



Rat der Stadt Haan
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

**27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
der Stadt Haan**

am

Dienstag, dem 06.02.2018, um 17:00 Uhr

TOP - Anfragen

Flächennutzung - Anfrage der WLH Fraktion vom 28.11.2017

Die WLH-Fraktion hat mit Email vom 28.11.2017 (siehe Anlage 1) Daten zum Flächenverbrauch angefordert (siehe Anlage 1).

Antwort der Verwaltung:

zu 1.:

Der von der Verwaltung im Flächenbericht 2009 berechnete Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche (SuV) an der Gesamtfläche Haans basiert auf überörtlich erhobenen Daten, die von der Statistikstelle des Landes – IT.NRW- bereit gestellt wurden.

In Bezug auf den „aktuellen“ Anteil der SuV stellt IT.NRW die Grundlegendaten derzeit erst bis zum Stichtag 31.12.2016 bereit. Der auf dieser Basis berechnete Anteil der SuV an der Siedlungsfläche in Haan beträgt weiterhin rd. 48 %.

Für die Interpretation dieser Angabe ist zu beachten, dass die Inanspruchnahme von SuV nicht gleichbedeutend mit einer vollständigen Versiegelung der Fläche ist. Die SuV schließt auch Frei- und Erholungsflächen mit ein.

Das statistische Bundesamt bewertet ca. 50 % der SuV Deutschlands als im engeren Sinne versiegelt. Verschiedene Quellen beziffern einen ähnlichen Wert für NRW.

zu 2.:

Der Flächenanteil für Industrie-/ Gewerbefläche an der Gesamtfläche Haans - nach der Art der tatsächlichen Nutzung – beträgt zum Zeitpunkt 31.12.2016 rd. 5 %.

zu 3.:

In Anlage 2 sind die Bauleitpläne / -änderungen mit Rechtskraft von 2009 bis 2017 aufgeführt. Insbesondere ausgenommen der „Vergnügungsstättenbebauungspläne“ (BP 59b, 4. Änd., BP 176, BP 90, 1. Änd.) ging in der Regel mit ihrer Rechtskraft eine

Möglichkeit zur (anderweitigen) Versiegelung einher. Unter diesen Bebauungsplänen sind auch viele Bebauungspläne, die als Bebauungspläne der Innenentwicklung (für die Wiedernutzbarkeit von Flächen, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung) aufgestellt wurden. Die bisherige Entwicklung der SuV spiegelt dies wieder.

Der jeweilige Versiegelungsstand in Haan wurde nicht amtlich erhoben.

Auch aus Bauleitplanaufstellungsverfahren liegen keine durchgängigen Informationen vor. Dies hat damit zu tun, dass Eingriffe in Bezug auf den Boden gem. Baugesetzbuch z.T. unter Bezugnahme auf die bestehende planungsrechtliche Situation und nicht die tatsächlichen Nutzung bewertet wurden.

Eine „händische“ Auswertung ist schwierig. Im Geoinformationssystem der Stadt Haan werden zwar Luftbilder mit Planungsinformationen überlagert. Die Luftbilder liegen aber - u. a. aufgrund eines Flugverbots im letzten Jahr - für die Referenzzeiträume nicht vor.

Zudem wurden die meisten Bebauungspläne nicht als vorhabenbezogene Bebauungspläne aufgestellt. Es ist daher nur eine grobe Schätzung möglich, wie viel Fläche einer potenziellen Versiegelung zugeführt werden könnte. Die Verwaltung geht davon aus, dass im Rahmen der genannten Bebauungspläne eine Neu-Versiegelung von rd. 20 ha ermöglicht wird, davon weit überwiegend im Rahmen des Technologieparks Haan / NRW 2. Bauabschnitt.

Sie geht weiterhin davon aus, dass den Städten perspektivisch regelmäßig Ergebnisse einer weitgehend automatisierten Erfassung unter Verwendung von hochauflösenden Fernerkundungsergebnissen (Luftbild / Satellitenbild) sowie Einbeziehung von Geoinformationen zur Verfügung gestellt werden.

Zu 4.

In einem Freiraumentwicklungskonzept werden Strukturen des Freiraumgefüges herausgearbeitet, Qualitäten, Potenziale und Ziele formuliert und im übergeordneten Planungszusammenhang bedeutsame Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen aufgezeigt.

Aufgrund der Größe des Planungsbereichs und inhaltlichen Bandbreite ist die Erstellung eines Freiraumkonzepts – selbst bei Vergabe - eine anspruchsvolle und zeitaufwendige Maßnahme. Aufgrund der Personalsituation war es bisher nicht möglich, mit der Erarbeitung der Maßnahme im näheren Sinne zu beginnen.

Im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt Haan, das auch ein Handlungsfeld Freiraum und Grünflächen und diesbezügliche Aussagen im Rahmenplan beinhaltet (u. a. Entwicklung einer zusammenhängenden Grünachse und Aufwertung der Grünanlagen), im Rahmen des Spielflächenleitplans und anderer Planungen (z.B. im VEP Prüfung der Umsetzbarkeit eines Radwegs im Sandbachtal) wurden und werden jedoch Teilleistungen eines Freiraumentwicklungskonzepts erbracht.

