

Anlage 2

Genossenschaft	Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft des Amtes Gruiten eG
Sitz	Feldstraße 55, 40699 Erkrath
Genossenschaftszweck	<p>Zweck der Genossenschaft ist vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung (gemeinnütziger Zweck) der Mitglieder der Genossenschaft.</p> <p>Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig.</p> <p>Die Genossenschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Rahmen dieser Satzung.</p> <p>Die Genossenschaft war am 31.12.1989 als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen anerkannt. Sie darf nur die Tätigkeiten einer von der Körperschaftsteuer befreiten Genossenschaft im Sinne des § 5 Abs. 1 Nr. 10 KStG betreiben.</p> <p>Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen; Vorstand und Aufsichtsrat beschließen gemäß § 28 die Voraussetzungen.</p> <p>Die Mitgliederversammlung vom 18.09.2001 hat eine Neufassung der Satzung beschlossen, die der Mustersatzung für Wohnungsbaugenossenschaften entspricht. Der Geschäftsanteil beträgt 310 €</p> <p>Die Genossenschaft verwaltete im Geschäftsjahr einen eigenen Wohnungsbestand von 261 Wohnungen, 54 Garagen, 95 Stellplätzen sowie 1 Büro. Die Gesamtwohnfläche beträgt 15.596 m², Veränderungen sind gegenüber dem Geschäftsjahr 2007 nicht eingetreten. Der Modernisierungs- und Instandhaltungsaufwand betrug 2008 insgesamt 203.286,97 €(2007 – 463.064,60 €).</p>
Gründungsdatum	21.07.1950
Satzung	in der Fassung vom 18.09.2001
Genossenschaftskapital (Geschäftsguthaben)	356.581,10
Beteiligungsverhältnisse	Stadt Haan 36 Anteile 310 = 11.160,05 €
Jahresüberschuss 2008 Bilanzgewinn 2008	275.804,89 €(218.000 €= Einstellung in Ergebnisrücklage) 57.804,89 €
Finanzielle Auswirkung der Beteiligung	Eine Dividendenausschüttung erfolgt nicht, der Bilanzgewinn wird insgesamt den „Anderen Ergebnisrücklagen“ zugeführt.
Mitglieder des Aufsichtsrates	Herr Horst Ninow, Herr Bernd Swillims, Herr Diethelm Beer, Herr Klaus Weyand, Johannes Silkenbeumer
Vertreter der Gemeinde in den Organen Aufsichtsrat	-