan-Gruiten vom 07.07.2016 werden zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

einvernehmlich

4./ Entwurf des Nahverkehrsplans der Stadt Düsseldorf

hier: Einleitung des formellen Beteiligungsverfahrens

Vorlage: 61/150/2016

Hinweis:

Das diesbezgl. Anschreiben der Stadt Haan an den Kreis Mettmann ist der Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

Dem Vorschlag der Verwaltung zur weiteren Vorgehensweise wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

5./ Bebauungsplan Nr. 149 "Am Teichkamp"

hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 09.07.2002;

Beschluss zur erneuten Offenlage, § 3 (2) BauGB

Vorlage: 61/151/2016

Protokoll:

Stv. Jörg Dürr bittet die Verwaltung, auf den Projektentwickler einzuwirken, damit dieser in dem geplanten Baugebiet auch preisgedämpften Wohnungsbau realisiert.

Beschluss:

Ohne Beschluss auf die 19. Sitzung des SUVA vertagt

Abstimmungsergebnis:

einvernehmlich bei 4 Enthaltungen

- 6./ Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 188 „Südliche Robert-Koch-Straße II“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB Anpassung des Flächennutzungsplanes (38. Änderung des FNP) im Bereich der „Südlichen Robert-Koch-Straße II“ im Wege der Berichtigung hier: Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans,
§ 2 (1) BauGB i.V. m. § 12 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB
Vorlage: 61/149/2016**
-

Protokoll:

Techn. Bgo. Alparslan berichtet von einer Mitteilung des Projektentwicklers, wonach dieser beabsichtige, im Gebäude Mietwohnungen im mittleren Preissegment zu errichten.

Beschluss:

„1 Gemäß dem vorliegenden Antrag des Herrn Matthias Rüffer vom 08.11.2016 wird gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen, mit dem an der südlichen Robert-Koch-Straße die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Wohngebäudes im Geschosswohnungsbau mit 11 Wohneinheiten geschaffen werden soll.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 188 „Südliche Robert-Koch-Straße II“ ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen. Das Plangebiet befindet sich am Haaner Krankenhaus, an der südlichen Robert-Koch-Straße gegenüber dem Einmündungsbereich in die Flemingstraße. Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Haan, Flur 18, die nordwestlichen Teile des Flurstückes 1939. Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereiches erfolgt durch die Planzeichnung.

2. Den Planungszielen entsprechend dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt. Der weiteren Planung ist der städtebauliche Vorentwurf zugrunde zu legen.
3. Von der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (1) BauGB wird gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 (2) Nr. 1 BauGB abgesehen. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB wird in Form einer öffentlichen Diskussionsveranstaltung durchgeführt.
4. Der Anpassung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Südliche Robert-Koch-Straße“ im Wege der Berichtigung (38. Änderung des Flächennutzungsplanes) wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

7./ Bebauungsplan Nr. 189 "Westliche Kölner Straße" im vereinfachten Verfahren, § 13 BauGB

- hier: - **Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;**
- **Beschluss der Planungsziele;**
- **Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1)**

BauGB

Vorlage: 61/152/2016

Der **Vorsitzende Jens Lemke** unterbricht die öffentliche Sitzung und stellt die Nicht-öffentlichkeit her.

Die Sitzung wird unterbrochen.

Der **Vorsitzende Jens Lemke** stellt anschließend die Sitzung wieder her.

Öffentliche Sitzung

Protokoll:

Einvernehmlich wird festgelegt, dass die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplan-Entwurfs ergänzt werden und zwar dahin gehend, dass die straßenseitigen Gebäudefassaden im Plangebiet einen Mindestabstand von 5 m zur Straßenverkehrsfläche einhalten müssen.

Außerdem soll vor der nächsten Sitzung des SUVA ein Ortstermin an der westlichen Kölner Straße stattfinden.

