

Tätigkeitsbericht 2016

- + Ein Jahr Stabsstelle Wirtschaftsförderung | Kultur | Tourismus
hier: Wirtschaftsförderung in Haan
- + Entwicklungen in den Gewerbegebieten
hier: Technologiepark Haan | NRW, Industriepark Haan-Ost, GE Haan-West
- + Entwicklungen in der Innenstadt
- + Freizeitqualität: Kultur | Tourismus
- + Netzwerkarbeit / Besondere Anlässe
- + Printmedien und Werbemittel
- + Erfolgsstatistik Gewerbegrundstücke und -immobilien
- + Wirtschaftsrelevante Strukturzahlen

Wirtschaftsförderung in Haan

Selbstverständnis

Erster Ansprechpartner für Unternehmen
 Gewerbeimmobilien-Monitoring
 Standortmarketing
 Lotsenfunktion
 Entwicklung der Standortfaktoren
 Außendarstellung

Förderung von
 Initiativen zur wirtschaftlichen und
 gesellschaftlichen Entwicklung
 Events mit Strahlkraft

Veranstaltungen mit Synergien für die
 Wirtschaft: Haan.Wirtschaft.Kultur

	
KULTUR TOURISMUS	WIRTSCHAFT
» Ansprechpartner	» Ansprechpartner
» Veranstaltungen	» Gewerbegebiete
» Haaner Sommer	» Gewerbeimmobilien
» Vereine & Verbände	» Haaner Familienkarte
» Hotels und Pensionen	» Liegenschaftsverwaltung
» Stadtbücherei	» Statistische Daten
» Kulturrucksack NRW	» Werbeartikel
» Jugendhaus Haan	» Wirtschaftsinformationen
» Flemingtreff Haan	» Umlegungsausschuss
» Jugendcafé/Offene Tür	
» Jugendmaßnahmen	
» Jugendaustausch mit Eu	
» Familienkarnevalszug	
» Kinderstadtplan	
» neanderland	

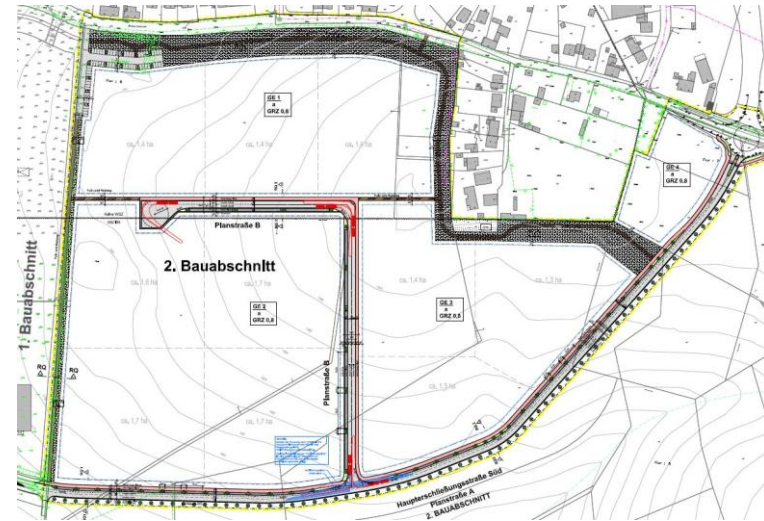


Technologiepark Haan | NRW: Entwicklungen

- + Endausbau Niederbergische Allee
- + Staubes Schneidtechnik: Baubeginn
- + div. Besuche bei den ansässigen Unternehmen:
Themen: Endausbau, Firmenwegweiser,
gemeinsame Veranstaltungsplanung etc.

Technologiepark II: B-Plan Nr. 168

- + Spatenstich „Knotenpunkt Polnische Mütze“
- + Suche nach Ankerunternehmen
- + Präsentation auf Fachmessen: Expo Real,
polis Convention
- + Konzipierung einer Dialogmarketing-
veranstaltung mit BVMW 3/2017
- + Werbeschild am KV K 20n in Vorbereitung

