

Satzung der Stadt Haan  
über die Erhaltung baulicher Anlagen  
(Erhaltungssatzung)  
vom 24.10.1980

Aufgrund des § 39 h der Neufassung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 1979 (GV NW S. 594/SGV NW 2023) hat der Rat der Stadt Haan in seiner Sitzung am 13. Juni 1980 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gründe für die Gebietsbezeichnung

1. Die Erhaltung baulicher Anlagen in den in § 2 bezeichneten Gebieten ist erforderlich, weil sie für sich allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild in Haan, Gruiten und Gruiten-Dorf prägen. Sie bilden in ihrer Gesamtheit in Haan und Gruiten einen erhaltenswerten Stadtbereich und in Gruiten-Dorf einen geschlossenen Altstadtkern (§ 39 h Abs. 3 Nr. 1 BBauG).
2. In Haan, Gruiten und Gruiten-Dorf befinden sich zahlreiche denkmalwerte Gebäude, die aus städtebaulichen Gründen, und zwar insbesondere wegen ihrer geschichtlichen Bedeutung, erhaltenswürdig sind (§ 39 h Abs. 3 Nr. 2 BBauG).

§ 2

Gebietsabgrenzungen

1. Das Gebiet I für den Stadtteil Haan wird unter Einschluß folgender Parzellen eingegrenzt:

Flur 17, Flurstücke:

242, 246, 243, 244

Flur 21, Flurstücke:

502, 503, 527, 532, 105, 318, 103, 102, 101, 367, 596, 599, 593,  
573, 339, 340, 175, 176, 508, 183, 182, 181, 180, 191, 192

Flur 20, Flurstücke:

454, 236 - 244, 248, 249, 251, 252, 255 - 258

Flur 23, Flurstücke:

489, 15, 10, 762

Flur 22, Flurstücke:

110, 43, 136, 160

Flur 23, Flurstücke:

488, 383, 380

Flur 25, Flurstücke:

174, 178, 177, 190, 191, 304, 94, 93, 55, 54, 50, 49, 310, 38, 42, 40,  
39, 33, 292, 293, 29, 28, 27, 36, 35, 18, 283, 259, 41, 10, 9, 8, 6, 5, 305

Flur 30, Flurstücke:

96, 94, 93, 92, 91, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 69, 95

Flur 27, Flurstücke:

159, 328, 362, 271, 178, 179, 305, 268, 287, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 62

Flur 26, Flurstücke:

150, 153, 154, 157, 156, 158 - 161, 164, 168 - 170, 15, 14, 18, 19, 22 - 27,  
1 - 3, 6

Flur 16, Flurstücke:

308, 304 - 306, 379, 13, 12, 303, 302, 114, 117, 125, 126, 128, 129, 132,  
133, 166, 175 - 177, 183 - 185, 187, 188, 191, 205, 206, 378

Flur 17, Flurstück:

242

Flur 28, Flurstücke:

115, 116, 117, 350, 354

Flur 30, Flurstücke:

4, 8, 9, 166, 167

2. Das Gebiet II für Gruiten - Bahnstraße - wird unter Einschluß folgender Parzellen eingegrenzt:

Flur 3, Flurstücke:

1259, 1575,  $\frac{595}{62}$ ,  $\frac{62}{2}$ ,  $\frac{646}{62}$ , 1563, 1734, 1736, 1738

Flur 2, Flurstücke:

1350, 1352, 1354, 1356, 1359, 1361, 962, 1045, 1044, 1326, 1328,  
1331, 1335, 958,  $\frac{15}{1}$ , 1234, 1236,  $\frac{710}{15}$ ,  $\frac{709}{15}$ ,  $\frac{654}{15}$ ,  $\frac{653}{15}$ ,  $\frac{90}{4}$ , 863,  $\frac{504}{90}$ ,  
 $\frac{509}{90}$ ,  $\frac{526}{90}$ ,  $\frac{590}{90}$ ,  $\frac{593}{91}$ , 1311, 969, 1150,  $\frac{679}{89}$ ,  $\frac{413}{91}$ ,  $\frac{602}{91}$ ,  $\frac{420}{91}$ ,  $\frac{386}{91}$ , 826,  
827, 1292, 1290, 1288, 1287

Flur 3, Flurstück:

1259

3. Das Gebiet III für Gruiten-Dorf wird unter Einschluß folgender Parzellen eingegrenzt:

Flur 2, Flurstücke:

899, 108,  $\frac{107}{1}$ ,  $\frac{106}{1}$ , 928, 793,  $\frac{98}{1}$ , 1043, 1034, 1028,  $\frac{99}{1}$ ,  $\frac{99}{2}$ ,  $\frac{411}{97}$ ,  
769,  $\frac{501}{31}$ ,  $\frac{756}{25}$ ,  $\frac{755}{25}$ ,  $\frac{498}{25}$ ,  $\frac{28}{3}$ ,  $\frac{56}{1}$ ,  $\frac{562}{186}$ ,  $\frac{569}{186}$ , 1009 - 1011, 817, 1052,  
838, 795,  $\frac{440}{70}$ , 956, 955, 954, 957, 958, 979, 977, 904, 899

4. Die Abgrenzung der Gebiete I, II und III ist in den als Anlagen 1 - 3 beigelegten Plänen durch Umrandung dargestellt. Die Pläne sind Bestandteile der Satzung.

§ 3

Genehmigungsvorbehalt

1. In den in § 2 abgegrenzten Gebieten sind der Abbruch, der Umbau oder die Änderung baulicher Anlagen unbeschadet eines bauaufsichtlichen Verfahrens genehmigungspflichtig. Dies gilt auch für anzeige-pflichtige Vorhaben (§ 89 BauO NW).

2. Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage aus den in § 1 verfolgten Zwecken erhalten bleiben soll.

§ 4

Ordnungswidrigkeit

Wer ein Gebäude oder eine sonstige bauliche Anlage in den nach § 2 bezeichneten Gebieten ohne Genehmigung abbricht, oder ändert, handelt gem. § 156 Abs. 1 Nr. 4 BBauG ordnungswidrig.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 14.12.1977 außer Kraft.

---

Mit Verfügung vom 29.08.1980 vom Regierungspräsidenten genehmigt.  
Auf Anordnung vom 24.10.1980 veröffentlicht im Amtsblatt für den Kreis Mettmann am 15.11.1980, in Kraft ab 16.12.1980.

M 1:10 000

BAB A 46

HAAN

Anlage 1

Abgrenzung des Gebietes I  
gemäß Satzung vom 24.10.1980