

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	26.09.2018
Haupt- und Finanzausschuss	11.10.2018
Rat	30.10.2018

## **Schulstandort Don-Bosco-Schule Raumkonzept**

### **Beschlussvorschlag:**

Das zwischen Verwaltung und Schule mit externer Unterstützung von Dr. Garbe erarbeitete Raumkonzept für die Kath. Grundschule Don-Bosco wird zur Kenntnis genommen und als Grundlage für die weitere Planung beschlossen.

### **Sachverhalt:**

Ausgehend von den Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2018 wurden durch den Rat der Stadt Haan Planungskosten für die Errichtung einer Mensa am Schulstandort Don-Bosco in den Haushalt eingestellt. Zwecks Vorbereitung einer baulichen Planung war es auch vor dem Hintergrund der im Rat am 27.02.2018 beschlossenen Schulentwicklungsplanung (SEP) inkl. Raumanalyse für die Grundschulstandorte erforderlich, im Rahmen einer „Planungsphase 0“ zunächst das räumliche Funktionskonzept für den Schulstandort Don-Bosco zu erstellen.

Dies wurde daraufhin in mehreren Sitzungen zwischen Schule (Schul- und OGS-Leitung) und Verwaltung (Amt für Schule und Sport und Gebäudemanagement) mit externer Begleitung durch Herrn Dr. Garbe erarbeitet. Dabei galt es die SEP sowohl quantitativ als auch qualitativ im Rahmen einer sich veränderten Schullandschaft zu berücksichtigen und den Schulstandort darauf abgestimmt sowohl jetzt als auch perspektivisch gut aufzustellen.

### **Ergebnis der Bedarfsplanung**

Im Rahmen der Bedarfsplanung wurde sehr schnell deutlich, dass der ursprünglich zur Projektierung angedachte reine Mensa Bau nicht ausreicht, den räumlichen Bedarf an der Don-Bosco-Schule, abgestimmt auf einen modernen und pädagogisch Wertvollen Schulalltag, auch im Kontext zu OGS und Inklusion abzudecken. Das

Ergebnis der Bedarfsplanung zeigt, dass das Raum- und Funktionsprogramm zu einem Teil im Bestandsgebäude dargestellt werden kann, einige Bereiche, in Summe ca. 1050 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche, jedoch nur in einem Erweiterungsbau abgebildet werden können. Dies betrifft die Mensa mit erforderlichen Nebenräumen und Lagerflächen, einen Werk- und einen Multifunktionsraum. Eine erste Überprüfung der Umsetzbarkeit eines Erweiterungsbaus auf dem bestehenden Schulgelände (Thienhausener Str. 24-26) hat im Rahmen der Bedarfsplanung stattgefunden und ist daher zu vertiefen.

### **Umgang mit den denkmalgeschützten Altbauten (Schule und Sporthalle)**

Aufgrund des Ergebnisses der Raum- und Funktionsplanung und der Eigenschaft als Denkmal wird von einer weiteren Nutzung des Gebäudes durch die KGS Don Bosco ausgegangen. An dieser Stelle erfolgt der Hinweis, dass das Schulgebäude nur in Teilen barrierefrei nutzbar ist.

Die weitere Nutzung des denkmalgeschützten Schulgebäudes und der Sporthalle erfordert aus gegenwärtiger Sicht Sanierungsmaßnahmen im Bestand, mittelfristig zumindest als große Teilsanierung. Sicherheitsrelevante Maßnahmen müssen im Jahr 2019 durchgeführt, tlw. bereits im Jahr 2018 begonnen werden. Die dringlichsten Maßnahmen sind in der Haushaltsplanung mit einem investiven Ansatz für 2019 in Höhe von ca. 1,306 Mio. € vorgesehen. Für 2020 werden für nicht dringlich sicherheitsrelevante Maßnahmen ca. 0,47 Mio. € vorgesehen. Die Haushaltsplanung wird im Rahmen der Haushaltsberatungen noch abgestimmt.

### **Folgende Maßnahmen sollen im Einzelnen nach aktueller Planung umgesetzt werden:**

#### **2018**

- (Fertigstellung 2. Rettungsweg, Kosten in 2018)

#### **2019:**

- Elektroinstallation erneuern zur Mängelbeseitigung aus gesetzlichen Prüfungen (Beginn 2018)
- Dachsanierung Turnhalle mit Hallendecke (im Zusammenhang mit Elektroarbeiten)
- Heizung Turnhalle erneuern

#### **ggf. erst 2020:**

- Marode Eingangsbrücke erneuern
- Dachsanierung Schule
- Marode Rohrleitungen austauschen Turnhalle
- Wasserschaden UG Turnhalle beheben

## **Maßnahmen 2020**

- Heizkessel Schule erneuern
- Sanierung der Grundleitungen
- Anstrich der Fassade Schulgebäude
- Austausch Holzfenster Turnhalle
- Fassadensanierung Turnhalle

Des Weiteren wird erwartet, dass ein zu erstellendes Sanierungskonzept zu Schadstoffen (Asbest, PCB) eine Schadstoffsanierung gemäß den gesetzlichen Anforderungen in Teilbereichen im Gebäudebestand erforderlich werden lässt. Nähere Informationen dazu befinden sich im Sachstandsbericht für den BKSA. Die Kosten hierfür können noch nicht geschätzt werden.

## **Anlagen:**

Raumkonzept Don-Bosco