

## Tätigkeitsbericht 2018

- + Unser Selbstverständnis
- + Technologiepark Haan | NRW
- + Backeshide – Ansiedlung eines Nutzfahrzeugzentrums
- + Untere Landstraße – Flächenaktivierung
- + Bestandspflege in den Gewerbegebieten
- + Entwicklungen in der Haaner Innenstadt und Gruiten – Handel
- + Sicherung des Einzelhandelsstandortes Gruiten-Bahnstraße
- + Digitale Infrastruktur
- + Tourismus
- + Klimaschutz
- + Global Nachhaltige Kommune
- + Besondere Events
- + Wirtschaftsrelevante Strukturzahlen



## Wirtschaftsförderung in Haan – Was machen wir?

### Selbstverständnis

- + Erster Ansprechpartner für Unternehmen, Handel, Dienstleister, Immobilieneigentümer, Gründer
- + Gewerbeimmobilien-Monitoring
- + Standortmarketing und Außendarstellung
- + Lotsenfunktion
- + Netzwerker
- + Entwicklung der Standortfaktoren
- + Förderung von Initiativen zur wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Entwicklung
- + Veranstaltungen mit Strahlkraft
- + Beteiligungsverwaltung: Optimierung der städtischen Beteiligungen, insbesondere Stadtwerke Haan GmbH zur Generierung positiver Finanzzeffekte

## Technologiepark Haan | NRW: Entwicklungen 1

- + **Konsequente Verfolgung des Ansatzes, im Technologiepark externe steuerstarke und technologieorientierte Unternehmen anzusiedeln und großflächiger zu vermarkten!**
- + Herstellung Verlängerung Niederbergische Allee
- + Erschließungsmaßnahmen 2. BA
- + Richtfest Aperam am 13.9.
- + Intensive Begleitung des Unternehmens zu Themen wie Straßenbenennung, Baugenehmigung, Versorgung mit Telekommunikation
- + Inbetriebnahme Staubes Schneidtechnik
- + Gemeinsame Themen der Unternehmen im 1. BA wie Firmenwegweiser, gemeinsame Veranstaltungsplanung, Breitband und Kooperationen der Firmen untereinander, Grüngürtel, Freizeitparcours für Mitarbeiter und Haaner Bürgerinnen und Bürger



## Technologiepark Haan | NRW: Entwicklungen 2

- + Verkauf der Restfläche von 4500 qm<sup>2</sup> im 1. BA gegenüber des Firmensitzes der Firma Verder scientific.
- + Um sich zukunftsfähig aufstellen zu können, verfügt Verder scientific damit über Erweiterungsflächen, damit das Unternehmen auch bei künftigem Wachstum am Standort verbleiben kann.

