

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Rat	30.10.2018

Projekt: Rathaus der Stadt Haan - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung 2018

Beschlussvorschlag:

Der Rat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Ausgangslage

Mit der Vorlage Nr. 65/046/2018 zum Raumbedarf des Rathausneubaus wurde mitgeteilt, dass aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen gegenüber der ersten vergleichenden Wirtschaftlichkeitsuntersuchung aus 2017 (u.a. konkretes Raumprogramm, Baukosten) eine Aktualisierung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der beiden verbliebenen Varianten vom Büro Assmann vorzunehmen ist.

Sachstand und Ergebnis

Diese Wirtschaftlichkeitsuntersuchung wurde durch das Büro Assmann im Oktober 2018 erstellt.

Das Ergebnis zeigt bei der Variante Neubau gegenüber der 0-Variante den geringeren Ressourcenverbrauch in Höhe von 33,49 Mio EUR mit einem Abstand von ca. 9 Mio EUR bzw. ca. 27 % zur Vergleichsvariante.

Der Neubau geht daher als wirtschaftlichere Variante aus dieser Wirtschaftlichkeitsuntersuchung hervor.

Anlagen:

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Assmann Gruppe vom 23.10.2018