

Peutz Consult GmbH • Kolberger Str. 19 • 40599 Düsseldorf

Stadt Haan
Planungsamt
Herrn Bolz
Alleestraße 8
42781 Haan

| | | | | |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Ihr Zeichen | Unsere Projekt-Nr. VA 6868 | Unser Zeichen AH / bw | Niederlassung Düsseldorf | Datum 07.11.2014 |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 168 "Technologiepark Haan / NRW 2. Bauabschnitt "in Haan-Gruiten

Sehr geehrter Herr Bolz,

im Zuge der Projektentwicklung des Bebauungsplanes Nr. 168 "Technologiepark Haan / NRW 2. Bauabschnitt" haben sich geringfügige Änderungen bei der Flächennutzung innerhalb des B-Plans ergeben. In der aktuellen Planung werden für die Anlegung der Radwege die Grünstreifen innerhalb des Plangebietes leicht verbreitert. Hierdurch werden die Gewerbeflächen GE 3, GE 4, GE 8 und GE 9 geringfügig verkleinert.

Im Rahmen der schalltechnischen Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 168 wurde eine Gewerbelärmkontingentierung durchgeführt (Bericht VA 6868-1 vom 20.06.2014). Als Grundlage der Kontingentierung diente die Flächengröße der angegebenen Gewerbegebiete. In der vorliegenden Situation ist nun eine geringfügige Reduzierung der Flächen geplant.

Durch diese Reduzierung ergibt sich bei gleichen festgesetzten Emissionskontingenten pro m² für die einzelnen Teilflächen. in der Summe eine Minderbelastung der Immissionsorte im Umfeld der Planung. Durch diese Änderung ergeben sich keine zusätzlichen oder höheren Betroffenheiten gegenüber den Festsetzungen im B-Plan.

Durch die geringe Flächenänderung ergibt sich jedoch nur eine marginale Änderung. Selbst bei einer Flächenreduzierung einer Teilfläche um 10 % reduziert sich das Immissionskontingent der Teilfläche um nur 0,4 dB(A).

Peutz Consult GmbH Beratende Ingenieure VBI

Messstelle nach
§ 26 BImSchG zur
Ermittlung der Emissionen
und Immissionen von
Geräuschen und
Erschütterungen

VMPA Güteprüfstelle
für den Schallschutz
im Hochbau

Leitung:

Dipl.-Phys. Axel Hübel

Dipl.-Ing. Heiko Kremer-Bertram
Staatlich anerkannter
Sachverständiger für
Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Ing. Mark Bless

Anschriften:

Kolberger Straße 19
40599 Düsseldorf
Tel. +49 211 999 582 60
Fax +49 211 999 582 70
dus@peutz.de

Martener Straße 535
44379 Dortmund
Tel. +49 231 725 499 10
Fax +49 231 725 499 19
dortmund@peutz.de

Carmerstraße 5
10623 Berlin
Tel. +49 30 310 172 16
Fax +49 30 310 172 40
berlin@peutz.de

Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Gerard Perquin
Dr. ir. Martijn Vercammen
Dipl.-Ing. Ferry Koopmans
AG Düsseldorf
HRB Nr. 22586
Ust-IdNr.: DE 119424700
Steuer-Nr.: 106/5721/1489

Bankverbindungen:

Stadt-Sparkasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 220 241 94
BLZ 300 501 10
DE79300501100022024194
BIC: DUSSEDDXXX

Niederlassungen:

Mook / Nimwegen, NL
Zoetermeer / Den Haag, NL
Groningen, NL
Paris, F
Lyon, F
Leuven, B
Sevilla, E

www.peutz.de

Die sich ergebenden geringen Änderungen im Nachkommastellenbereich, zudem mit für die Nachbarschaft positiven Auswirkungen, rechtfertigen keine Anpassung der Schalluntersuchung und Änderung der Festsetzungen im Bebauungsplan.

Wir schlagen vor, die Untersuchung und die Festsetzungen so zu belassen.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Peutz Consult GmbH


ppa. Dipl.-Phys. Axel Hübel