

Beteiligungsbericht 2015

Genossenschaft	Bauverein Haan e.G.
Sitz	Dieker Straße 21a, 42781 Haan
Genossenschaftszweck	<p>Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsver-sorgung. Zum 31.12.2015 hat die Genossenschaft 1.024 Mitglie-der (1026 Mitglieder in 2014). In der Genossenschaft sind 3 Voll-zeitmitarbeiter und drei Teilzeitbeschäftigte sowie ein Mitarbeiter im Regiebetrieb beschäftigt.</p> <p>Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungs- formen bewirtschaften, errichten, erwerben und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehö- ren Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig. Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes ist zugelassen. Vorstand und Aufsichtsrat beschließen gemäß § 28 der Satzung die Vo- raussetzungen.</p> <p>Der Geschäftsanteil beträgt seit 08.08.2003 800 €. Die Stadt Haan hat ihre Anteile ab 01.01.2004 von 47 auf 36 mit einem Wert von insgesamt 28.800 € gemindert.</p> <p>Am Ende des Geschäftsjahres bewirtschaftete die Genossen- schaft unverändert einen Bestand von 914 Mietwohnungen in 166 Häusern mit rd. 58.406 m² Wohn- und Nutzfläche, 135 Garagen und Tiefgaragenstellplätze sowie drei gewerbliche Einheiten, da- von 2 eigengenutzte.</p> <p>Bei Wohnungskündigung wurde geprüft, ob und in welchem Um- fang Modernisierungsmaßnahmen notwendig waren. Dies traf in unterschiedlichem Umfang für 21 Wohnungen zu. Nach Moderni- sierung wurden die Mieten der betroffenen Wohnungen neu fest- gesetzt.</p> <p>Die umlagefähigen Betriebskosten lagen für das Jahr 2015 bei durchschnittlich 1,47 € (Vorjahr 1,37) je m² Wohnfläche und Mo- nat. Soweit Heizkosten von der Genossenschaft abgerechnet werden, betragen diese durchschnittlich 0,56 € (Vorjahr 0,56) / m²/ mtl.</p> <p>Im Berichtsjahr wurde die Modernisierung des Wohngebietes „Langenkamp“ abgeschlossen. Im vierten Bauabschnitt wurden die Häuser Am Langenkamp 28 bis 32 energetisch modernisiert. Entsprechend den Vorgaben der Energieeinsparverordnung wur- den die Fassaden, Kellerdecken und Speicherböden wärmege- dämmt, sämtliche Fenster erneuert und alle Wohnungen an eine Zentralheizungsanlage angeschlossen. Begleitend wurden die Dächer, Kellerfenster, Keller- und Speicherzugangstüren erneuert. Die Hausflure erhielten einen neuen Anstrich.</p> <p>Die Bebauung des Grundstücks Ellscheider Straße/Nordstraße begann im September 2014 mit dem Abriss der aufstehenden Gebäude. Der Rohbau begann in 2/2016. Bei planmäßigem Ver- lauf soll das Objekt im Herbst 2016 bezugsfertig sein.</p>
Gründungsdatum	06.10.1919
Satzung	in der Fassung vom 26.06.2008
Bilanzsumme 2015 Bilanzsumme 2014	40.023.414,30 € 36.432.987,90 €

Bilanzsumme 2013	37.052.759,76 €
Beteiligungsverhältnisse der Stadt	36 Anteile zu je 800 € = insgesamt 28.800 € Die Stadt Haan hält 36 von 2193 Anteilen.
Jahresüberschuss 2015 Bilanzgewinn 2015	445.717,69 € Einstellung in Ergebnizrücklage: 378.367,89 € 69.349,30 €
Jahresüberschuss 2014 Bilanzgewinn	410.360,22 € Einstellung in Ergebnizrücklage: 342.077,72 € 67.382,50 €
Jahresüberschuss 2013 Bilanzgewinn	388.755,84 € Einstellung in Ergebnizrücklage: 320.598,49 68.157,35 €
Finanzielle Auswirkung der Beteiligung	4% Dividende auf die Geschäftsanteile = 1.152,00 € wurden der Stadt ausbezahlt.
Mitglieder des Aufsichtsrates	Ferdinand Städtler Vorsitzender Joachim Wagner stellv. Vorsitzender Karin Höffer Jürgen Nieswand Manfred Rehbach Willi Spies
Vertreter der Gemeinde in den Organen Aufsichtsrat	Kein Vertreter der Stadtverwaltung