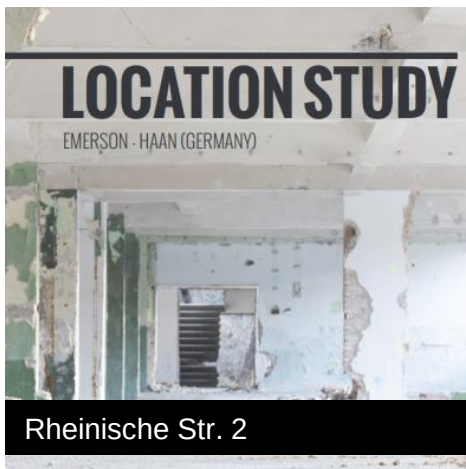


Spatenstich „Knotenpunkt Polnische Mütze“



Industriepark Haan-Ost: Entwicklungen

- + IHK-Reihe „Wirtschaft stellt sich vor“: Industriepark Haan-Ost, 8/2016
- + Fibre To The Home - neue Qualität für die Gewerbegebiete Ost/ Schallbruch/Höfgen: Kooperationsvertrag mit Deutsche Glasfaser: Infoveranstaltungen, Verhandlung Ausbaubeginn Anfang 2017,
- + CENTA: 5. Erweiterung; Eifelstraße 3 und 5 in Betrieb genommen
- + Rheinische Str. 2 (ehem. Emerson): Eigentümer (NL)
- + Bollenheide 4: Eigentümer (GB): Verkauf
- + Unternehmertreff im Showroom Bollenheide 4
- + Firmenbesuche: CENTA, Walther Präzision, Weber, Präsentia, Pahlke, Euram etc.



Rheinische Str. 2



CENTA: Firmenerweiterung



Deutsche Glasfaser baut aus



Gewerbegebiet Haan-West / Unterhaan: Entwicklungen

- + Alte Pumpstation: Erweiterung der gewerblichen Nutzung
- + Telekom-Ausbau VDSL II: bes. Relevanz für Gebiet westlich der Bahnlinie
- + Neue Firmen: Kötter Sperber, ILO
- + Donaldson investiert in Reinraum
- + Neubau Hagebau/Fachmärkte
- + Nachnutzung Hagebau, Böttinger Str.
- + Lidl (Neubau/Nachnutzung)
- + Sortiment Getränke für Unterhaan gesichert
- + Ohligser Str. 80, 82, 84: Nachnutzung gesucht
- + Ohligser Str. 62 d und Düsseldorfer Str. 87 Nachnutzung als Gewerbehöfe

Düsseldorfer Str. 102 (22.000 m²): Dialog mit Eigentümerseite, pot. Investoren und Nachnutzern
Beauftragung einer Städtebaulichen Studie zur Beleuchtung der gewerblichen Perspektiven



Innenstadt: Handel

Redevelopment Marktpassage:

Guter Austausch mit neuem Eigentümer:
Erscheinungsbild, Sauberkeit, Nachvermietung,
Events

Ansiedlung Platzhirsch aus Mettmann

Ansiedlung Bäckerei aus Düsseldorf mit
Außengastronomie Eröffnung 3/2017

Begleitung weiterer Ansiedlungen
u.a. Woolworth



Markus Mertens (l.), Neu-Eigentümer Marktpassage beim Ortstermin.
Foto: TME

Dialog mit dem Handel:

11.3. und 13.4.2016 zu standortbezogenen
Themen mit IHK und Einzelhandelsverband
(circa 50 Teilnehmer)

u.a. Hilfestellung beim Einstieg in den online-
Handel für stationäre Händler durch die
Saymo GmbH aus Haan

Einstieg in das Projekt einkaufeninhaan.de
mit der Aktionsgemeinschaft ‚Wir für Haan
e.V.‘ und weiteren Partnern

Baustellenmanagement im Rahmen
Sanierung Dieker Straße für betroffene
Gewerbetriebe

stetiger Austauschs mit
Immobilieeigentümern, Handel,
Dienstleistern, Existenzgründern,
ansiedlungsinteressierten Handels- und
relevanten Innenstadtakteuren

Innenstadt

- + Einbindung in den Prozess ‚Integriertes Handlungskonzept Innenstadt‘
- + Wochenmarkt / Einsatz des Hahn-Maskottchens mit Musik / Spiel / Gimmicks zur Unterhaltung der Marktbesucher, insb. Kinder
- + Öffentlicher Bücherschrank durch RWE-Sponsoring, mit dem Ziel der Belebung des Brunnumfeldes, Patenschaft: Stadtbücherei und GAL
- + Familienkarte: Re-Design, neue Angebote, Ausgabe von 650 neuen Karten
- + Weihnachtsbeleuchtungsfonds: 165 Firmen angesprochen, 45 Spenden eingegangen, damit lediglich die Hälfte der Kosten gedeckt, Ableitungen für 2017





Innenstadt

- + Aktion „Saubere Innenstadt“: Weiterführung der bestehenden Initiative aus dem Bereich Haan-Ost, hier mit Unterstützung von Wir für Haan e.V.
- + Freifunk: Ein weiteres WLAN-Angebot am Alter Markt – Die Angebote sollen systematisch ausgeweitet werden.
- + 10 Jahre Haaner Sommer – Das Innenstadt-Standevent für die ganze Familie – im Jubiläumsjahr mit Highlights gespickt; Unterstützung durch die Stadt Haan insbesondere Wirtschaftsförderung und Betriebshof
- + Nottreppe Rathaus: Gestaltung, Auswertung Gestaltungsvorschläge, Beschlussvorlage für einen Begrünungsvariante





