

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am _____ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Nach Beschluss wurde am _____ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den _____ Bürgermeisterin Haan, den _____ im Auftrag

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

Haan, den _____ Bürgermeisterin Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Dieser Plan wurde von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom _____, AZ.:

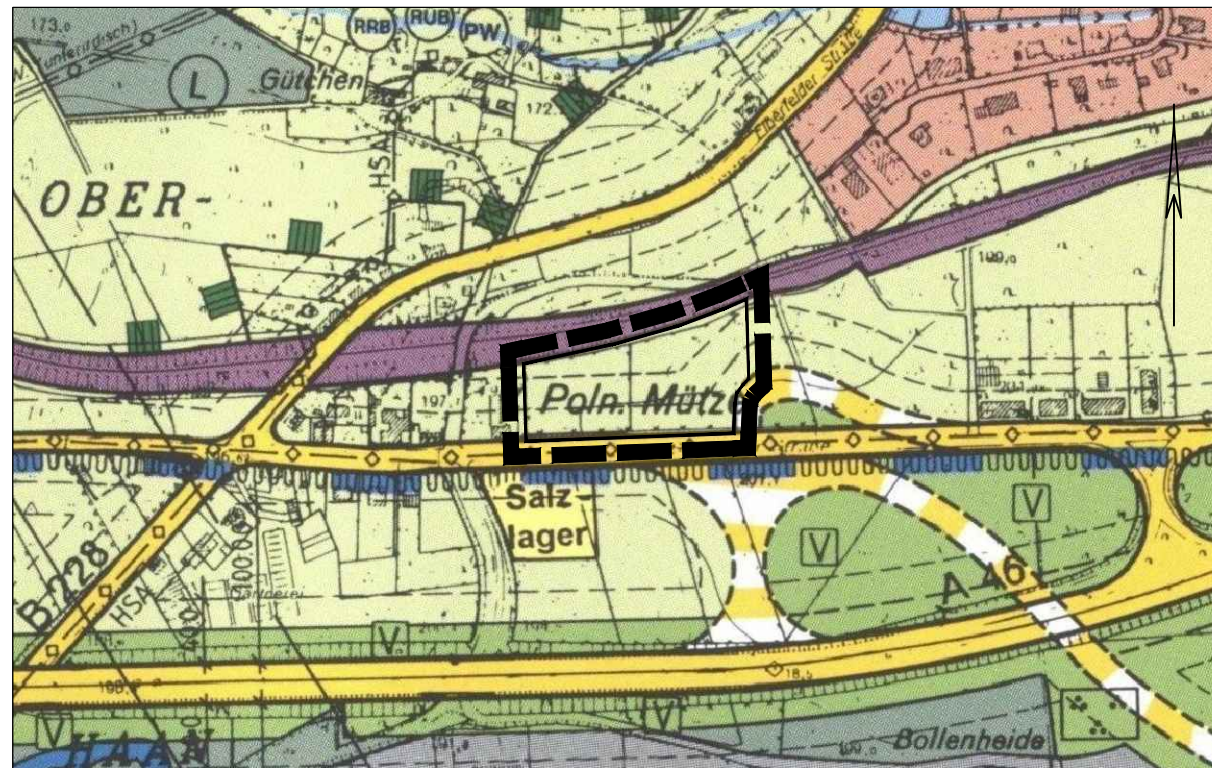
Haan, den _____ Bürgermeisterin Düsseldorf, den _____ Bezirksregierung im Auftrage

