

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am _____ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Nach Beschluss wurde gemäß § 3 (1) BauGB / von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen. / am _____ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

im Auftrag

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Haan, den _____

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

im Auftrag

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Haan, den _____

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Dieser Plan wird von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom _____, AZ.: 35.2-

Bezirksregierung
im Auftrage

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Düsseldorf, den _____

Den Maßgaben der Verfügung ist der Rat der Stadt Haan am _____ durch Beschluss beigetreten.

Der Plan wurde / entsprechend den Auflagen der Verfügung / durch Beschluss des Rates der Stadt Haan vom _____ / geändert. Änderungen sind farbig (_____) eingetragen.

im Auftrag

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Haan, den _____

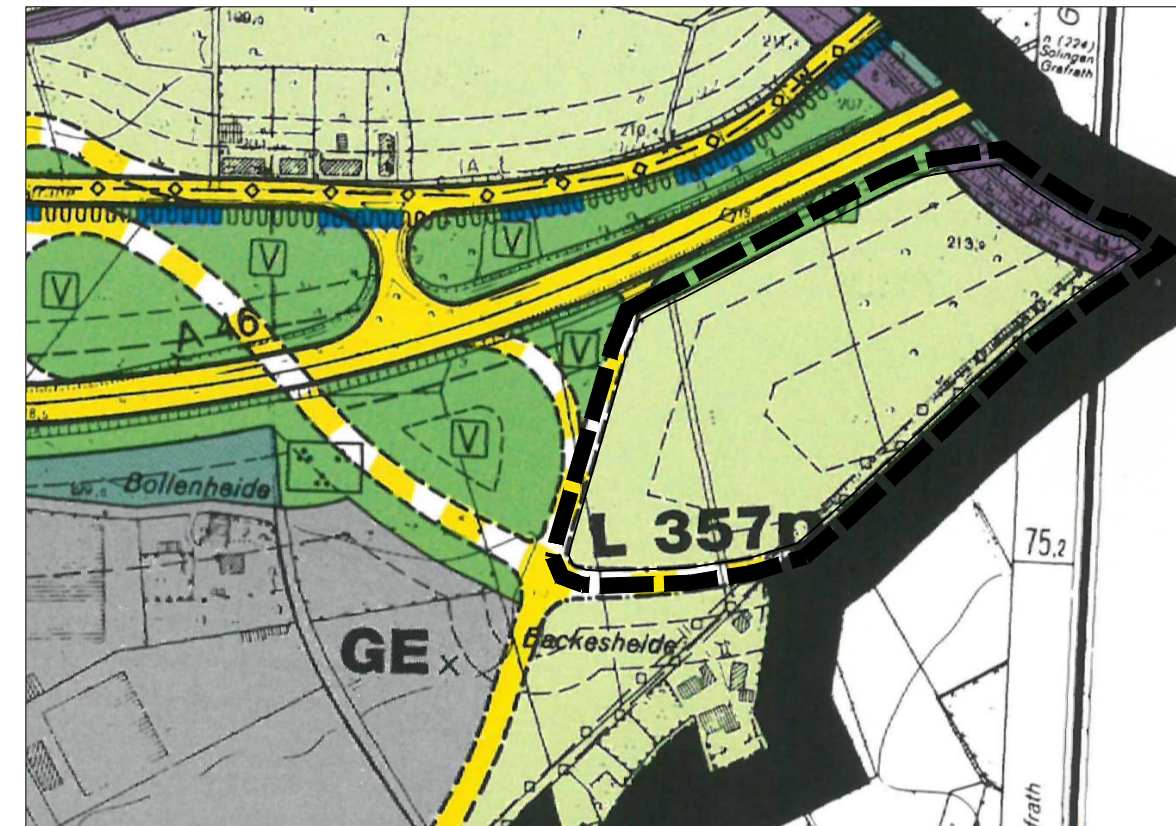
Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

