



# Rat der Stadt Haan

## Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

### 28. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Haan

am

**Dienstag, dem 10.04.2018, um 17:00 Uhr**

#### **TOP 16 - Anfragen**

Betreff: AW: SUVA 10.04.2018, Top Anfragen: Wann wird Änderung B-Plan Nr.19 dem Fachausschuss vorgestellt?

Datum: [2018-04-06](#)T06:15:30+0200

Von: "Meike Lukat" <meike.lukat@live.de>

An: "engin.alparslan@stadt-haan.de" <engin.alparslan@stadt-haan.de>

Cc: "Peter SANGERMANN" <peter.sangermann@stadt-haan.de>, "FraktionWLH" <fraktion@wlh-haan.de>, "jens.lemke@t-online.de" <jens.lemke@t-online.de>

Sehr geehrter Herr Alparslan,  
nach Antrag der WLH-Fraktion vom **13.05.2016** zur Entwicklung des 2127 qm großen städtischen Grundstücks Heidfeld, um hier schnellstmöglich menschenwürdige Unterbringungen zu errichten, teilte damals die Verwaltung mit:

<https://www2.haan.de/bi/vo0050.php? kvonr=2118&voselect=1531>

*".....Die Verwaltung beabsichtigt nunmehr aber - wie bereits in der Sitzung des **SUVA am 16.02.2016** zur Vorlage [61/100/2016](#) erläutert - hier keine Unterkunft zu errichten und favorisiert stattdessen den Bau geförderten Wohnungsbaus an dieser Stelle. Auch hierfür ist die Erweiterung des Baufensters und somit eine Planrechtsänderung erforderlich. Die Verwaltung wird **voraussichtlich nach den Sommerferien eine entsprechende Vorlage zur Beratung vorlegen.***

*Für diese Planrechtsänderung ist mind. von einem Planungszeitraum von 1,5 Jahren auszugehen. Parallel zur Planrechtsänderung kann bereits die Vermarktung der Fläche mit der Bindung zum Bau geförderten Wohnungsbaus vorgebracht werden....."*

Nun **fast 2 Jahre später** wurde zuletzt noch im Sozial- und Integrationsausschuss von allen festgestellt nach Vortrag der Caritas, dass bezahlbarer Wohnraum in Haan äußerst knapp ist und dass gerade die Unterbringung von Obdachlosen aufgrund der "Angemessenheitskriterien", d.h. der Mietpreis 5,40 - 6,-€ sollte nicht überschritten werden, eines der größten Hemmnisse sei, so der Vortrag von Herrn Gärtner.

**Die WLH-Fraktion bittet daher um Beantwortung nachfolgender Fragen im SUVA am 10.04.2018:**

1. Wann (Benennung eines konkreten Datums) wird die Verwaltung dem SUVA die Änderung des B-Plans Nr.19 zur Erweiterung der Baufenster für Wohnbebauung vorstellen, um so das 2127qm große städtische Grundstück mit größtmöglicher gebietsverträglicher Gesamtwohnfläche "vorzubereiten"? Welche maximale Wohnraumfläche könnte dort ca. entstehen?
2. Warum hatte die Verwaltung nicht wie im Fachausschuss angekündigt nach den Sommerferien 2016 eine Vorlage dazu vorgelegt?
3. In welchem Zeitraum kann das städtische Grundstück planungsrechtlich (Vergrößerung der Baufenster) verändert werden als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13 a BauGB?

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: [02129/343531](tel:02129343531) (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: [02129/6649](tel:021296649)

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: [02129/59464](tel:0212959464)

Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: [02129/7794](tel:021297794)

Email: [Ratsfraktion@wlh-haan.de](mailto:Ratsfraktion@wlh-haan.de) [www.wlh-haan.de](http://www.wlh-haan.de)