

Tätigkeitsbericht 2017

- + Unser Selbstverständnis
- + Technologiepark Haan | NRW
- + Bestandspflege in den Gewerbegebieten
- + Entwicklungen in der Innenstadt
- + Breitband / WLAN
- + Besondere Events
- + Was war sonst noch?
- + Wirtschaftsrelevante Strukturzahlen



Wirtschaftsförderung in Haan – Was machen wir?

Selbstverständnis

- Erster Ansprechpartner für Unternehmen
- Gewerbeimmobilien-Monitoring
- Standortmarketing
- Lotsenfunktion
- Entwicklung der Standortfaktoren
- Außendarstellung
- Förderung von
- Initiativen zur wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Entwicklung
- Veranstaltungen mit Synergien für die Wirtschaft: Haan. Wirtschaft. Kultur
- Beteiligungsverwaltung:
- Optimierung der städtischen
- Beteiligungen, insbesondere Stadtwerke
- Haan GmbH zur Generierung positiver
- Finanzeffekte

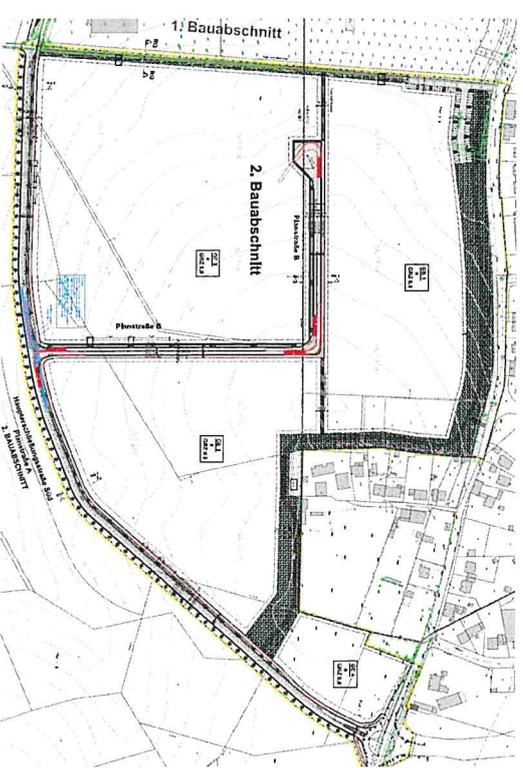
KULTUR TOURISMUS		WIRTSCHAFT	
» Ansprechpartner	» Ansprechpartner	» Gewerbegebiete	» Gewerbeimmobilien
» Veranstaltungen	» Haaner Sommer	» Vereine & Verbände	» Haaner Familienkarte
» Haaner Sommer	» Vereine & Verbände	» Hotels und Pensionen	» Liegenschaftsverwaltung
» Stadtbücherei	» Stadtbücherei	» Statistische Daten	» Werbemittel
» Kulturrucksack NRW	» Kulturrucksack NRW	» Jugendhaus Haan	» Wirtschaftsinformationen
» Jugendhaus Haan	» Jugendhaus Haan	» Flemingtontreff Haan	» Umlegungsausschuss
» Flemingtontreff Haan	» Jugendcafé/Offene Tür	» Jugendmaßnahmen	
» Jugendcafé/Offene Tür	» Jugendaustausch mit Eu	» Jugendaustausch mit Eu	
» Jugendaustausch mit Eu	» Familienkarnevalszug	» Familienkarnevalszug	
» Familienkarnevalszug	» Kinderstadtplan	» Kinderstadtplan	
» Kinderstadtplan	» neanderland	» neanderland	
» neanderland			

Technologiepark Haan | NRW: Entwicklungen 1

- + Endausbau Niederbergische Allee
- + Fertigstellung „Polnische Mütze“
- + Staubes Schneidtechnik – Baufortschritte
- + div. Besuche ansässiger Unternehmen
- + Unternehmerrühstück bei EDUARD
- + KRONENBERG: Firmenwegweiser, gemeinsame Veranstaltungsplanung, Breitband und Kooperationen der Firmen untereinander, Grüngürtel, Freizeitparcours für Mitarbeiter und Hanner Bürgerinnen und Bürger

