

Bestandsuntersuchung Grundschule Gruiten: Anlage 01

Kostenrahmen- Variante V1a Kernsanierung

Stand 06.11.2018

Kostengruppen DIN 276 und Leistungsbereiche		EH	Mengen	EP brutto	GP brutto	Summe
200	Herrichten und Erschließen					0
210	Herrichten					0
	Herrichten der Baustelle (Annahme: keine)	psch.	1		0	
220	Erschließen					0
	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich	psch.	1		0	
300	Bauwerk - Konstruktionen					1.188.361
300.1	Abbruch-/Rohbauarbeiten unter Berücksichtigung der Schadstoffe					475.000
-	PCB - Sanierung Altbau, Angabe Büro ICG, vom 05.10.2018	psch.	1	330.000	330.000	
-	Anschlüsse / Übergänge an Neubau (EG+OG+DG barrierefreier Zugang)	psch.	1	30.000	30.000	
-	Abtrennung Flur zum Mehrzweckraum (Brandschutz DG)	psch.	1	5.000	5.000	
-	Sonstige Arbeiten und Stundenlohnarbeiten (Beimauern, TGA-begleitende Arbeiten usw.)	psch.	1	30.000	30.000	
-	Entkernung der restlichen nicht PCB belasteten Flächen	psch.	1	80.000	80.000	
300.2	Fassadenarbeiten					287.300
-	Erneuerung der Holzfenster einschl. Fensterbänke	m²	159	1.100	174.900	
-	Erneuerung des Garagentors	psch.	1	2.500	2.500	
-	Erneuerung der Aussentüren	St.	5	850	4.250	
-	Erneuerung der Fassadenbekleidung WDVS mit Anstrich	m²	610	165	100.650	
-	Sonstige Fassadenarbeiten	psch.	1	5.000	5.000	
300.3	Dacharbeiten					5.000
-	etwaige Ausbesserungen	psch.	1	5.000	5.000	
300.4	Innenausbauarbeiten					299.971
-	Wände, Oberflächen (Putz, Malerarbeiten)	m²	2.100	30	63.000	
-	Fliesenarbeiten, Wände	m²	150	70	10.500	
-	Estricharbeiten	m²	930	35	32.550	
-	Bodenbeläge PVC	m²	250	60	15.000	
-	Fliesenarbeiten, Böden	m²	250	70	17.500	
-	Decken, Untergrund	m²	930	15	13.950	
-	Anstrich, Decken	m²	490	15	7.350	
-	Abhangdecken	m²	100	90	9.000	
-	Ertüchtigung der Decken (Brandschutz)	m²	340	85	28.900	
-	Erneuerung Innentüren für Räume im UG/EG/OG/DG (T30)	St.	2	1.200	2.400	
-	Erneuerung Innentüren für Räume im UG/EG/OG/DG	St.	33	600	19.800	
-	Erneuerung Innentüren für Treppenhäuser (T30/RS)	St.	9	1.500	13.500	
-	Erneuerung Innentüren für Treppenhäuser (RST)	St.	4	1.500	6.000	
-	Erneuerung Innentüren für Treppenhäuser (T30)	St.	1	1.500	1.500	
-	Einbauten Teeküchen	St.	1	5.500	5.500	
-	Erneuerung Geländer im Treppenhaus	m	78	45	3.521	
-	Sonstige Innenausbauarbeiten (Beschilderung, Schließanlage usw.)	psch.	1	50.000	50.000	
300.5	Sonstige Maßnahmen					121.090
-	Kellerabdichtung	psch.	1	40.000	40.000	
-	Baustelleneinrichtung	psch.	1	20.000	20.000	
-	Fassadengerüst	m²	700	20	14.000	
-	Schutz-/Sicherheitsmaßnahmen	psch.	1	20.000	20.000	
-	Bau- und Schlussreinigung	m² NGF	930	13	12.090	
-	Winterbaumaßnahmen	psch.	1	15.000	15.000	

Bestandsuntersuchung Grundschule Gruiten: Anlage 01

Kostenrahmen- Variante V1a Kernsanierung

Stand 06.11.2018

Kostengruppen DIN 276 und Leistungsbereiche			EH	Mengen	EP brutto	GP brutto	Summe
400	Bauwerk - Technische Anlagen						518.000
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
	-	neue Installation in allen Bereichen					
420	Wärmeversorgungsanlagen						
	-	Heizfläche einschl. Verteilungsnetz					
430	Lufttechnische Anlagen						
440	Starkstromanlagen						
	-	neue Installation in allen Berechen					
450	Schwachstromanlagen						
	-	neue Installation in allen Bereichen					
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
	-	Handfeuerlöscher					
480	Gebäudeautomation						
	Bei der Ermittlung der Kosten wird davon ausgegangen, dass das sanierte DG überwiegend im jetzigen Stand weiter betrieben werden soll.						
	Die Sanierung im UG, EG und OG ist nach der Entkernung vergleichbar mit dem Aufwand für einen Neubau, so dass wir den Kostenkennwert für den Neubau verwenden.						
	KG 400		m² BGF	1.125	416	468.000	468.000
		Anpassungen an die Leitungsführung im Dachgeschoss, Bauzwischenzustände	psch.	1	50.000	50.000	50.000
500	Außenanlagen						100.000
		Erneuerung der Grundleitungen / Regenwasserleitung	psch.	1	70.000	70.000	
		Wiederherstellung der Außenanlagen im Bereich der Baustelle	psch.	1	30.000	30.000	
600	Ausstattung und Kunstwerke						0
		keine Berücksichtigung					
700	Baunebenkosten						563.099
	-	KGR 710 Bauherrenaufgaben (keine Berücksichtigung)				0	
	-	KGR 720 Vorbereitung der Planung (keine Berücksichtigung)				0	
	-	KGR 730 Honorar für Objekt-, Tragwerks-, und TGA-Planung	proz.	30%	1.706.361	511.908	
		KGR 740 Gutachten/Beratung	proz.		1.706.361	0	
		KGR 760 Künstlerische Leistungen (keine Berücksichtigung)				0	
		KGR 760 Finanzierung (keine Berücksichtigung)				0	
		KGR 770 Allgemeine Baunebenkosten	proz.	3%	1.706.361	51.191	

Bestandsuntersuchung Grundschule Gruiten: Anlage 01

Kostenrahmen- Variante V1a Kernsanierung

Stand 06.11.2018

Kostengruppen DIN 276 und Leistungsbereiche			EH	Mengen	EP brutto	GP brutto	Summe
		Gesamtkosten KGR 300-400 brutto					1.706.361
		Gesamtkosten KGR 200-700 brutto					2.369.460
800		Unvorhersehbares (Nutzungsanpassung/Marktlage/Preisindex usw.)					255.954
-		% bezogen auf KGR 300/400	proz.	15%	1.706.361	255.954	
		für folgende Risiken:					
-		Nutzungsanpassung					
-		verdeckte Konstruktionsmängel/-schäden					
-		Brandschutzmaßnahmen					
-		Marktlage/Preisindex					
-		Dachgeschoss					
		Gesamtkosten brutto					2.625.414