

Verfahrenshinweise

Für die Ausarbeitung der Planung:



im Auftrag

Haan, den 15.02.2017

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am 29.11.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich "Südliche Robert-Koch-Straße II" (38. Änderung) im Wege der Berichtigung nach § 13 a (2) Nr. 2 BauGB anzupassen.

Haan, den _____ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 188 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Auch die Bezirksregierung Düsseldorf wurde gemäß § 34 (1) und (5) LPlG NRW beteiligt. Es wurden keine landesplanerischen Bedenken vorgebracht.

im Auftrag

Haan, den _____

Der Rat der Stadt Haan am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Südliche Robert-Koch-Straße II" (38. Änderung des FNP) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

Haan, den _____ Bürgermeisterin

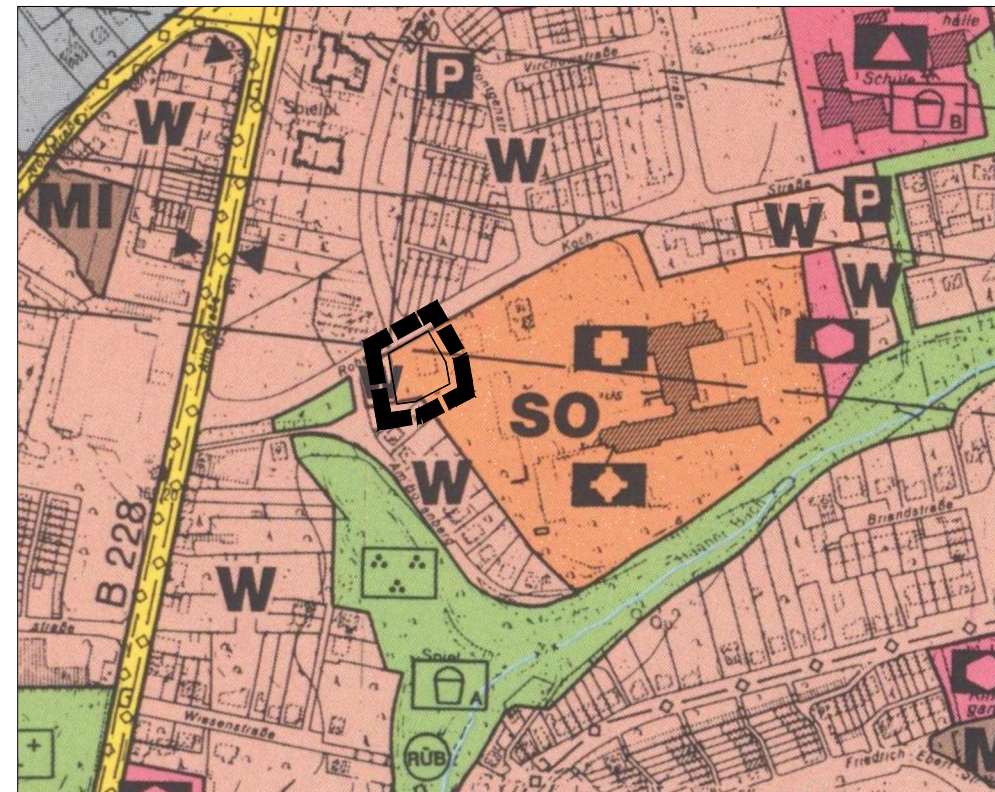
Die Bekanntmachung der Anpassung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am _____. Die Berichtigung ist damit wirksam.

im Auftrag

Haan, den _____

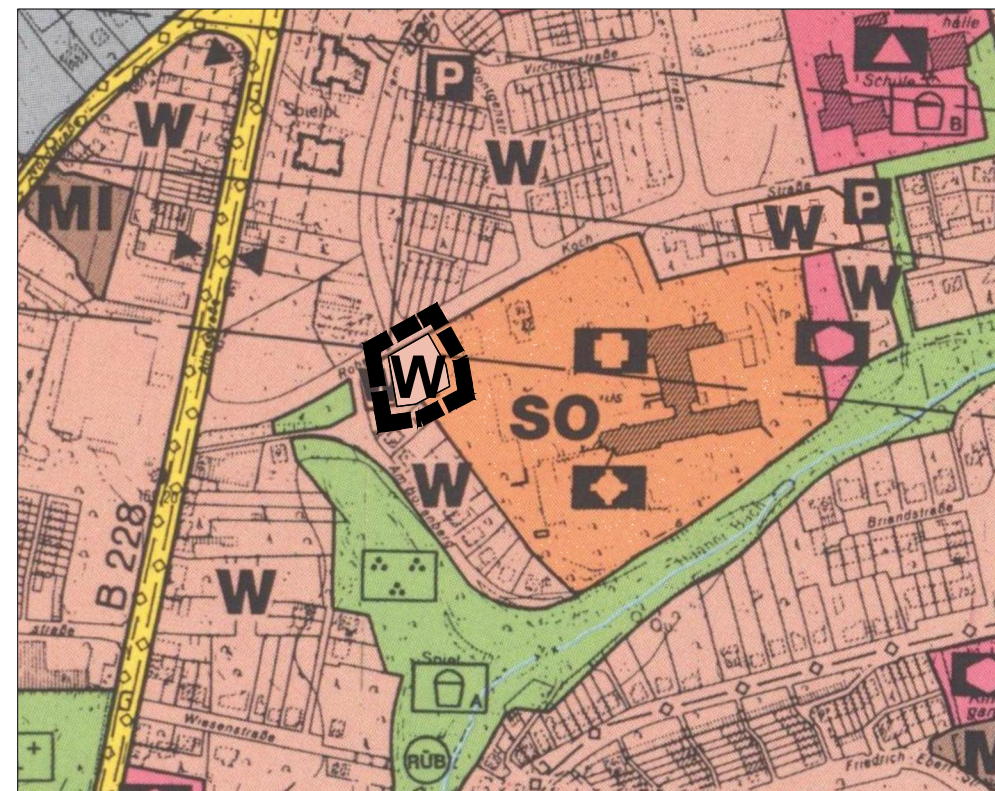
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

38. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Südliche Robert-Koch-Straße II"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 G des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294);

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258)

bzw. in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Planzeichenerklärung

W Wohnbaufläche	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
GE Gewerbegebiet	Öffentliche Parkfläche
MI Mischgebiet	Grünflächen
MK Kerngebiet	Grünfläche Parkanlage
SO Sondergebiet	Friedhof
Flächen für den Gemeinbedarf	Spielplatz
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Plangebietsabgrenzung
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)	Regenüberlaufbauwerk
Schule	Grenze der Ortsdurchfahrt
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Posttrichtfunk = Im Verlauf der Richtfunkstrecken sind Bauhöhenbeschränkungen in m ü NN zu beachten
	unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten



STADT HAAN

38. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Südliche Robert-Koch-Straße II" Anpassung im Wege der Berichtigung