GARTENSTADT HAAN

Innenstadt: Festival, Bürgerfest, Event, Leerstandsbespielung



PfingstRausch
HAAN.KULTUR.FESTIVAL





Freizeitqualität: Kultur | Tourismus

- + Umweltkalender 2017: Werbeanzeige neanderland / Kulturprogramm (Gestaltung/Finanzierung)
- + Begehung „Route Neandertal“: Fußgänger-Wegweisung im Neandertal / Themenweg "Kalkspuren" im Neandertal / Wegweisung von den Wanderparkplätzen
- + Einstieg in das Projekt Freifunk Gruiten Dorf
- + „neanderland STEIG – Entdeckerschleifen“: Festlegung neuer Rundwanderwege / Entdeckerschleifen Rad
- + Zuarbeit der Haaner Angebote/Attraktionen für neanderland-Printmedien



Netzwerkarbeit

- + Bergische Universität Wuppertal: Nachhaltig Projekte entwickeln, 1/2016
- + ÖKOPRIFIT – Auftaktveranstaltung, Mettmann, 1/2016
- + aureus leo – Business-Speed-Dating, Wuppertal, 4/2016
- + PRÄSENTA Werbeartikelmesse, 4/2016
- + 5. Hildener Ausbildungsbörse (Hilden, Haan, Erkrath): Teilnahme Haaner Unternehmen, 4/2016
- + polis CONVENTION: Messe für Stadtentwicklung mit begleitendem Kongress, 5/2016, Düsseldorf
- + IHK-Treffen der Wifös Kreis Mettmann, Stadtentwicklungsprogramm Wülfrath, 6/2016
- + Kongress Kommunale Wirtschaftsförderung NRW 6/2016, Dortmund
- + Regionalkonferenz Düsseldorf-Rheinkreis Neuss-Kreis Mettmann, Esprit-Arena, 7/2016, u.a. Digital Innovation Hub Düsseldorf/Rheinland
- + IHK-Regionalausschuss Haan-Hilden, 8/2016, Hardeck Möbel, u.a. aktuelle Informationen zur Wirtschaftsentwicklung in Haan
- + Workshop Neue Förderung von Innovationen und innovativen Unternehmen, 9/2016, NRW.Bank, Düsseldorf
- + EXPO REAL , München: Gemeinschaftsstand Kreis Mettmann, 5. Raumplaner-Treffen, 10/2016
- + 10. IHK-Wirtschaftsforum, Demographischer Wandel, 10/2016

Netzwerkarbeit: Besondere Anlässe



Pahlke Showroom: Haaner Unternehmertreff



Podiumsdiskussion zum Thema CSR



Eröffnung 5. Erweiterung | 1. Hausmesse



Donaldson Filtration:
Einweihung Reinraumproduktion



VDSL II-Ausbau der Telekom

Foto: TME



Printmedien und Werbemittel

- + Broschüre ‚Haan als Gartenstadt‘, in Zusammenarbeit mit Dr. Reinhard Koll
- + Newsletter WIRTSCHAFTSINFORMATIONEN
- + Postkarte „Ortseingangsschild Gartenstadt Haan“
- + Tasse mit Haanmotiv: Verkauf am Kirmes-Infostand
- + Gießkanne mit Seed-bombs



FOTO: Olaf Staschik





Erfolgsstatistik Gewerbegrundstücke und -immobilien

Unternehmen/Branche	Vorhaben				Mitarbeiter		Verkauf		Vermietung					
	Existenzgründung	Expansion/Verlagerung	Neuansiedlung	Bestandssicherung/Erweiterung	alt	neu	GE/GI Fläche in qm		Gewerbeobjekte in qm					
							öffentlich	privat	Produktion/Lager	Ladenlokal	Büro			
Gründung												DiRo	Grawinkel	
													Tempuscare	
												Kaiserstr.	Venusia	
Gastronomie												Friedrichstr.	Artemis	
			1			25			878			Landstr. 33	Asia Ming	
												Walderstr.	Dom	
												Windhövel	Osteria	
												Kaiserstr.	Speck	
										60		Kaiserstr. 55	Nachnutzung	
Handwerk					12			696				Schallbruch 4	Aichinger	
								1.182	230			Schallbruch 3	Schleif Heiztechnik	
Metallverarbeitung			2017			10	3.000					Niederbergisch	Staubes Schneidtechnik	
						7			560			Borsig 13	Kötter & Sperber Industri	
Dienstleistung										1.300		Windhövel	PULS Fitness	
											200	Ellscheider 14	Edeltrotter Luxusreisen	
Großflächig. Einzelhandel				1						1.300		Windhövel	Woolworth	
						20						Landstr.	Küchencenter	
Lebensmitteleinzelhandel			2017							150		Marktpassage	Behmer	
IT/ Medien					5				200			Ginsterweg	saymo	
						7					250	Leichtmetall 2	Pinto Trade GmbH	
						8					250	Flurstr. 63	Jumbo Spiele GmbH	
Logistik									5.000			Rheinische Str	Transporte Schachtsche	
								4.000				Flurstr. 71	Montecore Trucks	
									1.800			Bergische Str.	hermes	
Logistikdienstleistung						5					150	Ohligser Str. 1	ILO	
Produktion						30		13.000	6.000		900	Güterbahnhof	Seling	
						26			4.550			Schallbruch 5	UME ECONOMY	
									2.940		860	Eifelstr. 3-5	CENTA	
								9.113				Schallbruch 4	Nölle Kaufmann GbR	
Summen						138	3.000	27.991	22.158	2.810	2.610			
abgeschlossene Projekte	28						31.000		27.260					