Technologiepark II: B-Plan Nr.168

- + Satzungsbeschluss des B-Plans am 27.6.2017
- + Präsentation auf Fachmessen: Expo Real, polis Convention
- + Dialogmarketingveranstaltung am 20.3.2017 mit dem Bundesverband mittelständischer Wirtschaft und Immobilienexperten bei EDUARD
- + KRONENBERG mit 70 externen Unternehmern: „Unternehmen.Zukunft – Erfolg durch Mut zur Veränderung“ > Standortverlagerungen als Schlüssel zum Erfolg



Technologiepark Haan | NRW: Entwicklungen 2

- + Verkauf von rund 32.000 qm im II. BA an APERAM Stainless Services & Solutions Germany GmbH – APERAM ist mit 38 % Marktanteil Nr. 2 der Edelstahlflachproduzenten in Deutschland
- + Zusammenführung von Verwaltung aus Erkrath und Servicecenter aus Duisburg am Standort Haan mit 120 Mitarbeitern in einem Green-Building-Neubau

Haan

Technologiepark lockt Edelstahlexperten



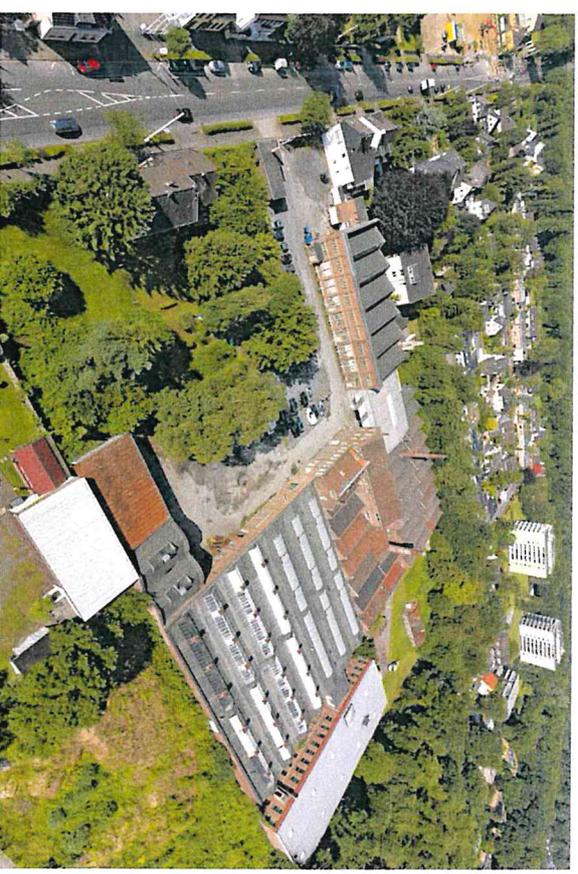
- Und weiter:
- + Reservierung einer 2. Fläche (30.000 qm) neben APERAM an ein externes Unternehmen im Bereich Stanz- und Umformtechnik
 - + Zahlreiche weitere Anfragen
 - + In 2017 200 Profilaufrufe des Exposees auf www.immobilienscout24.de und 40 Anfragen per mail
 - + Persönliche Akquise im regionalen Umfeld (z.B. Neuss, Düsseldorf, Erkrath)

Bestandspflege / Immobilien in den Gewerbegebieten

- + Ca. 40 Firmenbesuche:
 - + z.B. CENTA, Walther Präzision, Weber, Präsentata, Pahlke, Euram; Hemscheidt, Handelshof, Altmann, Cadwell, Discher, Druckhaus Fischer, Credo, Europa Lehrmittel, ISR, Haaner Felsenquelle, Walter Troval