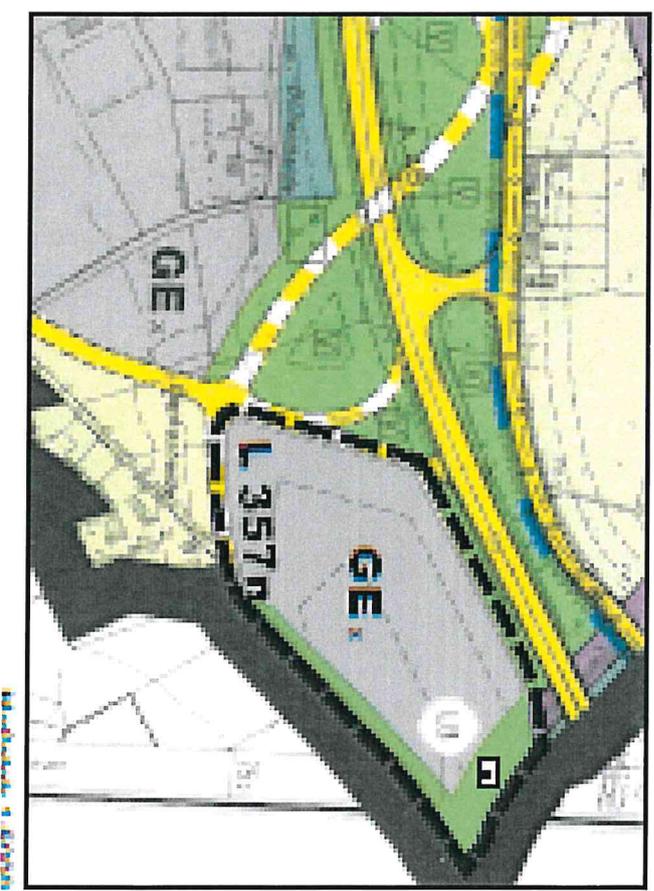


- Und weiter:
- + Zahlreiche weitere Anfragen
- + In 2018 150 Profilaufrufe des Exposées auf [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) und 40 Anfragen per mail
- + Persönliche Akquise im regionalen Umfeld (insbesondere Düsseldorf, Solingen und Wuppertal)
- + Zahlreiche Gespräche mit ansiedlungsinteressierten Unternehmen
- + Präsentation der Flächen auf der Polis 25. - 26. April 2018 in Düsseldorf und der Expo Real 8.10 – 10.10. 2018 in München

## Backeshede – Ansiedlung eines Nutzfahrzeugzentrums

- + Verkauf von 41.756 qm<sup>2</sup> bisher landwirtschaftlicher Fläche an Daimler, notarielle Beurkundung im Oktober 2018
- + Daimler will dort ein Nutzfahrzeugzentrum errichten: ein bis zu zweigeschossiges Gebäude mit einem kreuzförmigen Grundriss für Reparatur- und Wartungsarbeiten
- + Bisherige Standorte in Wuppertal, Remscheid und Solingen werden in Haan gebündelt mit ca. 60 MA
- + Gutachten und Planungen zur 40. Änderung des Flächen-nutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 193 „Nördliche Backeshede“

### 40. Änderung des Flächennutzungsplans Im Bereich "Nördlich Backeshede"



## Untere Landstraße –Aktivierung der Flächen neben Lidl

- + In der Vergangenheit gab es Bemühungen, die ca. 8450 qm als GE ausgewiesene Fläche zu veräußern
- + U. a. wg. bestehender Entwässerungsproblematik erfolgte keine Veräußerung
- + Inzwischen ist die Entwässerung gelöst
- + Die Flächen sind nun in die Vermarktungsaktivitäten aufgenommen
- + Hier sollen Unternehmen mit geringem Flächenbedarf einen neuen Standort finden
- + Derzeit zwei ernsthafte Ansiedlungsvorhaben mit Erfolgsaussichten

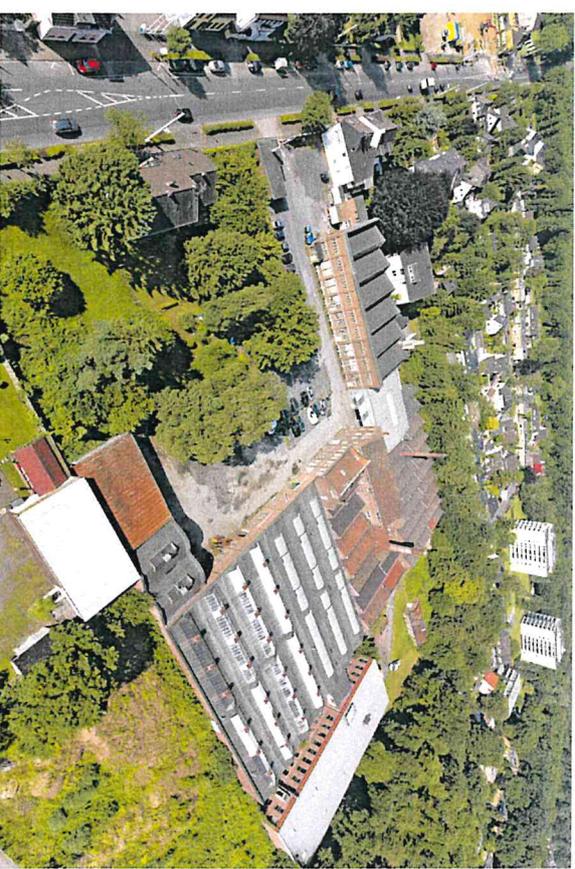


## Bestandspflege in den Gewerbegebieten

- + 40 Firmenbesuche
- + Haan-Ost – Verkehrssituation Rheinische Straße / Bergische Straße  
Befragung der Unternehmen zur Einführung einer Einbahnstraßenregelung zur Optimierung der Verkehrsflüsse. Nach Beschluss des SUVA vom 5.2.19 Einführung der Einbahnstraßenregelung