Im vergangenen Jahr konnte die Wirtschaftsförderung 3.000 qm städtische Gewerbefläche veräußern und war an der Vermittlung weiterer 31.000 qm mittelbar, teilw. unmittelbar beteiligt. Auch die Vermittlung von 27.260 qm Bestandsimmobilien wurde mittelbar/unmittelbar unterstützt. Mindestens 138 neue Arbeitsplätze wurden in diesem Zuge geschaffen. Mindestens 6 Bestandsunternehmen konnten durch Verlagerung/Vergrößerung Arbeitsplätze am Standort sichern und ausbauen (darunter Centa, Aichinger, Ostermann, Edeltrotter etc.)

Durch die zeitliche Entkopplung von Kauf und Inbetriebnahme/Weitervermietung, muss bei der Zuordnung des Jahreserfolgs differenziert werden. Durch das Netzwerk mit Anbietern, Nachfragern, Maklern oder Behörden bietet die Wirtschaftsförderung eine wertvolle Informationsbasis für alle, die sich für Gewerbeimmobilien in Haan interessieren.

Beispiele im Detail

Zum alten Güterbahnhof 14

Austausch mit Eigentümer Schüco / Makler
/ Vermittlung diverser Interessenten

SELING Beton-Naturstein GmbH (Kauf
2/2017) Produktion von Fertigteilen und
Gestaltung von Außenanlagen aus
Betonelementen in Verbindung mit
Natursteinen



Niederbergische Allee 4

Staubes Schneidtechnik plant die
Inbetriebnahme für 3. Q 2017

Verkauf einer 3.000 qm Fläche

Baugenehmigung: Neubau einer
Produktionshalle mit Bürogebäude



Wirtschaftsrelevante Strukturzahlen

Quelle: IT.NRW

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Stichtag	Anzahl
01.03.2016	10.466
01.03.2015	10.638
01.03.2014	10.855
01.03.2013	10.819
01.03.2012	10.850
01.03.2011	10.556
01.03.2010	9.788
01.03.2009	10.141
01.03.2008	10.182

Quelle: Stadt Haan

Einwohner

Stichtag	Anzahl
31.12.2016	31.230
31.12.2015	31.137
31.12.2014	30.810
31.12.2013	30.588
31.12.2012	30.445
31.12.2011	30.257
31.12.2010	30.109
31.12.2009	30.046
31.12.2008	30.053

Quelle: Stadt Haan

Gewerbesteuervorauszahlungen - Verteilung nach Anzahl Unternehmen

V-Soll in Euro	2012	2015	2016
<10.000	303	393	393
10.000-50.000	143	135	135
50.000-100.000	17	20	20
100.000-500.000	15	14	15
>500.000	12	12	11
		mehr als 50 %	
Gesamt in Euro	20.437.440	20.165.166	20.333.012

Gemeindeanteil Einkommens- und Umsatzsteuer

	2012	2.013	2014	2015	2016
ES	14.565.000	15.515.000	16.395.000	16.960.000	17.726.131
US	2.143.000	2.221.000	2.246.000	2.388.000	2.455.898

Gewerbemeldungen

Stichtag	Anmeldungen	Ummeldungen	Abmeldungen	Gewerberegister
31.12.2016	262	116	263	3191
31.12.2015	356	141	295	
31.12.2014	316	151	276	
31.12.2013	302	147	260	3140
31.12.2012	365	175	276	
31.12.2011	380	186	274	
31.12.2010	347	156	361	

Quelle: Startercenter NRW beim Kreis Mettmann

Gründungsberatung

2015: 28 Beratungen (60% Gründungs- /40% Fördermittel-/Finanzierungs-/Krisenberatung)

2016: 34, davon 3 zum Thema Fördermittel für Beratungsleistungen