



Kreis Mettmann
gemeinnützige GmbH

Anlage 1 zu
744 51/164/2017

AWO Kreis Mettmann gGmbH • Bahnstr. 59 • 40822 Mettmann

Geschäftsführung
Bahnstr. 59
40822 Mettmann
Tel.: 02104 9707-0
Fax: 02104 9707-36
www.awo-kreis-
mettmann.de

Hildegard Schröder
Durchwahl: -49
hildegard.schroeder@a
wo-kreis-mettmann.de
Unser Zeichen: schr
11.05.2017

Antrag auf Übernahme der Kosten für die Erweiterung der Kindertagesstätte Käthe-Kollwitz-Straße 1 in Haan

Sehr geehrter Herr Sack,

bezugnehmend auf unser Schreiben vom 10.01.2017 möchten wir Ihnen mitteilen, dass die Planung bzgl. der Erweiterung unserer oben genannten Kindertagesstätte voran geschritten ist.

Wie im Jugendhilfeausschuss am 30.03.2017 durch Frau kleine Holthaus bereits mündlich erläutert, ist die Erweiterung unter Berücksichtigung von Statik und Brandschutz möglich.

In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Kluger & Meerkamp haben wir ein mögliches Raumprogramm erstellt und eine grobe Kostenschätzung vorgenommen. Diese finden Sie anbei, die Kosten belaufen sich auf ca. 960.000,- € zuzüglich ca. 50.000,- € für Ausstattungsgegenstände.

Wir bitten Sie zu prüfen, in welcher Höhe die Möglichkeit einer Förderung über den Landschaftsverband besteht.

Wir beantragen hiermit die Übernahme der dann noch verbleibenden Kosten durch die Stadt Haan.

Mit freundlichen Grüßen


Hildegard Schröder
Geschäftsführung

Aufsichtsratsvorsitzender: Hans-Anton Fliegauß
Vorsitzende der Gesellschafterversammlung:
Elisabeth Müller-Witt
Geschäftsführung: Rainer Bannert
Hildegard Schröder

Amtsgericht Wuppertal HRB 20813
Finanzamt Düsseldorf-Mettmann
St.-Nr. 147/5755/0267

Bankverbindung:
Kreissparkasse Düsseldorf
BIC: WELADED1KSD
IBAN: DE42 3015 0200 0002 0353 01

Eine Einrichtung der
AWO Kreis Mettmann
gemeinnützige GmbH

Titel: Überschlägige Kostenschätzung

Stand 10.05.2017

Baumaßnahme: Vorentwurfsplanung zur Erweiterung der Kindertagesstätte von 2 Gruppen
Käthe-Kollwitz-Str. 1
42781 Haan

Bauherrschaft: AWO Mettmann, Bahnstr. 59, 40822 Mettmann

Grundlagen: Planungsstand Flächenkonzept vom 10.05.2017

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammer -BKI- 2016 Frühjahrsausgabe
Statistische Kostenkennwerte für Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard:
U2/U3, energetisches Gebäudekonzept nach gültiger EnEV 2014/16 u. nach EEWärmeG 2009.
(Statistische Zusammenfassung von realisierten Baumaßnahmen der Jahre 2012 - 2014)

Kostenkennwerte 1.800,- €/m² BGF (Bruttogrundrissfläche)
Kostensteigerungsindex 3 Jahre 3x3%
Ausführung in 2017/2018
Faktor: 1,06

Zusammenstellung der Kosten

• Bauwerk und Baukonstruktion der Aufstockung Kostengruppen 300 - 400	Neubau BGF ca. 165 m ² x 1.800,- € x 1,09 Umbau BGF ca. 165 m ² x 1.250,- € x 1,09	ca. ca.	325.000,- € 270.000,- €
	Abbrucharbeiten Altbau, Anarbeitung Äußerer 2. Rettungsweg	ca. ca.	25.000,- € 15.000,- €
• Außenanlagen	Anarbeitung an neue Zuwegung	ca.	15.000,- €
• Maßnahmen im Bestand im EG bezogen auf den Brandschutz (lt. Sachverständigenaussage)		ca.	60.000,- €
• Bauliche Veränderungen im Bestand im Bereich der Eingangssituation, Windfang, Leitung Büro und Kinderrestaurant		ca.	90.000,- €
Zwischensumme		ca.	800.000,- €
• Ausstattung Kostengruppe 600	Kostenermittlung durch AWO Mettmann	ca.	?
• Nebenkosten Kostengruppe 700	20 % von 800.000,- €	ca.	160.000,- €
Gesamtsumme		ca.	960.000,- €

Mettmann, den 10. Mai 2017
Architekten Kluger und Meerkamp