

FDP-Ratsfraktion Haan Postfach 1239 42756 Haan

Frau Bürgermeisterin Dr. Warnecke  
Herr Lemke, Vorsitzender des SUVA  
Kaiserstraße 85  
42781 Haan

Datum: 14.11.2018

**Sitzung des SUVA am 27.11.2018, Anfragen der FDP-Fraktion an die Verwaltung  
hier: Anfragen zur Umsetzung der Bebauungspläne 93 und 184**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Dr. Warnecke, sehr geehrter Herr Lemke,  
die FDP-fraktion bittet die Verwaltung um Beantwortung nachfolgender Fragen während der  
31. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (SUVA) am 27.  
November 2018:

Im öffentlichen Teil: Stand der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 93 und der Vorbereitung  
eines Investorenvergabeverfahrens für das Bürgerhausareal.

Im nicht öffentlichen Teil: Stand des planungsrechtlichen Verfahrens zum Bebauungsplan Nr.  
184 „Am Langenkamp“

**Begründung**

Seit Jahren wird der Mangel an Wohnraum sowohl im geförderten/preisgedämpften Segment  
als auch auf dem freien Markt in Haan beklagt. Dementsprechend wird dem Wohnungsbau in  
Haan allgemein hohe Priorität beigemessen.

Am 29.09.2016 beauftragte der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr die  
Verwaltung mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 93 „Bürgerhausareal“ auf der  
Grundlage des beschlossenen städtebaulichen Konzepts sowie mit der Vorbereitung eines  
Investorenvergabeverfahrens auf Grundlage der ebenfalls vom Ausschuss beschlossenen  
Vermarktungskriterien. Eine Entscheidung, ob die Vermarktung in einem Zuge oder in zwei  
Tranchen vorzunehmen ist, sollte vor Veröffentlichung des Investorenvergabeverfahrens  
getroffen werden.

In seiner Sitzung am 15. März 2016 stimmte der SUVA einstimmig dem vorgestellten  
Bauvorhaben des Bauvereins Haan am Langenkamp zu. Er beauftragte die Verwaltung mit

der erforderlichen Änderung des Bebauungsplans Nr. 184 sowie einer geringfügigen Änderung (Berichtigung) des Flächennutzungsplans. Es wurde später berichtet, dass noch Meinungsverschiedenheiten bezüglich des Kaufpreises für ein angrenzendes städtisches Grundstück bestehen, das für die Anlage eines Spielplatzes benötigt wird.

In beiden Fällen ist seither (mehr als zwei Jahre) kein Fortschritt hinsichtlich der Umsetzung dieser für den Wohnungsmarkt in Haan eminent wichtigen Projekte erkennbar. Die FDP-Fraktion erhofft sich die Beantwortung der Fragen Erkenntnisse, die zur Lösung des Maßnahmenstaus beitragen können.

Mit freundlichen Grüßen



Reinhard Zipper

Sprecher der FDP-Fraktion im SUVA