Immobilien im Focus:

- + Böttinger Straße 21 (ehem. Hagebaumarkt)
- + Thunbuschstrae 9 / Edeka in Gruiten
- + Ohligser Straße 84 (ehem. Koch & Sohn KG)
- + Rheinische Straße 2 + 4
- + Rheinische Straße 23
- + Kaiserstraße 26 (Post / Postbank)
- + Düsseldorf Str. 102 (22.000 m²):
 - u.a. Workshop Eigentümer / Dez. III zu Nutzungsvarianten





Innenstadt: Handel

Redevelopment / Vollvermietung

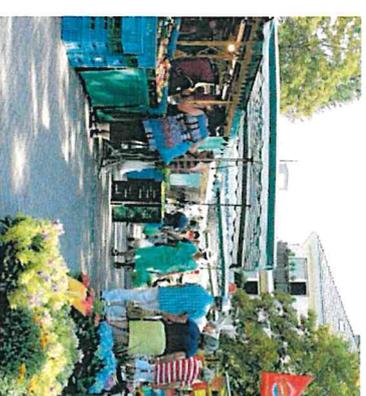
Marktpassage:

- + Guter Austausch mit neuem Eigentümer: Erscheinungsbild, Sauberkeit, Nachvermietung
- + Ansiedlung Bäckerei aus Düsseldorf mit Außengastronomie Eröffnung 5/2017
- + Ansiedlung / Schreibwaren mit Postdienstleistungen
- + Begleitung weiterer Ansiedlungen in der Innenstadt
- + www.einkaufen-in-haan.de mit der Aktionsgemeinschaft ‚Wir für Haan e.V.‘
- + stetiger Austausch mit Immobilieneigentümern, Handel, Dienstleistern, Existenzgründern, ansiedlungsinteressierten Handels- und relevanten Innenstadtakteuren
- + Realisierung und Erweiterung Weihnachtsbeleuchtung - mit Ratsbeschluss vom 12/2017 ab 2018 in alleiniger Finanzträgerschaft der Stadt

Haan

Drei neue Geschäfte öffnen auf der Kaiserstraße

Haan. Zwei Baby - und Kindermoden-Läden und eine Bäckerei ergänzen den Einzelhandel in der Gartenstadt. Von Gundel Seibel



Aktualisierung Standortexposee für ansiedlungs-interessierten Handel / Investoren

HAAN

Die Gartenstadt stellt sich vor

Digitale Infrastruktur - WLAN und Breitband

- + Ausschreibung, Vergabe und Durchführung eines externen Gutachten von Beratungsleistungen gemäß Nummer 3.3 der Richtlinie "Förderung zur Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland" (Förderrichtlinie des Bundes)
- + Gewerbegebietsführstück mit Deutsche Glasfaser im Technologiepark bei KRONENBERG zur Breitbandversorgung
- + Kooperationsprojekt mit der Werbegemeinschaft Gruiten und dem Bürger- und Verkehrsverein Gruiten > flächendeckend freies WLAN über Freifunk an der Bahnstraße in Gruiten realisiert
- + Ausweitung auf Gruiten-Dorf in 2018 projektiert
- + Schaffung einzelner WLAN –Hotspots – in der Haaner Innenstadt (u.a. Marktpassage) Ausbau projektiert

Wlan in Haan

Die ganze Bahnstraße wird zum Hotspot



Events in Kooperation 1 – „Handwerk.Markt.Sommerfest“

- + „Handwerk, Markt, Sommerfest“ - unter diesem Motto feiern die Unitas, der Handwerkermarkt und die Musikschule am 9. und 10. Juni erstmalig gemeinsam auf der Rathauskurve
- + Ziel war Synergien herzustellen und neue Besuchergruppen zu erschließen
- + 20 Handwerkebetriebe / Aussteller wie Stadtwerke Haan oder die Abfallberatung der Stadt Haan präsentierten sich


