

**S t a d t H a a n**  
Niederschrift über die

**gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr –SUVA- (23. Sitzung) und des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Stadtmarketing und Tourismus –WLSTA- (12. Sitzung)**

am Donnerstag, dem 18.05.2017 um 17:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Stadt Haan

Beginn:  
17:00

Ende:  
18:50

**Vorsitz**

Stv. Walter Drennhaus  
Stv. Jörg Dürr

WLSTA / SUVA  
SUVA  
WLSTA Vertreter für Stv. Bernd Stracke

**CDU-Fraktion**

Stv. Vincent Endereß

SUVA  
Vertretung für Stv. Jens Lemke  
bis 18:30 Uhr

Stv. Harald Giebels  
Stv. Udo Greeff  
Stv. Gerd Holberg  
Stv. Tobias Kaimer

SUVA / WLSTA  
SUVA  
WLSTA  
SUVA

AM Manfred Kupke

Vertretung für AM Günter Meerhoff  
WLSTA  
SUVA für Stv. Endereß abgestimmt

AM Annette Leonhardt  
Stv. Folke Schmelcher  
Stv. Rainer Wetterau

SUVA  
SUVA / WLSTA  
WLSTA

**SPD-Fraktion**

Stv. Marion Klaus

SUVA  
Vertretung für Stv. Uwe Elker

Stv. Ulrich Klaus  
AM Hans Lenz  
Stv. Alfred Leske

SUVA  
WLSTA  
SUVA

AM Laura Niehof  
Stv. Jens Niklaus

Vertretung für Stv. Juliane Eichler  
WLSTA  
WLSTA

**WLH-Fraktion**

AM Barbara Kamm  
Stv. Meike Lukat

Stv. Peter Schniewind  
Stv. Annegret Wahlers

WLSTA  
SUVA

Vertretung für AM Hans-Jürgen Wolff  
SUVA bis 17:50 Uhr

WLSTA  
SUVA für Stv. Peter Schniewind abge-  
stimmt

**GAL-Fraktion**

Stv. Petra Lerch

Stv. Andreas Rehm  
Stv. Elke Zerhusen-Elker

WLSTA

SUVA für AM Jörg-Uwe Pieper

SUVA

WLSTA

Vertretung für AM Jonas Riepe

**FDP-Fraktion**

AM Thomas Kirchhoff

AM Ferdinand Städtler

SUVA

Vertretung für Stv. Reinhard Zipper

WLSTA

Vertretung für AM Alexander Höhn

**AfD-Fraktion**

Stv. Frank Scheler

WLSTA / SUVA

Vertretung für AM Janine Brenner  
(SUVA) und AM Birgit Bößert (WLSTA)

**Fraktionslose Ratsmitglieder**

Stv. Robert Abel

**Schriftführer**

Herr Uwe Bolz

**Vertreter des Seniorenbeirates**

Herr Dr. Karlheinz Disch

**Verwaltung**

Bürgermeisterin Dr. Bettina Warnecke

Beigeordneter Engin Alparslan

StORR Michael Rennert

TA Peter Sangermann

Herr Elmar Jünemann

VA Dr. Jürgen Simon

Frau Heike Ries

**Gäste**

Herr Dr. Franz-Josef Lemmen

Herr Dr. Matz

NRW.URBAN

NRW.URBAN

Der **Vorsitzende Walter Drennhaus** eröffnet um 17:00 Uhr die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Stadtmarketing und Tourismus (12. Sitzung) und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (23. Sitzung). Er begrüßt alle Anwesenden - insbesondere die Einwohner - und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einvernehmlich angenommen.

Als neues Mitglied des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Stadtmarketing und Tourismus wird **AM Laura Niehof** verpflichtet.

### Zur Tagesordnung öffentliche Sitzung

#### Öffentliche Sitzung

- 1./ **Wohnen in Haan - Konzeptionelles Vorgehen**
    1. **Antrag der SPD-Ratsfraktion zu einer Stadtentwicklungs- / Wohnungsbaugesellschaft**
    2. **Antrag der SPD-Ratsfraktion zur Beratung der Stadt Haan durch die NRW URBAN bzgl. soziale Baulandentwicklung für den bezahlbaren Wohnraum**
    3. **Antrag der CDU-Ratsfraktion für die Einrichtung eines speziellen Baulandmanagements**
    4. **Gemeinsamer Antrag von CDU- und SPD-Ratsfraktion zum konzeptionellen Vorgehen für das Wohnen in Haan**
- 

#### Protokoll:

**Herr Dr. Lemmen**, NRW Urban, referiert über das Modell der NRW Urban, Kommunen bei der sozialen Baulandentwicklung für bezahlbaren Wohnraum zu unterstützen.

Anschließend beantwortet **Herr Dr. Matz**, NRW Bank, Fragen zum aktuellen Bedarf an gefördertem Wohnungsbau in Haan.

Nach Diskussion verständigen sich beide Gremien darauf, über die Anträge 1 – 3 des TOP 1 nicht abzustimmen, da Antrag 2 mit heute erledigt ist und Antrag 1 und 3 im gemeinsamen Antrag aufgehen. Es soll nur über den gemeinsamen Antrag der **CDU-Fraktion** und der **SPD-Fraktion** vom 28. April 2017 (Antrag Nr. 4) abgestimmt werden.

**Stv. Meike Lukat** stellt für die **Fraktion WLH** folgenden zusätzlichen Antrag zur separaten Abstimmung:

„Die Verwaltung stellt vor, wie im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages

- 1./ eine Wertschöpfung für die Stadt von 25% Mehrwertausgleich zu regeln ist, um die sozialen Folgekosten zu finanzieren und
- 2./ eine Quote von mindestens 30% öffentlich geförderten Wohnungsbaus zu erreichen ist.“

Daraufhin lassen **Stv. Walter Drennhaus** den WLSTA und **Stv. Jörg Dürr** den SUVA jeweils getrennt über die vorliegenden Anträge abstimmen.

#### **Beschluss zu Antrag Nr. 4:**

- „1./ Die Verwaltung wird beauftragt, Möglichkeiten eines kommunalen Baulandmanagements für Haan darzustellen und diesbezügliche Erfahrungsberichte anderer Kommunen einzuholen.
- 2./ Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, welche Möglichkeiten eine Stadtentwicklungsgesellschaft u. a. bei der Gewinnung, -projektierung und Vermarktung von Bauflächen eröffnet.“

WLSTA: 12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

SUVA: 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

#### **Beschluss zum Antrag der Fraktion WLH:**

„Die Verwaltung stellt vor, wie im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages

- 1./ eine Wertschöpfung für die Stadt von 25% Mehrwertausgleich zu regeln ist, um die sozialen Folgekosten zu finanzieren und
- 2./ eine Quote von mindestens 30% öffentlich geförderten Wohnungsbaus zu erreichen ist.“

WLSTA: 8 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

SUVA: 9 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

#### **Abstimmungsergebnis:**

siehe Beschluss

## **2./ Beantwortung von Anfragen**

---

### **Protokoll:**

Es liegen keine Anfragen vor.

## **3./ Mitteilungen**

---

### **Protokoll:**

Die **Bürgermeisterin Frau Dr. Warnecke** berichtet über das positive Ergebnis des Juryentscheides zum StadtUmland-Konzept „Zwischen Rhein und Wupper: zusammen – wachsen“