Die Bekanntmachung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

Haan, den _____ im Auftrag

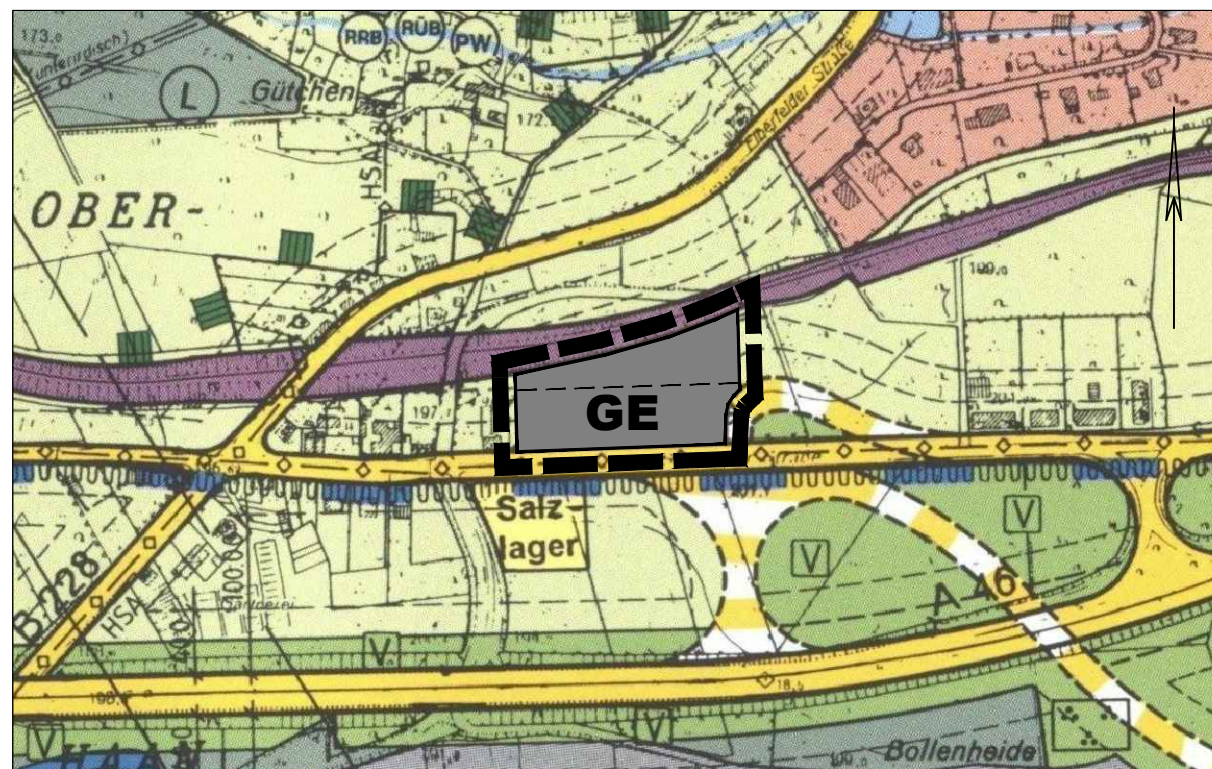
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

37. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Nördliche Gräfrather Straße"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. IS. 3634);

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS. 3786);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. IS. 1057);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.),
zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90);

Bauordnung (BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256),
zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.2016 (GV NRW S.1162);

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Zeichenerklärung

Wohnbaufläche	Grünflächen
Gewerbegebiet	Parkanlage
Autobahn	Wasserflächen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Umgrenzung der in Aussicht genommenen Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Schutzstreifen (gem. § 9 FStrG u. § 25 StrWG NRW)	Flächen für die Landwirtschaft
Verkehrsgrünflächen	Wald
Flächen für den Schienenverkehr	Umgrenzung von in Aussicht genommenen Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Flächen für Versorgungsanlagen	Landschaftsschutzgebiet
Pumpwerk	Festgesetzte Straßenplanung nach anderen gesetzlichen Vorschriften
Regenüberlaufbauwerk	Plangebietsabgrenzung
Regenrückhaltebecken	Postrichtfunk
Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten	= im Verlauf der Richtfunkstrecken sind Bauhöhenbeschränkungen in m ü. NN zu beachten
HSA Hauptsammler (Abwasser)	



STADT HAAN

37. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Nördliche Gräfrather Straße"

Stand 02.05.2018