im Auftrag

Haan, den _____

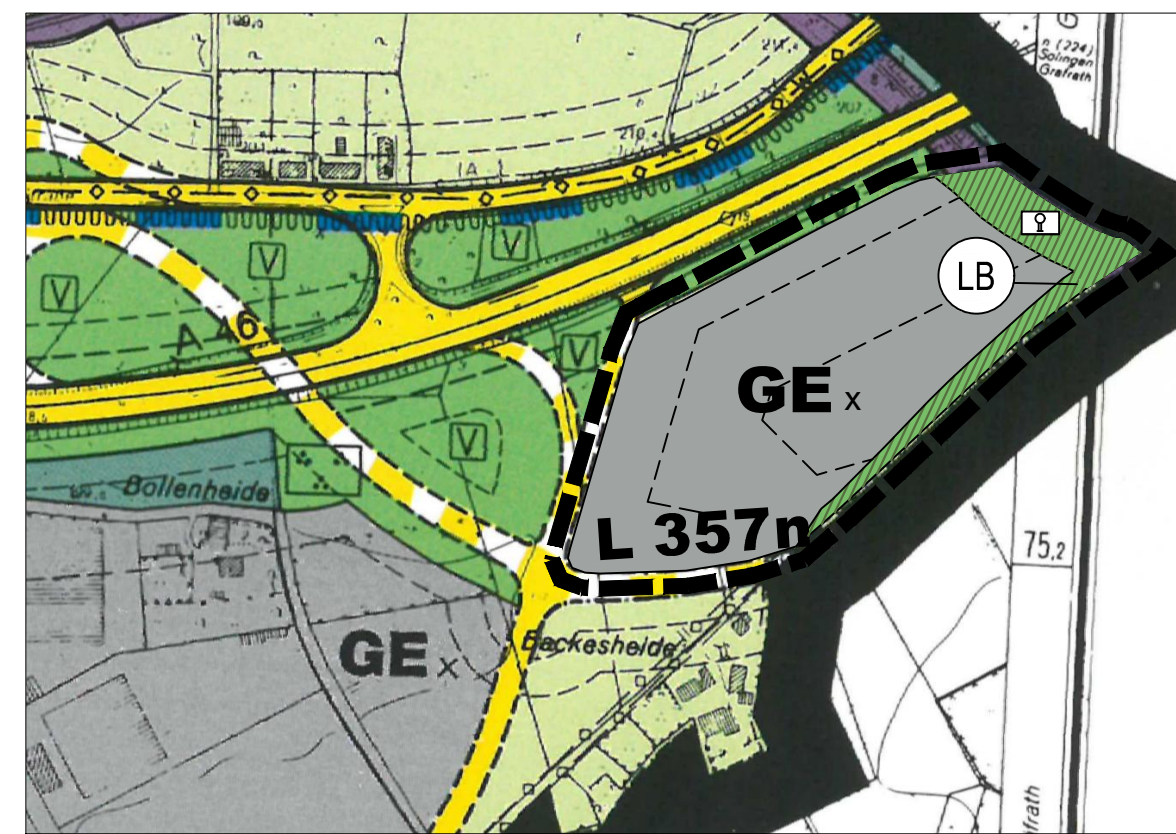
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

40. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Nördlich Backesheide"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)

Planzeichenerklärung

- | | |
|---|---|
| Plangebietsabgrenzung | Grünflächen |
| Gewerbegebiet | Parkanlage |
| Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO | ökologischer Entwicklungsraum |
| Autobahn | Umgrenzung der in Aussicht genommenen Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Fläche für die Landwirtschaft |
| in Aussicht genommen Straßenplanung (linienbestimmt) | Wald |
| Schutzstreifen (gem. § 9 FStrG u. § 25 StrWG NW) | Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts |
| Verkehrsgrünfläche | Geschützter Landschaftsbestandteil |
| Flächen für den Schienenverkehr | festgesetzte Straßenplanung nach anderen gesetzlichen Vorschriften |



STADT HAAN

40. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Nördlich Backesheide"