Anlagen

- 1) Email vom 28.11.2017
- 2) Übersicht über die Bauleitplanungen im Zeitraum 2009 bis 2017

Verfasser: Frau Böhm, Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht

Anlage 1

Von: "Meike Lukat" <meike.lukat@live.de>

Datum: 24. November 2017 05:53:51 MEZ

An: "Buergermeisterin" <Buergermeisterin@stadt-haan.de>

Kopie: "Engin Alparslan" <Engin.Alparslan@stadt-haan.de>, "Peter Sangermann" <Peter.Sangermann@stadt-haan.de>, "FraktionWLH" <fraktion@wlh-haan.de>

Betreff: HFA 28.11.2017: Anforderung Daten Flächenverbrauch - Leibild Gartenstadt

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

wie gestern in der gemeinsamen Sitzung von SUVA und WLSTA mitgeteilt, wurde in Haan mit viel bürgerschaftlichen Engagement der Flächenbericht 2009 erstellt, mit einem Leitziel "das Leibild Gartenstadt ist erlebbar".

Damals waren bereits die prozentualen Zahlen zum Versiegelungsgrad in Haan aufrüttelnd, dass Haan bereits 2008 mit 48 % an der Gesamtfläche einen hohen Siedlungs- und Verkehrsflächenanteil hat. Dies auch im Vergleich auf Kreis-, Bezirks- und Landesebene.

Wie hoch der aktuelle Versiegelungsgrad ist, konnte die Verwaltung gestern im Ausschuss nicht erklären, obwohl es mal wieder um die Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in Gewerbeflächen ging.

Da im HFA sowohl über Grundstücksangelegenheiten zur weiteren Versiegelung von Haaner Flächen, als auch über die Mittelbereitstellung für eine Baulandentwicklungsgesellschaft mit dem Ziel weiterer Versiegelungen im HFA beschlossen werden soll, ersuche ich um zeitnahe Beantwortung nachfolgender Fragen, so dass die Antworten dann in der Diskussion im HFA mit berücksichtigt werden können.

1.

Wie hoch ist der aktuelle Flächenanteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche Haans?

2.

Wie hoch ist der aktuelle Flächenanteil für Gewerbefläche an der Gesamtfläche Haans?

3.

Welche Änderungen von FNP und B-Plänen erfolgten seit dem 01.01.2009 bis heute mit dem Ziel der Bebauung von unversiegelten Flächen? Wie viel Gesamtfläche soll mit diesen Änderungen einer Versiegelung zugeführt werden?

4.

Das Freiraumentwicklungskonzept, d.h. die Überprüfung der Grundlagen des Grünflächengutachtens aus dem Jahr 1987 sollte fortgeschrieben werden bis 2015, so die Festlegungen im Flächenbericht 2009, die vom Rat der Stadt Haan beschlossen wurden. Wann wird dies erstellt werden?

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de www.wlh-haan.de

Bauleitpläne mit Rechtskraft seit 2009 - 2017

PlanNr	PlanName	Bekanntmachung
BP_095_1Aend	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 95 "Bahnhofstraße/Wilhelmstraße"	27.02.2009
FNP_24Aend	24. Flächennutzungsplanänderung "Nördliche Dellerstraße"	27.02.2009
BP_066c	Bebauungsplan Nr. 66c "Buschhöfen"	27.02.2009
BP_119	Bebauungsplan Nr. 119 "Flurstraße/Östliche Hochdahler Straße"	27.02.2009
BP_059b_II_4Aend	4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 59b/II "Stadtmitte-West"	26.06.2009
BP_050a_3Aend	3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 50a "Bismarckstraße/Moltkestraße"	26.06.2009
BP_105_1Aend	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 105 "Thunbuschstraße"	01.10.2010
BP_165	Bebauungsplan Nr. 165 "Alte Wache Schillerstraße"	01.04.2011
BP_096	Bebauungsplan Nr. 96 "Am Schasiepen"	20.01.2012
BP_172	Bebauungsplan Nr. 172 "Grünzug Tenger"	28.09.2012
BP_151_1Aend	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 151 "August-Macke-Weg"	05.10.2012
BP_161	Bebauungsplan Nr. 161 "Champagne"	14.12.2012
BP_148	Bebauungsplan Nr. 148 "Ellscheider Straße/Nordstraße"	21.06.2013
BP_051	Bebauungsplan Nr. 51 "Friedrichstraße/Mittelstraße"	12.07.2013
BP_162_1Aend	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 162 "Niederbergische Allee"	25.10.2013
BP_164	Bebauungsplan Nr. 164 "Düsseltalstraße/Karl-Niepenberg-Weg"	17.10.2014
BP_043_3Aend	3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43 "Untere Landstraße"	07.11.2014
FNP_32Aend	32. Flächennutzungsplanänderung "Untere Landstraße"	07.11.2014
BP_176	Bebauungsplan Nr. 176 "Bahnhofstraße"	19.12.2014
BP_115	Bebauungsplan Nr. 115 "Polnische Mütze"	23.01.2015
BP_173	Bebauungsplan Nr. 173 "Landstraße / Kampheider Straße"	13.02.2015
FNP_28Aend	28. Flächennutzungsplanänderung "Landstraße"	13.02.2015
BP_177	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 177 "Aldi, Landstraße"	20.02.2015
FNP_30Aend	30. Flächennutzungsplanänderung "Erikaweg / Leichlinger Straße"	30.10.2015
BP_034_1Aend	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 "Erikaweg / Leichlinger Straße"	30.10.2015
BP_180	Bebauungsplan Nr. 180 "Kampheider Straße"	16.12.2016
FNP_34Aend	34. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Kampheider Straße	16.12.2016
BP_186	vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 186 "Zur Pumpstation"	06.01.2017
BP_149	Bebauungsplan Nr. 149 "Am Teichkamp"	01.09.2017
BP_168	Bebauungsplan Nr. 168 "Technologiepark Haan / NRW 2. Bauabschnitt"	01.09.2017
FNP_29Aend	29. Flächennutzungsplanänderung "Westliches Heidfeld"	01.09.2017
BP_120_2Aend	2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 120 "Westliches Heidfeld"	01.09.2017