Haandwerk
HANDWERK.MARKT.SOMMERFEST

powered by: www.pfingsttausch.de 2017
9.-10. Juni
Rathausplatz

Live im Carré | 9.6. | 19 Uhr
goes Openair mit: Ben Wild and the Wild Band

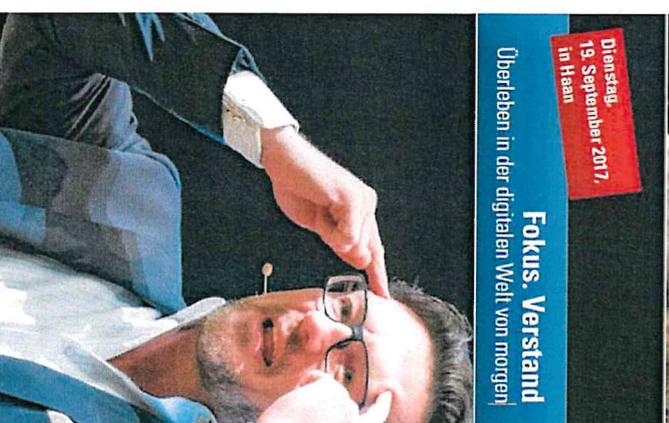
Haaner Handwerkermarkt | 10.6. | 11-22 Uhr
Leistungsschau des Haaner Handwerks . Lehrstellenbörse
real Pfingsttausch

UNITAS Sommerfest | 9. und 10.6.

Rockin' Rooster Club | 10.6.

Events in Kooperation 2 – Fokus. Verstand mit dem BMWW

- + Vortrag und Abendevent gemeinsam mit dem Bundesverband mittelständische Wirtschaft (BVMW) bei PAHLKE Fördertechnik am 19.9.2017
- + Rund 120 Interessierte aus Haan und vor allen aus der Region nehmen teil.
- + Auch so kann der Wirtschaftsstandort Haan bekannt gemacht werden!
- + Botschaft der Wirtschaftsförderung im networking:
 - + Haan ist hervorragender Standort
 - + Möglichkeiten der Standortverlagerung in den Technologiepark sind vorhanden!:



Andere Events – Smetana Philharmoniker am 3.9.17

Open Air auf dem Karl-August-Jung Platz
mit den Smetana Philharmonikern
am 3.9.2017 mit 1200 Besuchern, die
keinen Eintritt zahlen mussten

- + nur mit tatkräftiger Unterstützung
Haaner Unternehmen realisiert
- + Nicht nur bei Catering, sondern auch in
Organisation der Veranstaltung
- + Centa und Verder als Sponsoren
gewonnen



Was war sonst noch mit Bindung von Personalressourcen

Im Bereich der Betteilungsverwaltung:

- + Die Steuerung des Prozesses der Ausgliederung des städtischen Bades in die Stadtwerke Haan GmbH mit rund 230.000 € Finanzvorteil im Konzern Stadt Haan durch Herstellung eines steuerlichen Querverbundes (Schwerpunkt Dr. Simon)

Bedingt durch die Stellenvakanz im Bereich der Kultur / Städtepartnerschaft:

- + Die Organisation des Feierlichkeiten zum 50jährigen Bestehen der Städtepartnerschaft von Haan und Eu (Schwerpunkt Jünemann)
- + Aufrechterhaltung des Kulturprogramms (Schwerpunkt Jünemann)

Netzwerkarbeit

- + ÖKOPROFIT – Auftaktveranstaltung
- + Informationstag Industrie 4.0 bei Donaldson
- + PRÄSENTA Werbearbeitelmesse,
- + 6. Hildener Ausbildungsbörse (Hilden, Haan, Erkrath): Teilnahme von 14 Haaner Unternehmen,
- + polis CONVENTION: Messe für Stadtentwicklung mit begleitendem Kongress, Düsseldorf
- + IHK-Treffen der Wifös Kreis Mettmann,
- + Kongress Kommunale Wirtschaftsförderung
- + Regionalkonferenz Düsseldorf-Rheinkreis Neuss-Kreis Mettmann,
- + IHK-Regionalausschüsse Haan-Hilden,
- + EXPO REAL, München: Gemeinschaftsstand Kreis Mettmann, Raumplaner-Treffen
- + 11. IHK-Wirtschaftsforum
- + Arbeitskreise Wirtschaftsförderung und Tourismus des Kreises Mettmann