Genossenschaft	Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft des Amtes Gruiten eG
Sitz	Feldstraße 55, 40699 Erkrath
Genossenschaftszweck	<p>Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, veräußern und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig. Ende 2015 hat die Genossenschaft 307 Mitglieder. Es besteht ein geschäftsbesorgungsvertrag mit dem Bauverein Haan eG, die Geschäfte werden von zwei nebenamtlichen Vorstandsmitgliedern geführt.</p> <p>Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen; Vorstand und Aufsichtsrat beschließen gemäß § 28 die Voraussetzungen.</p> <p>Die Mitgliederversammlung vom 15.09.2011 hat eine Neufassung der Satzung beschlossen. Der Wert eines Geschäftsanteil beträgt 310 €.</p> <p>Die Genossenschaft verwaltete im Geschäftsjahr unverändert einen eigenen Wohnungsbestand von 258 Wohnungen in 45 Häusern, 149 Garagen / Stellplätze sowie eine gewerbliche Einheit. Die Gesamtwohnfläche beträgt unverändert zu den Vorjahren 15.596 m², die Nutzfläche 62 m².</p> <p>Der Modernisierungs- und Instandhaltungsaufwand betrug 2015 insgesamt 209.032,33 € (2014 313.540,10 €) Alle geätigten Investitionen wurden vollumfänglich aus Eigenkapital finanziert.</p>

Gründungsdatum	21.07.1950
Satzung	in der Fassung vom 15.09.2011
Bilanzsumme 2015 Bilanzsumme 2014 Bilanzsumme 2013	7.505.063,14 € 7.382.400 € 7.224.500,48 €
Beteiligungsverhältnis 2015	Stadt Haan 36 Anteile à 310,-- € = 11.160 € von insgesamt 346239,40 € - Die Stadt Haan hält 36 Anteile von 1131 Anteilen
Jahresüberschuss 2015 Bilanzgewinn 2015	214.116,91 € - davon werden 25.000 € in die gesetzliche Rücklage und 120.000 € in die Bauerneuerungsrücklage eingestellt 69.116,91 € - dieser Betrag wird den „Anderen Ergebnisrücklagen“ zugeführt.
Jahresüberschuss 2014 Bilanzgewinn 2014	160.233,94 € - davon werden 95.000 € in die gesetzliche Rücklage eingestellt 65.233,94 € - dieser Betrag wird den „Anderen Ergebnisrücklagen“ zugeführt.
Jahresüberschuss 2013 Bilanzgewinn 2013	72.918,89 € - davon werden 10.000 € in die gesetzliche Rücklage eingestellt 62.918,89 € - dieser Betrag wird den „Anderen Ergebnisrücklagen“ zugeführt.
Finanzielle Auswirkung der Beteiligung	Eine Dividendenausschüttung erfolgt nicht, der Bilanzgewinn wird insgesamt der Ergebnisrücklage zugeführt.
Mitglieder des Aufsichtsrates	Johannes Silkenbeumer (Aufsichtsratsvorsitz) Horst Ninow (bis 30.7.2015) Bernd Swillims, Diethelm Beer Jens Lemke (ab 30.7.2015)
Vertreter der Gemeinde in den Organen Aufsichtsrat:	Kein Vertreter der Stadtverwaltung

Unternehmen	Stadtwerke Haan GmbH
Sitz	Leichlinger Str. 2, 42781 Haan
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens ist die Gewinnung, der Bezug, der Handel, der Transport und die Verteilung von Strom, Gas und Wasser, der Betrieb von Tiefgaragen und die Förderung des Einsatzes sowie die Anschaffung und der Betrieb von energiesparenden haustechnischen Anlagen in städtischen Gebäuden und Liegenschaften. Das Geschäftsfeld wurde zum 01.01.2014 um die Stromsparte und die Straßenbeleuchtung erweitert. Die Gesellschaft hat 37 Mitarbeiter. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar und mittelbar gefördert wird.
Handelsregister	Eintragung der gesellschaftsrechtlichen Beteiligung der RWE Deutschland AG an der Stadtwerke Haan GmbH in das Handelsregister des Amtsgerichtes Mettmann erfolgte am 06.02.2014
Beteiligungsverhältnisse	Ab 1.1.2014 ist die RWE Deutschland AG an den Stadtwerken Haan GmbH im Wege der Kapitalerhöhung beteiligt. Die Beteiligung beträgt 25,1 % und erstreckt sich in wirtschaftlicher und steuerlicher Hinsicht auf die Sparten Strom, Gas, Wasser, Contracting sowie Telekommunikation / elektronischer Datentransfer.