### Immobilien im Focus:

- + Böttinger Straße 21 (ehem. Hagebaumarkt)
- + Ohligser Straße 84 (ehem. Koch & Sohn KG  
Ansiedlung Unternehmens aus Solingen,  
Produktionsbeginn Sommer 2019
- + Rheinische Straße 2 + 4
- + Rheinische Straße 23
- + Düsseldorf Str. 102 (Möhling-Areal)



## Haaner Innenstadt und Gruiten: Handel

### [www.einkaufen-in-haan.de](http://www.einkaufen-in-haan.de)

- + mit der Aktionsgemeinschaft Wir für Haan e.V.
- + Bewerbung des Infoportals in der Öffentlichkeit
- + Gewinnung von Handel, Dienstleistern und Gastronomen für eine Registrierung
- + Über 60 angemeldete Unternehmen

### Einzelhandelsdialog mit der Bürgermeisterin

- + Austausch mit Handel, Dienstleistern und Gastronomie über aktuelle Themen

### Kommunikation mit verschiedenen Akteuren

- + stetiger Austausch mit dem Handel, Dienstleistern, Existenzgründern, Immobilieneigentümern, ansiedlungsinteressierten Handels- und relevanten Innenstadtakteuren auch mit den neuen Eigentümern der Marktpassage und den neuen Eigentümern Neuer Markt 25-27




Das INFO-PORTAL für Ihr Einkaufserlebnis in Haan

Erleben Sie Einkaufsvielfalt und vieles mehr ...

**Suchen und finden Sie Anbieter und weitere Informationen:**

- Essen • Trinken
- Mode • Bekleidung
- Technik • Medien
- Unterstützung
- Gesundheit

**Alle Angebote sind kostenlos und unverbindlich!**

Informationen zum Projekt "Wir für Haan e.V." finden Sie auf der Website [www.wir-fuer-haan.de](http://www.wir-fuer-haan.de). Das Projekt wird von der Stadt Haan unterstützt.

Alle Angebote sind kostenlos und unverbindlich!

Informationen zum Projekt "Wir für Haan e.V." finden Sie auf der Website [www.wir-fuer-haan.de](http://www.wir-fuer-haan.de). Das Projekt wird von der Stadt Haan unterstützt.

Online informieren und lokal kaufen [www.einkaufen-in-haan.de](http://www.einkaufen-in-haan.de)

## Sicherung des Einzelhandelsstandortes Gruiten-Bahnstraße - supernah

Nach Bekanntwerden, dass Edeka den Standort aufgeben will, intensiver Dialog

- + mit dem Eigentümer der Immobilie Thunbuschstraße 9 (ein Immobilienfonds mit Sitz in Berlin)
- + Expansionsabteilungen der relevanten Marktakteure des Lebensmitteleinzelhandels
- + verschiedenen Investoren und Projektentwicklern.
- + sowie den jetzigen Erwerbenden über
- + Standortperspektiven / Erweiterungsoptionen, Marktfähigkeit der Konzepte

Nach Bekanntwerden der Kaufabsichten der Erwerber intensive laufende Begleitung des Vorhabens



Bürgermeisterin Bettina Warnecke (r.), Dr. Jürgen Simon (l.) und Paulina Berthaus (Mit.) von der Wirtschaftsförderung stellen in dieser Woche die Betreiber des neuen Supermarktes in Gruiten, Jan Löss (2.v.l.) und Christopher Bartsch (2.v.r.) vor.

