

Von: "Meike Lukat" <meike.lukat@live.de>

Datum: 1. März 2019 um 06:42:25 MEZ

An: "ruppert.haan@freenet.de" <ruppert.haan@freenet.de>

Kopie: "Buergermeisterin" <Buergemeisterin@stadt-haan.de>, "Gerhard Titzer" <Gerhard.Titzer@stadt-haan.de>, "FraktionWLH" <fraktion@wlh-haan.de>

Betreff: UA OPC 12.03.2019 - Welche drei städtischen Mitarbeiter sollen zukünftig in der Stadtentwicklungsgesellschaft Haan GmbH arbeiten?

Sehr geehrter Herr Ruppert,

im UA OPC am 12.03.2019 bitte ich um Beantwortung nachfolgender Fragen zur Gründung und Personalausstattung der Stadtentwicklungsgesellschaft Haan GmbH.

Beginnend mit dem **mehrheitlich beschlossenen gemeinsamen CDU&SPD-Antrags im Stadtentwicklungsausschuss am [28.09.2017](#)** wurden finanzielle Mittel für Beratungskosten durch das Unternehmen PwC eingestellt und letztlich wurde **mehrheitlich die Gründung einer derartigen Gesellschaft vom Rat am 30.10.2018** beschlossen.

Bereits im HFA am 11.10.2018 teilte die Verwaltung auf WLH-Nachfrage mit:

.....

2. **Wie viele Mitarbeiter müssten in der GmbH beschäftigt werden, mit welchem Stundenansatz und welcher Vergütung?** Voraussichtlich zwei Geschäftsführer und ein Prokurist, um auch die Vertretungsvollmacht abbilden zu können. Die Vergütung erfolgt voraussichtlich auf Basis Minijob.
3. **Wenn diese Mitarbeiter der Stadtentwicklungsgesellschaft aus den aktiven Verwaltungsmitarbeitern kommen sollen, wie dies zuletzt mitgeteilt wurde, bitte um Nennung der Namen, Dezernat und wie dies auch aus Fürsorgepflicht allen Mitarbeitern gegenüber zu begründen ist bei dem hohen Krankenstand in der Haaner Stadtverwaltung, den zahlreichen unbesetzten Stellen und der Personalfuktuation, welche teilweise Ämter kaum noch für die Bürger/rinnen erreichbar machen, so im Steuramt?** Die neuen Aufgaben sollen optimal auf die Basisaufgaben der Stadtverwaltung zugeschnitten sein, so dass eine möglichst geringe zusätzliche Belastung der Mitarbeiter/innen zu realisieren sein wird. Das Volumen der Gesellschaft wird ebenfalls auf die Belastungsfähigkeit der Verwaltung vorerst angepasst.
4. **Welche zusätzlichen Dienstleistungen müssten von der Haaner Stadtverwaltung für die Stadtentwicklungsgesellschaft erbracht werden z.B. Personalkostenabrechnung, Reinigungsleistungen?**

Vorerst nur die Personalabrechnung von bis zu 3 Minijobs und die laufende Buchhaltung. Also ein relativ geringer zusätzlicher Verwaltungsaufwand.

5. **Welche Kostenentwicklung / Kostenprognose gibt es bei einer Stadtentwicklungsgesellschaft, wenn mit dieser sozial geförderter Wohnungsbau realisiert und z.B. 30 Wohnungen in der Vermietung gehalten werden? Bis jetzt hatten der Haaner Stadtrat auf Empfehlung der Stadtverwaltung Mietobjekte wegen des hohen Verwaltungsaufwands verkauft, so dass es in Haan bereits aus der Vergangenheit von Seiten des Gebäudemanagements/Liegenschaftsamts Erfahrungswerte gibt. Auch könnten hier die Erfahrungswerte des Haaner Bauvereins, an dem auch die Stadt Haan Beteiligungen hat, erfragt werden, so dass nicht ein neuer wieder mit Kosten verbundener Auftrag an PWC ergehen muss, um an valide Daten zu gelangen.**

Der Aufwand ist gering, wenn es sich aufgrund der ansonsten hohen Risiken um eine zielstrebige und effektive Sozialwohnbauförderung durch Drittinvestoren handelt.

6. Wie viele Mitglieder würde der Aufsichtsrat dieser Stadtentwicklungsgesellschaft haben und wie hoch wäre die Vergütung dafür, wenn man Erfahrungswerte aus anderen Gesellschaften dafür heranzieht?

Der Aufsichtsrat ist ähnlich der Stadtwerke GmbH aufzustellen, um auch die politischen Interessen angemessen abzubilden.

Nach nun über 4 Monaten nach dem mehrheitlichen Ratsbeschluss zur Gründung der Stadtentwicklungsgesellschaft, bitte ich um Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Wann wurde die Stadtentwicklungsgesellschaft Haan GmbH gegründet?
2. Wer wurde als Geschäftsführer bestellt?
3. Welche Mitarbeiter der Haaner Stadtverwaltung haben nun zusätzlich einen Minijob in der Stadtentwicklungsgesellschaft Haan GmbH ?
4. Welcher aktuelle Zeiteanteil erfordert die Arbeit der städtischen Mitarbeiter in der Stadtentwicklungsgesellschaft Haan GmbH ?
5. Wann soll mit welchem Personalansatz ein Aufsichtsrat bestellt werden für die Stadtentwicklungsgesellschaft Haan GmbH ?
6. Wann wird mit dem Start der Arbeit der Stadtentwicklungsgesellschaft Haan GmbH gerechnet?

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft **Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: [02129/ 57 82 9 82](tel:02129/5782982) (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: [02129/6649](tel:02129/6649)

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: [02129/59464](tel:02129/59464)

Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: [02129/7794](tel:02129/7794)

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de