Bilanzsumme 2015 Gewinn vor Steuer 2015 Gewinn nach Steuer (Jahresüberschuss)	30.547.092,98 € 2.943.984,02 € 1.875.040,02 €
Bilanzsumme 2014 Gewinn vor Steuer 2014 Gewinn nach Steuer (Jahresüberschuss)	30.971.440,15 € 2.452.973,72 € 1.620.750,62 €
Bilanzsumme 2013 Gewinn vor Steuer 2013 Gewinn nach Steuer (Jahresüberschuss)	23.593.779,68 € 1.697.635,52 € 1.278.352,46 €
Finanzielle Auswirkung der Beteiligung	Unter Berücksichtigung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens wird an die Gesellschafter nach Empfehlung des Aufsichtsrats und Beschluss der Gesellschafterversammlung eine Ausschüttung vorgenommen. Der Anteil der Stadt beträgt für 2015 1.360.646,64 €. Die Berechnung erfolgt gemäß der Festlegungen im Konsortialvertrag unter Berücksichtigung der spartenspezifischen steuerlichen Gegebenheiten.
Mitglieder des Aufsichtsrates ab 20.08.2014	Aufsichtsratsvorsitzender: Gerd Holberg, - Dr. Ludger Abs, 1. stellv. Aufsichtsratsvorsitzender (RWE) - Jörg Dürr, 2. stellv. Aufsichtsratsvorsitzender - Bürgermeisterin Dr. Bettina Warnecke - Dr. Silke Katharina Berger (RWE) - Marion Klaus - Jens Lemke - Jürgen Lemmer - Peter Mathis (RWE) - Achim Metzger - Michael Ruppert
Vertreter der Stadtverwaltung Gemeinde in den Organen Aufsichtsrat	Bürgermeisterin / 1. Beigeordnete und Techn. Beigeordneter als Vertreter

Zweckverband	Volkshochschulzweckverband Hilden-Haan
Sitz	Gerresheimer Str. 20 40721 Hilden
Gegenstand des Zweckverbandes	<p>Die Städte Hilden und Haan haben 1976 den Volkshochschulzweckverband Hilden-Haan gegründet, um den Bürgerinnen und Bürgern ein umfangreiches und qualitativ gutes Weiterbildungsangebot vorlegen zu können. Der Zweckverband beschäftigt 13 hauptamtliche Mitarbeiter.</p> <p>Organe des Zweckverbandes sind die Verbandsversammlung, der Arbeitsplanausschuss und die Verbandsvorsteherin.</p> <p>Der Zweckverband ist eine rechtsfähige Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er verwaltet seine Angelegenheiten im Rahmen der Gesetze in eigener Verantwortung.</p> <p>Aufgrund der §§ 7 Abs. 1 und 41 Abs. 1 Satz 2 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in ihrer z. Zt. geltenden Fassung sowie des § 7 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Oktober 1979 (GV NW S. 621/SGV NW 202) in seiner z. Zt. geltenden Fassung hat die Verbandsver-</p>