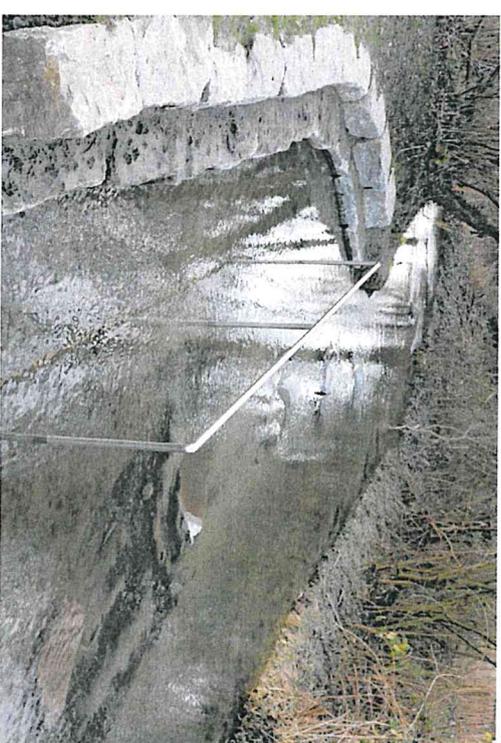
HT-Foto: Anja Götz-Römer

## Digitale Infrastruktur - WLAN und Breitband

- + Intensive Beratung der Ergebnisse des Gutachtens gemäß Nummer 3.3 der Richtlinie "Förderung zur Unterstützung des **Breitbandausbaus** in der Bundesrepublik Deutschland" (Förderrichtlinie des Bundes)
- + Nach **Novellierung der Förderrichtlinie** zum 3.7.2018 intensiver Kontakt mit dem Kompetenzzentrum Gigabit.NRW des Wirtschaftsministerium NRW und der Geschäftsstelle Gigabit des Bezirksregierung zu Perspektiven und Handlungsoptionen unter geänderten Förderbedingungen
- + Ausschreibung einer neuen Markterkundung ist Anfang 2019 erfolgt. Markterkundung ist zwingend notwendig, um Förderfähigkeit festzustellen und ggf. Fördermittel zu beantragen
- + Ausweitung Freies WLAN mit freifunk Rheinland e.V. auf Gruiten-Dorf ist erfolgt
- + Erweiterung des WLAN-Netzes in der Haaner Innenstadt: Der Rat hat dafür im Rahmen der Haushaltsplanberatungen 2018 4.000,00 € zur Verfügung gestellt

## Tourismus 1

- + **Verbesserung der touristischen Infrastruktur**
- + **Naturnaher Wassertretanlage in Gruiten Dorf in Kooperation mit dem Bürger- und Verkehrs-Verein Gruiten**



## Tourismus 2

- + **Markierung der Wohnmobilstellplätze und der Parkplätze in Gruiten, Am Steinbruch**
- + **Drei neanderland STEIG Entdeckerschleifen** sind entwickelt und vom SGV markiert
- + Flyer werden in 2019 für jede Route entwickelt
- + **Planung der Saisoneroöffnung**
- + **Panoramaradweg Niederbergbahn** im April 2019
- + **Organisation und Planung** der **Wanderwoche Neanderland 2019**
- + **Unterstützung der Planung eines GEO-Caches**, der von der Biologischen Station Haus Bürgel entlang des Neanderlandsteigs angelegt wird
- + **Zuarbeit der Haaner Angebote / Attraktionen** für neanderland-Printmedien



## Klimaschutz

- + Planungen für „Stadtradeln – Radeln für ein gutes Klima“ in 2019  
Eröffnung am 12.5.19 mit Sternfahrt aus dem gesamten Kreis Mettmann nach Gruiten-Dorf
- + Sachstandsbericht für das 10-Punkte Klimaschutzprogramm
- + Das Thema **Klimaschutz** wurde für die stadteigene **Website neu aufbereitet** und mit weiteren Informationen und links für Bürger und Unternehmen ergänzt



**Klimaschutz in der Gartenstadt Haan**

Auch die Gartenstadt Haan wird zum Ziel der Reduktion des atmosphärischen Kohlendioxid-Ausstoßes beitragen. Die Stadt Haan ist seit 2012 Mitglied im 10-Punkte Klimaschutzprogramm Kreis Mettmann. Im Jahr 2013 wurde ein Sachstandsbericht erstellt, der den aktuellen Stand der Dinge darstellt. Dieser Bericht ist ein wichtiger Bestandteil der Klimapolitik der Stadt Haan und soll die Bürgerinnen und Bürger über den aktuellen Stand der Dinge informieren. Der Bericht ist in drei Teile unterteilt: 1. Allgemeines Informations zur Energieerzeugung und zum Klimaschutz, 2. Klimaschutz in der Gartenstadt Haan, 3. Klimaschutz in der Gartenstadt Haan.

