

Von: Meike Lukat <meike.lukat@live.de>

Gesendet: Sonntag, 26. März 2017 09:03

An: Dagmar FORMELLA

Cc: Doris Abel; Petra MATTONET; FraktionWLH

Betreff: Anfrage Folgekosten für die Stadt Haan zu Änderung FNP, Bebauungsplan Nr.188

Sehr geehrte Frau Formella,

ich bitte die Kurzfristigkeit der recht komplexen Anfrage zu entschuldigen, denn der Fachausschuss soll am 28.03.2017 eine Entscheidung treffen, aber diese ergibt sich aus der Beschlussvorlage der Verwaltung 61/166/2017, welche die Änderung des Flächennutzungsplans und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.188 "Südliche-Robert-Koch-Straße II" mit der Begründung Stand 02.03.2017 kommentarlos stützt.

Im Namen der WLH-Fraktion ersuche ich um Mitteilung der sozialen Folgekosten u.a. für U/Ü3/OGS Plätze , welche hier zumindest überschlägig bezifferbar sind durch die Umwandlung des Sondergebiets Krankenhaus in ein allgemeines Wohngebiet auf 1306 qm, mit einer GRZ von 0,4 (drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss), mit der Schaffung von 11 Wohneinheiten und einem für Haan verminderten Stellplatzschlüssel von nur 1,35 Stellplätzen pro Wohneinheit.

Bedauerlicher Weise weist die Begründung des Investors, welche von der Verwaltung getragen wird, nur auf

"Sollten durch das Vorhaben Folgekosten resultieren, wird eine anteilige Kostenübernahme über den Durchführungsvertrag gesichert."

Dies ist so für die WLH-Fraktion, gerade bei der äußerst angespannten Haushaltssituation nicht nachvollziehbar, dass hier keine ordentliche Festsetzung erfolgen soll.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel:

02129/6649

stellv. Vorsitzender Peter Schniewind, Kirchstr. 20, 42781 Haan, Tel:

02129/7014

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de www.wlh-haan.de