

## Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:



im Auftrag

Haan, den 15.02.2017

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am 29.11.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich "Südliche Robert-Koch-Straße II" (38. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 188 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

im Auftrag

Haan, den \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt Haan am \_\_\_\_\_ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Südliche Robert-Koch-Straße II" (38. Änderung des FNP) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

Haan, den \_\_\_\_\_ Bürgermeisterin

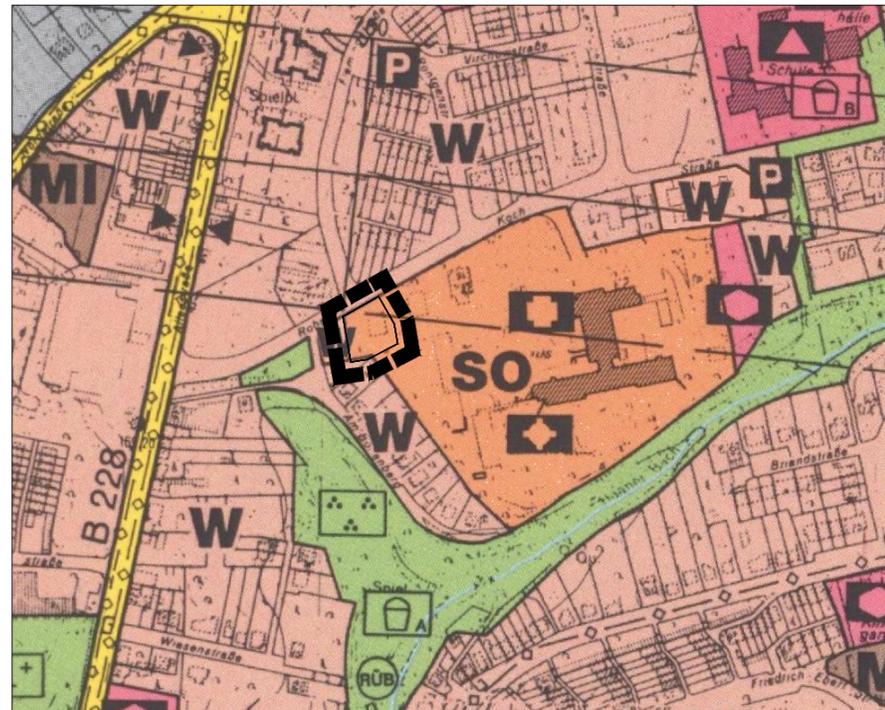
Die Bekanntmachung der Anpassung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_. Die Berichtigung ist damit wirksam.

im Auftrag

Haan, den \_\_\_\_\_

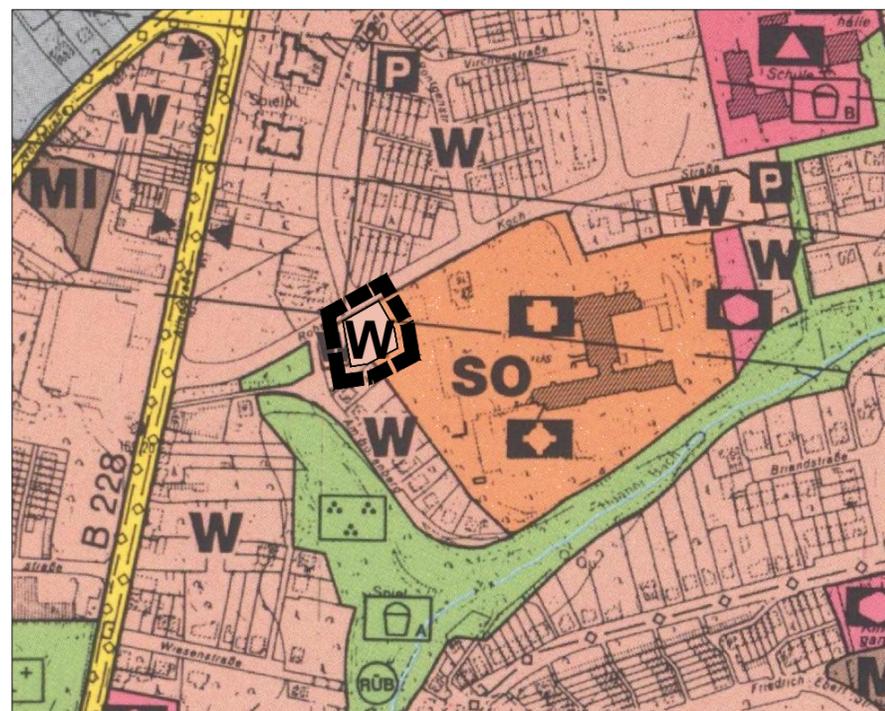
## Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

### Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

### 38. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Südliche Robert-Koch-Straße II"



Maßstab 1:5000

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. IS. 1548);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 G des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294);

bzw. in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

## Planzeichenerklärung

W	Wohnbaufläche		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
GE	Gewerbegebiet	P	Öffentliche Parkfläche
MI	Mischgebiet		Grünflächen
MK	Kerngebiet		Grünfläche Parkanlage
SO	Sondergebiet		Friedhof
	Flächen für den Gemeinbedarf		Spielplatz
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Plangebietsabgrenzung
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)		Regenüberlaufbauwerk
	Schule		Grenze der Ortsdurchfahrt
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Posttrichtfunk = Im Verlauf der Richtfunkstrecken sind Bauhöhenbeschränkungen in m ü NN zu beachten
			unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten



# STADT HAAN

## 38. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Südliche Robert-Koch-Straße II" Anpassung im Wege der Berichtigung