

Stadt Haan - Modelle zum steuerlichen Querverbund

(alle Angaben in TEUR)

Steuerlicher Querverbund auf Ebene der Stadtwerke GmbH

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<u>Laufende Effekte:</u>										
Minderung der Steuerbelastung (gegenüber Ausgangssituation 2015)	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
höhere Personalkosten (Maximalrisiko)	-28	-28	-28	-28	-28	-28	-28	-28	-28	-28
Steuerminderung durch höhere Personalkosten	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Höhere Verwaltungskostenumlage (30.000 * 25%)	-7,5	-7,5	-7,5	-7,5	-7,5	-7,5	-7,5	-7,5	-7,5	-7,5
<u>Einmalkosten der Umsetzung:</u>										
Grunderwerbsteuer	-120									
sonstige Umsetzungskosten (Notar, Beratung, usw.)	-100									
Vorteil Stadt Haan	-15,5	204,5	204,5	204,5	204,5	204,5	204,5	204,5	204,5	204,5
Vorteil Stadt Haan kumuliert	-15,5	189	393,5	598	802,5	1007	1.211,5	1.416,0	1.620,5	1.825,0

Chance bei zusätzlichen Kosten im Bad (Sanierungs-/Erhaltungskosten):

Minderung der Steuerbelastung um 36,8% der Kosten (soweit Verlustverrechnungspotenzial reicht - gerechnet gegenüber derzeitigem Status Quo)
Geltendmachung des vollen Vorsteuerabzugs

Effizienzsteigerung in der Bewirtschaftung des Bades (aus Vorsichtsgründen nicht angesetzt)

Personengesellschaftsmodell

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<u>Laufende Effekte:</u>										
Minderung der Steuerbelastung (gegenüber Ausgangssituation 2015)	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
<u>Einmalkosten der Umsetzung:</u>										
Steuerfolgen des Formwechsels	-247									
sonstige Umsetzungskosten (Notar, Beratung, usw.)	-100									
Vorteil Stadt Haan	-165	182	182	182	182	182	182	182	182	182
Vorteil Stadt Haan kumuliert	-165	17	199	381	563	745	927,0	1.109,0	1.291,0	1.473,0

Chance bei zusätzlichen Kosten im Bad (Sanierungs-/Erhaltungskosten):

Minderung der Steuerbelastung um 29,1% der Kosten (soweit Verlustverrechnungspotenzial reicht - gerechnet gegenüber derzeitigem Status Quo)