	<p>sammlung des Volkshochschul-Zweckverbandes Hilden-Haas in ihrer Sitzung am 19.06.2000 eine Satzung beschlossen. Der Zweckverband beschäftigt</p>
Beteiligungsverhältnisse Finanzielle Auswirkung der Beteiligung	<p>Soweit der Finanzbedarf des Zweckverbandes nicht aus Teilnehmergebühren und Zuschüssen gedeckt wird, erhebt der Zweckverband von den Verbandsmitgliedern eine Umlage. Die Umlage bemisst sich nach dem Verhältnis der Einwohnerzahlen der Verbandsmitglieder (§ 21 der Satzung)</p>
Verbandsumlage 2013 Verbandsumlage 2014 Verbandsumlage 2015	<p>Die Verbandsumlage wird jährlich in der Haushaltssatzung des Zweckverbandes festgesetzt. Die Aufteilung der Verbandsumlage zwischen Hilden und Haas erfolgt auf Basis der Einwohnerzahlen am 31.12. nach Fortschreibung der Meldeämter.</p> <p>735.000 € (Haas: 256.412 €) 735.000 € (Haas: 259.673 €) 765.000 € (Haas: 267.870 €)</p>
Bilanzsumme 2013 Bilanzsumme 2014 Bilanzsumme 2015	<p>2.701.868,90 € 2.710.428,09 € 2.647.635,69 €</p>
Jahresergebnis 2013 Jahresergebnis 2014 Jahresergebnis 2015	<p>78.320,43 € - 84.894,36 € - 44.750,45 €</p>
Verbandsversammlung	<p>Die Zweckverbandsversammlung ist das höchste politische Entscheidungsgremium der VHS. Die Räte der Städte Hilden und Haas entsenden Ratsmitglieder in die Zweckverbandsversammlung.</p> <p>Für Haas sind das: Jörg Dürr (Vorsitzender der Verbandsversammlung), Vincent Enderes, Udo Greeff, David Hinz, Marion Klaus, Monika Morwind, Annegret Wahlers, Elke Zerhusen-Elker</p>

Zweckverband	Zweckverband Ittertall
Sitz	<p>Am Rathaus 1 40721 Hilden</p>
Gegenstand des Zweckverbandes	<p>Die Aufgaben des Zweckverbandes ergeben sich aus der Satzung vom 11.5.1971 unter Berücksichtigung der Änderungssatzungen. Der Zweckverband verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne der Gemeinnützigkeitsverordnung, und zwar insbesondere durch die Erhaltung und Verbesserung eines weiträumigen Erholungsgebietes in vertrauensvoller Zusammenarbeit zwischen Stadt und Land.</p> <p>Im Gebiet der Städte Haas, Hilden und Solingen soll der Zweckverband mit diesen Städten folgende Aufgaben erfüllen:</p> <p>a) Die Erarbeitung einer Planung für die Ausgestaltung und Erweiterung eines stadtnahen Erholungsgebietes auf den dazu geeigneten Flächen dieser Städte;</p> <p>b) die Durchführung dieser Planung durch Schaffung und Unterhaltung von Erholungsgebieten, insbesondere durch Aufforstung der dazu geeigneten Flächen, durch die Anlage von Parkplätzen, Wander- und Reitwegen, Rast- und Spielflächen, Campingplätzen, Jugend- und Freizeithäusern, durch Aufstellung von Ruhebänken und ggf. durch Beseitigung störender Anlagen;</p> <p>c) die Pflege von Wasser, Boden, Pflanzen und Tieren.</p> <p>Der Zweckverband kann wirtschaftliche Unternehmungen betreiben, die zur Erfüllung seiner Aufgaben und der gemeinnützigen Zwecke erforderlich sind.</p>

	Der Zweckverband beschäftigt kein eigenes Personal, sondern bedient sich zur Aufgabenerfüllung der Dienstkräfte der Mitgliedskommunen.
Beteiligungsverhältnisse Finanzielle Auswirkung der Beteiligung	Etwaige Gewinne dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwandt werden. Die Mitglieder erhalten keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Mitglieder auch keine sonstigen Zuwendungen aus Mitteln des Zweckverbandes. Die Städte Hilden, Solingen und Haan sind nach § 12, Abs.1. wie folgt beteiligt: Haan: 27,28 % Hilden: 36,36 % Solingen: 36,36 %
Haaner Anteil an der Verbandsumlage 2013 Verbandsumlage 2014 Verbandsumlage 2015	9781, 08 € 9781, 08 € 9781, 08 €
Gesamtergebnishaushalt Jahresergebnis 2013 Jahresergebnis 2014 Jahresergebnis 2015	- 8.172 € - 11.233 € (Ansatz) 3.379 € (Ansatz)
Verbandsversammlung	Für Haan sind in der Verbandsversammlung: Stv. Metzger und Stv. Dürr