

FDP-Ratsfraktion Haan Postfach 1239 42756 Haan

Die Bürgermeisterin
Frau Dr. Warnecke
Der Vorsitzende des SUVA
Herr Lemke
Rathausstraße 85
42781 Haan

SUVA 26.03.2019 - TOP 9 (Einbringung)

20. Januar 2019

Sitzung des SUVA am 05. Februar 2019

Hier: Bebauung des Bürgerhausareals in Gruiten, Antrag der FDP-Fraktion

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,
sehr geehrter Herr Lemke,

für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beantragt die FDP-Fraktion einen Tagesordnungspunkt „Bebauung des Bürgerhausareals in Gruiten“ und stellt hierzu folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlüsse des Rates vom 29.09.2016 zur städtebaulichen Entwicklung des Bürgerhausareals in Haan-Gruiten unverzüglich umzusetzen. Insbesondere sind der Bebauungsplan zu erstellen und der Investorenwettbewerb ohne weitere Verzögerung vorzubereiten.

Begründung:

Seit Jahren wird der Mangel an Wohnraum sowohl im geförderten/preisgedämpften Segment als auch auf dem freien Wohnungsmarkt in Haan beklagt. Dementsprechend wird dem Wohnungsbau in Haan allgemein hohe Priorität beigemessen. Selbst aus Teilen der Verwaltung ist zu hören, dass die Rekrutierung neuen Personals auch daran scheitert, dass kein entsprechender Wohnraum in Haan zur Verfügung steht.

Am 29.09.2016 beauftragte der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr die Verwaltung mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 93 „Bürgerhausareal“ auf der Grundlage des beschlossenen städtebaulichen Konzepts sowie mit der Vorbereitung eines Investorenvergabeverfahrens auf Grundlage der ebenfalls vom Ausschuss beschlossenen Vermarktungskriterien. Eine Entscheidung, ob die Vermarktung in einem Zuge oder in zwei Tranchen vorzunehmen ist, sollte vor Veröffentlichung des Investorenvergabeverfahrens getroffen werden. Seither wird das Verfahren seitens der Verwaltung nicht weiter verfolgt. Auf Anfrage der FDP-Fraktion wurde dies von der Verwaltung damit begründet, dass sich eine Stadtentwicklungsgesellschaft auf Beschluss des Rates in Gründung befinde und dieser, nach Erlangung der Geschäftsfähigkeit, die Vermarktung des Areals übertragen werden solle.

Aus Sicht der FDP-Fraktion werden hier völlig verfehlte Prioritäten gesetzt. Da wird der Gründung einer neuen städtischen Gesellschaft der absolute Vorrang vor der Erstellung dringend benötigten Wohnraums gegeben. Wie von der Verwaltung zu erfahren und der Presse zu entnehmen war, soll sich die Gründung der Stadtentwicklungsgesellschaft noch bis 2020 hinziehen und erst dann mit der weiteren Entwicklung des neuen Wohnquartiers auf dem ehemaligen Bürgerhausareal begonnen werden. Die FDP-Fraktion hält die nun angekündigte Verschleppung der Umsetzung der Beschlüsse vom 29.09.2016 auf dann etwa vier Jahre für völlig unangemessen, angesichts des in Haan und Gruiten dringend benötigten Wohnraums. Im Sinne unseres Antrages sind die oben angeführten Beschlüsse des SUVA ohne jede weitere Verzögerung auszuführen.

Mit freundlichen Grüßen



Reinhard Zipper

Sprecher der FDP-Fraktion im SUVA