Beschluss:

- „1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 189 "Westliche Kölner Straße" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB wird beschlossen. Das Plangebiet befindet sich in Haan-Süd. Es wird ganz oder teilweise gebildet durch die Flurstücke in der Gemarkung Haan, Flur 34, Nrn. 37, 38, 44, 112, 130, 142, 152, 153, 237, 238, 252, 253, 303, 304, 364. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.
2. Den Planungszielen entsprechend dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt. Sie sind dem weiteren Verfahren zur Aufstellung der Bauleitplanung zu Grunde zu legen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB wird in Form einer öffentlichen Diskussionsveranstaltung durchgeführt. Die Planunterlagen sind auf die Dauer von 14 Tagen öffentlich auszulegen.“

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
16 Ja ./ 0 Nein / 1 Enthaltung

**7.1. Bebauungsplan Nr. 190 "Bahnhofstraße, östlich Heidstraße" gem. § 9 Abs. 2b Baugesetzbuch (BauGB) im Verfahren nach § 13 (BauGB) - Vereinfachtes Verfahren -
hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;
Beschluss der Planungsziele
Vorlage: 61/153/2016**

Protokoll:

Der **Vorsitzende Jens Lemke** unterbricht die öffentliche Sitzung und stellt die Nicht-öffentlichkeit her.

Die Sitzung wird unterbrochen.

Die Sitzung wird fortgesetzt.

Der **Vorsitzende Jens Lemke** stellt die Sitzung wieder her.

Beschluss:

- „1. Der Bebauungsplan Nr. 190 „Bahnhofstraße östlich Heidstraße“ ist gemäß gem. § 9 Abs. 2b BauGB im Verfahren nach § 13 (BauGB) aufzustellen.
Das Plangebiet befindet sich in Haan-Mitte / -Süd.
Der räumliche Geltungsbereich wird begrenzt im Norden durch die Bahnhofsstraße (B 228) und erstreckt sich in einer Tiefe von ca. 50 m parallel zur Bahnhofsstraße. Im Osten bildet die westliche Grenze des Bebauungsplans Nr. 9, im Südwesten die nördliche Grenze der Parzelle Nr. 111, Flur 25, Gemarkung Haan und im Westen die Ostseite der Heidstraße, die Plangebietsgrenze.
Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereichs erfolgt durch die Planzeichnung zu dieser Sitzungsvorlage.
2. Den Planungszielen entsprechend dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt. Sie sind dem weiteren Verfahren zur Aufstellung der Bauleitplanung zu Grunde zu legen.
3. Da die Voraussetzungen des § 13 (1) BauGB erfüllt sind, wird gemäß § 13 (2) BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB verzichtet.“

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

- 7.2. 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Bachstraße" und
/ Bebauungsplan Nr. 183 "Bachstraße"
hier: Mitteilung über die Durchführung der Diskussionsveranstaltung zur
Information der Öffentlichkeit am 09.11.2016
Vorlage: 61/154/2016**
-

Abstimmungsergebnis:

einvernehmlich zur Kenntnis genommen

- 8./ Konsolidierungsliste 2017
hier: Bauberatung - Einführung einer Beratungsgebühr für die Bauberatung
(Nr. 2.29 der Konsolidierungsliste)
Vorlage: 61/144/2016/1**
-

Protokoll:

Ohne Beschluss auf die 19. Sitzung des SUVA vertagt

Abstimmungsergebnis:

einvernehmlich

- 9./ Konsolidierungsvorschläge der Verwaltung – Optimierungsmöglichkeiten
des Straßenbegleitgrüns hinsichtlich des Pflegeaufwands
Vorlage: 70/015/2016**
-

Protokoll:

Ohne Beschluss auf die 19. Sitzung des SUVA vertagt

Abstimmungsergebnis:

einvernehmlich

**10./ Konsolidierungsvorschläge der Verwaltung - Bepflanzungskonzept
hier: Antrag der Fraktion WLH vom 31.08.2016
Vorlage: 70/011/2016**

Protokoll:

Ohne Beschluss auf die 19. Sitzung des SUVA vertagt

Abstimmungsergebnis:

Einvernehmlich

11./ Beantwortung von Anfragen

Protokoll:

Es liegen keine Anfragen vor.

**12./ Mitteilungen
- Stadt.Umland.NRW - Zukunftskonzepte für Großstädte und ihre Nachbar-
kommune im Metropolraum Nordrhein-Westfalen**

Protokoll:

Aufgrund des Sitzungsendes werden die hier vorgesehenen Mitteilungen in der 19. Sitzung des SUVA verkündet.