

Sozialdemokratische Partei Deutschlands



SPD-Ratsfraktion Kaiserstr. 13 42781 Haan

Bürgermeisterin der Stadt Haan
Frau Dr. Warnecke
Kaiserstraße 85
42781 Haan

Ratsfraktion Haan

Kaiserstr.13
42781 HAAN
Telefon: (02129) 4622
Mail: spd-haan@t-online.de
Internet: www.spd-haan.de

2. 1.2017

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die Fraktion der SPD beantragt für die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr am 24. Januar 2017 einen Tagesordnungspunkt „Bebauungsplan für eine Baulücke am Ortseingang Gruiten-Dorf“.

Beschlussvorschlag:

Das Grundstück Flur 1614, Flurstücke 1615 und 1599 soll durch eine angemessene Wohnbebauung ansprechend gestaltet werden. Als geeignetes Instrument für die Planung und Kontrolle einer Bebauung ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Grundstückseigentümer entsprechende Gespräche zu führen und dem Ausschuss zu berichten.

Begründung:

Im Eingangsbereich zum historischen Dorf Gruiten liegt das Grundstück Flur 1614, Flurstücke 1615 und 1599. Dort weist die Eingangssituation zum historischen Dorf erhebliche gestalterische Mängel auf. Das auf der Nordseite der Pastor-Vömel-Straße gelegene Grundstück liegt zwar außerhalb der zusammenhängenden Bebauung, es stellt sich in der Örtlichkeit jedoch als Baulücke zwischen den östlichen Häusern von Gruiten-Dorf und dem Lärmschutzwall der Umgehungsstraße dar. Es ist also einer Planung grundsätzlich zugänglich.

Nachdem auf der Südseite der Pastor-Vömel-Straße, im Bereich Klutenberg, eine ansprechende private Grüngestaltung den Ortseingang aufgewertet hat, wirkt die heutige Baulücke mit Einblick in Parkplatz und Garagenhof sehr wenig ansprechend und deutlich unangemessen. Die Baulücke sollte daher durch ein Haus, das sich den benachbarten Gebäuden anpasst, geschlossen werden und diese Lage am Ortseingang

SPD-Fraktion Vorsitzender: Bernd Stracke
Haan Vertreter und Pressesprecher: Jörg Dürr
Geschäftsführer: Walter Drennhaus

Bankverbindung: Stadtparkasse Haan
Konto-Nr. 223 453 • BLZ: 303 512 20





dadurch aufgewertet werden.

.Es sollte an dieser Stelle ein Gebäude zugelassen werden, das der Bebauung des Dorfes entspricht und maximal 1 ½ geschossig mit Satteldach ist. Die städtebauliche Einfügung und Anpassung zum Denkmalsbereich Gruitendorf erfordert ein architektonisch überzeugendes Bauprojekt, d. h. die Vereinbarung und Einhaltung städtebaulicher Qualitätsvorgaben zur Gestaltung des Bauwerkes.

Zur Vorbereitung eines solchen Vorhabens sollen Gespräche mit dem Grundstückseigentümer geführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Stracke
(Fraktionsvorsitzender)

Jens Niklaus
(Stadtverordneter)

SPD-Fraktion Vorsitzender: Bernd Stracke
Haan Vertreter und Pressesprecher: Jörg Dürr
Geschäftsführer: Walter Drennhaus

Bankverbindung: Stadtparkasse Haan
Konto-Nr. 223 453 • BLZ: 303 512 20