Prioritäten 2018

- + Weitere Vermarktung und Unternehmensansiedlung im 2. Bauabschnitt des Technologieparks und Vermarktung der Restfläche von 4500 qm im 1. Bauabschnitt
- + Bestandspflege
- + Standortbefragung Haaner Unternehmen mit der IHK
- + Wiederbesetzung der Stellenvakanz in der Wirtschaftsförderung zur Stärkung der Bereiche Handel, Dienstleistung, Tourismus und besondere Events
- + Im Bereich der Betreibungsverwaltung:
 - + Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 12.12.2017
 - + Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft in enger Abstimmung mit Dez. III nach noch zu erfolgender politischer Beschlusslage zur strategischen und organisatorischen Ausrichtung

Wirtschaftsrelevante Strukturzahlen

WLSTA v. 15.3.2018

Quelle: IT.NRW

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Stichtag	Anzahl
31.12.2016	10.437
31.12.2015	10.617
01.03.2015	10.638
01.03.2014	10.855
01.03.2013	10.819
01.03.2012	10.850
01.03.2011	10.556
01.03.2010	9.788
01.03.2009	10.141
01.03.2008	10.182

Quelle: Stadt Haan

Einwohner

Stichtag	Anzahl
31.12.2017	31.265
31.12.2016	31.230
31.12.2015	31.137
31.12.2014	30.810
31.12.2013	30.588
31.12.2012	30.445
31.12.2011	30.257
31.12.2010	30.109
31.12.2009	30.046
31.12.2008	30.053

Quelle: Stadt Haan

Gewerbesteuervorauszahlungen - Verteilung nach Anzahl Unternehmen

V-Soll in Euro	2015	2016	2017
<10.000	393	393 7 %	390
10.000-50.000	135	135 13 %	138
50.000-100.000	20	20 7 %	21
100.000-500.000	14	15 14 %	13
>500.000	12	11 59 %	11
Gesamt in Euro	20.165.166	20.333.012	21.146.553
		Gew. - Ist	31.784.000

Gemeindeanteil Einkommens- und Umsatzsteuer - Ist

	2015	2016	2017	2018
EST	17.168.558	17.726.131	18.750.592	19.170.000
USt	2.383.187	2.455.899	3.075.260	3.295.000

Gewerbemeldungen

Stichtag	Anmeldungen	Ummeldungen	Abmeldungen	Gewerberegister
31.12.2017	321	132	238	3274
31.12.2016	262	116	263	3191
31.12.2015	356	141	295	
31.12.2014	316	151	276	
31.12.2013	302	147	260	
31.12.2012	365	175	276	
31.12.2011	380	186	274	
31.12.2010	347	156	361	

Quelle: Startercenter NRW beim Kreis Mettmann

Gründungsberatung
2015: 28 eine/mehre Beratungen (60% Gründungs- /40% Fördermittel-/Finanz-/Krisenberatung)
2016: 34 davon 3 zu Fördermitteln
2017: 47 Beratungen von 36 Unternehmen, davon 3 zu Fördermitteln, 1 Krisenberatung

Kaufkraft-, Umsatz- und Zentralitätskennziffer	2015	2017
Einzelhandelsrelev. Kaufkraftkennziffer	115,2	116,38
Umsatzkennziffer	108	112,58
Zentralitätskennziffer	93,7	96,74

Weitere Informationen:

www.haan.de/statistische%20daten

u.a. www.standortinfos.de/ihk/~regioguide/regioguide/duesseldorf/haan