

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am _____ gefasst.

Haan, den _____ Bürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Nach Beschluss wurde am _____ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den _____ im Auftrag

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Haan, den _____ Bürgermeister

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Haan, den _____ Bürgermeister

Dieser Plan wurde von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom _____, AZ.:

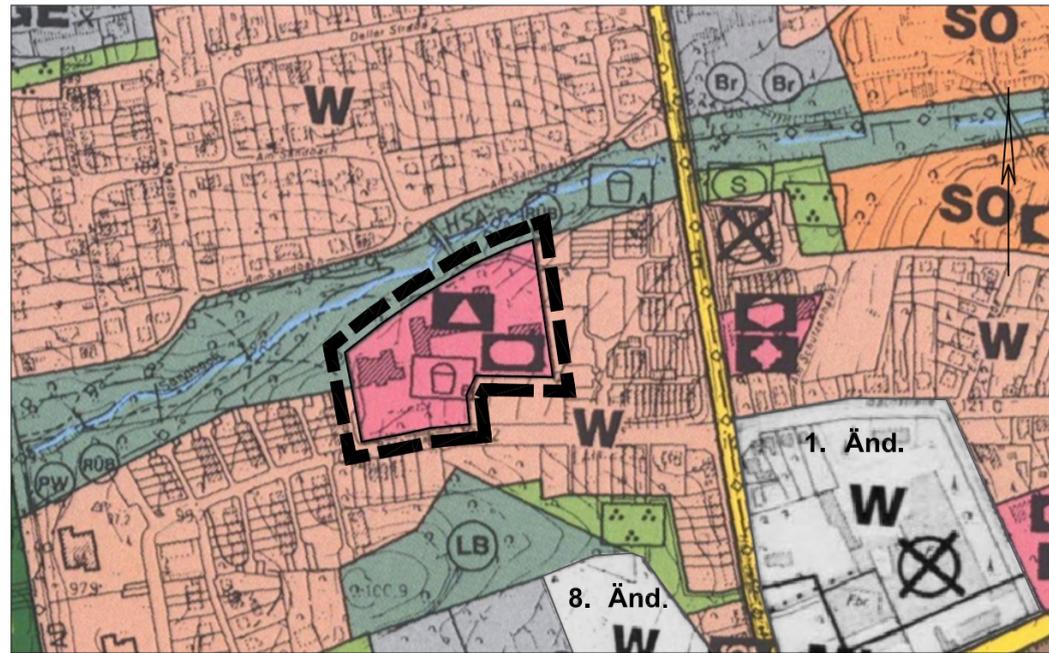
Düsseldorf, den _____ Bezirksregierung im Auftrage

Die Bekanntmachung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

Haan, den _____ im Auftrag

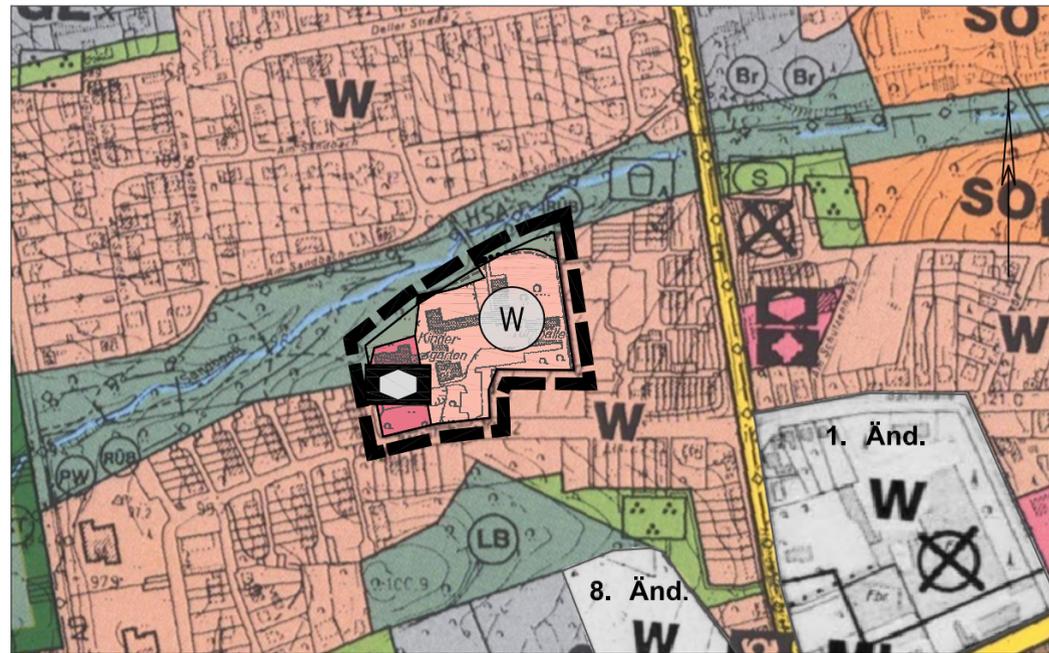
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

35. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bachstraße"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. IS. 1548);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294);

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Zeichenerklärung

W Wohnbaufläche	—○— unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
GE Gewerbegebiet	AD Abwasserdruckleitung
SO Sondergebiet	HSA Hauptsammler (Abwasser)
Flächen für den Gemeinbedarf	G Gasleitung
▲ Schule	Grünflächen
◆ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude	Parkanlage
◊ sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	S Schießsportanlage
◻ sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Spieleplätze (Spielbereiche A und B gem. Runderl. d. Innenministers vom 31.07.1974)
✉ Post	Wasserflächen
— Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Wald
Br Brunnen	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
PW Pumpwerk	LB Geschützter Landschaftsbestandteil
RÜB Regenüberlaufbauwerk	⊗ Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann
KT Klärteich	



STADT HAAN

35. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bachstraße"