**Klimaschutz für Unternehmen und private Haushalte**

Klimaschutz ist nicht nur eine Aufgabe der öffentlichen Hand, sondern auch eine Aufgabe der Unternehmen und der privaten Haushalte. Die Stadt Haan bietet für Unternehmen und private Haushalte verschiedene Möglichkeiten an, ihren Energieverbrauch zu senken und ihren CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu reduzieren. Diese Möglichkeiten sind:

- 1. **Energieeffizienz**
- 2. **Erneuerbare Energien**
- 3. **Klimaschutzmaßnahmen**

[www.klimaschutz.haan.de](http://www.klimaschutz.haan.de)

## Global Nachhaltige Kommune

- + Der Antrag „Nachhaltige Kommune 2020“ wurde im SUVA / HFA und Rat einstimmig beschlossen. Die Umsetzung liegt bei der Wirtschaftsförderung.
- + Erfahrungsaustausch mit anderen Kommunen mit Nachhaltigkeitsstrategien seit Dezember
- + Die erste Berichterstattung mit Vorstellung der Herangehensweise zur Entwicklung eines strategischen Vorgehens wird im April 2019 in HFA und Rat erfolgen.

## Besondere Events – Smetana Philharmoniker am 8.9.18

Open Air auf dem Karl-August-Jung Platz  
mit den Smetana Philharmonikern  
am 8.9.2018 mit 2000 Besuchern

- + erstmals Spenden durch die Besucher
- + mit tatkräftiger Unterstützung  
Haaner Unternehmen realisiert
- + nicht nur bei Catering, sondern auch  
bei Organisation der Veranstaltung
- + Haaner Unternehmen konnten wieder  
als Sponsoren gewonnen werden



## Prioritäten 2019

- + Weitere Vermarktung und Unternehmensansiedlung des 2. Bauabschnitts des Technologieparks
- + Bestandspflege
- + Entwicklung einer Nachhaltigkeitsstrategie
- + Digitalisierung
  - + Öffentliches WLAN, Weiterentwicklung einkaufen-in-haan.de
  - + Nutzung der Möglichkeiten der Richtlinie "Förderung zur Unterstützung des **Breitbandausbaus** in der Bundesrepublik Deutschland" (Förderrichtlinie des Bundes) vom 3.7.2018

## Wirtschaftsrelevante Strukturzahlen

WLSTA v. 28.3.2019

Quelle: IT.NRW

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Stichtag	Anzahl
31.12.2017	10.408
31.12.2016	10.437
31.12.2015	10.617
01.03.2015	10.638
01.03.2014	10.855
01.03.2013	10.819
01.03.2012	10.850
01.03.2011	10.556
01.03.2010	9.788

Quelle: Stadt Haan

### Einwohner

Stichtag	Anzahl
31.12.2018	31.197
31.12.2017	31.265
31.12.2016	31.230
31.12.2015	31.137
31.12.2014	30.810
31.12.2013	30.588
31.12.2012	30.445
31.12.2011	30.257
31.12.2010	30.109

Quelle: Stadt Haan

Gewerbsteuervorauszahlungen - Verteilung nach Anzahl Unternehmen				
	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	bisher Ist 2018
<10.000				7% 416
10.000-50.000				13% 145
50.000-100.000				7% 21
100.000-500.000				13% 15
500.000-1.000.000				18% 6
> 1 Mio.				42% 6
<b>Gesamt in Euro</b>	<b>32.018.918</b>	<b>27.215.000</b>	<b>29.915.000</b>	<b>22.495.629</b>

Gemeindeanteil Einkommens- und Umsatzsteuer				
	Ergebnis 2017	Ergebnis 2018	Ansatz 2019	
<b>EST</b>	18.750.592	19.268.717	20.280.000	
<b>USt</b>	3.075.260	3.254.725	3.185.000	

Gewerbemeldungen				
Stichtag	Anmeldungen	Ummeldungen	Abmeldungen	Gewerberegister
31.12.2018	273	120	234	3177
31.12.2017	321	132	238	
31.12.2016	262	116	263	
31.12.2015	356	141	295	
31.12.2014	316	151	276	
31.12.2013	302	147	260	
31.12.2012	365	175	276	
31.12.2011	380	186	274	

Gründungsberatung	Quelle: Startercenter NRW beim Kreis Mettmann
2016: 34 davon 3 zu Fördermitteln	
2017: 47 Beratungen von 36 Unternehmen, davon 3 zu Fördermitteln, 1 Krisenberatung	
2018: 40 Beratungen von 24 Unternehmen, 4 zu Fördermitteln, 10 Gründungsberatungen	

Einzelhandelsrelevante Kennziffern	2015	2017	2018
Einzelhandelsrelev. Kaufkraftkennziffer	115,2	116,38	118,2
Umsatzkennziffer	108	112,58	110,8
Zentralitätskennziffer	93,7	96,74	93,7
Quelle: IHK Düsseldorf, regio guide			