



# **Rat der Stadt Haan**

## **Ausschuss für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten**

### **16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten der Stadt Haan am 28.05.2019**

#### **TOP 10- Mitteilungen Bauangelegenheiten**

#### **Neubau des Rathauses Haan Arbeitsgruppe der Fraktionen zum Thema Nachhaltigkeitskriterien beim Neubau des Rathauses**

Die GAL hatte hierzu im September 2018 an den SUVA folgenden Beschlussvorschlag gestellt:

- ”
- (1) Die Verwaltung wird beauftragt Vorschläge auszuarbeiten und den Ausschüssen vorzustellen, wie ein nachhaltiges Rathausgebäude geplant, ausgeschrieben, gebaut und genutzt werden kann.
  - (2) Die Vorschläge beinhalten nachvollziehbare und prüfbare Kriterien an ein nachhaltiges Gebäude, die geeignet sind in der Vergabe berücksichtigt zu werden.
  - (3) Die Kriterien werden durch den Rat zur Vergabe frei gegeben.“

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

#### **Ziel:**

Um die Beratungen zu erleichtern soll für das Projekt Neubau eines Rathauses eine beratende Arbeitsgruppe, bestehend aus maximal zwei Mitgliedern jeder Fraktion gegründet werden. Diese Arbeitsgruppe soll zum Thema Nachhaltigkeit Ideen und Informationen in das Projekt einbringen. Ziel soll es sein, Kriterien hinsichtlich der Nachhaltigkeit des Gebäudes zu formulieren und abzustimmen, welche bei Ausschreibung und Bau des Rathauses einzuhalten sind. Das Ergebnis der Arbeitsgruppenberatungen soll dann dem Rat vorgelegt werden. Nach Freigabe durch den Rat sollen diese Kriterien und Anforderungen dann in der Vergabe berücksichtigt werden.

Die Fraktionen können die Mitglieder der AG Rathaus per Mail an die Adresse [gebauedemanagement@stadt-haan.de](mailto:gebauedemanagement@stadt-haan.de) melden. Ein erster Termin der Arbeitsgruppe soll Anfang Juni 2019 stattfinden, dieser wird den Mitgliedern der „AG Rathaus“ gesondert mitgeteilt.

## **Nachhaltigkeitskriterien:**

Die Verwaltung hat sich über verschiedene Zertifizierungssysteme informiert und folgt dem Antrag der GAL, dass die Stadt Haan auch ohne Durchführung der Zertifizierung selbst eigene Kriterien für das Projekt Rathausneubau festlegen kann.

Im Antrag der GAL wurde bereits ein Überblick über verschiedene Zertifizierungssysteme gegeben.

Aufgrund der kommunalen Bauherrschaft, Übersichtlichkeit und der Zugänglichkeit zu Informationen schlägt die Verwaltung vor, aus dem BNB-Zertifizierungssystem sieben der dort erläuterten Nachhaltigkeitskriterien unter Abstimmung und Diskussion in der „AG Rathaus“ auszuwählen und festzulegen sowie diese dann gemäß dem Antrag der GAL im Rat zur Freigabe vorzulegen.

Die BNB (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen) - Nachhaltigkeitskriterien sind unter:

[https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/pdf/BNB\\_Steckbriefe\\_Buero\\_Neubau/aktuell/BNB\\_BN\\_2015\\_01b\\_Zielvereinbarungstabelle\\_erweitert.pdf](https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/fileadmin/pdf/BNB_Steckbriefe_Buero_Neubau/aktuell/BNB_BN_2015_01b_Zielvereinbarungstabelle_erweitert.pdf)

gelistet und einzeln unter:

<https://www.bnb-nachhaltigesbauen.de/bewertungssystem/bnb-buerogebaeude/bnb-bn-2015/kriterien-bnb-buero-und-verwaltungsgebaeude-neubau.html>  
näher erläutert.

Darüber hinaus sind weitere Informationen zum gesamten Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen unter [www.nachhaltigesbauen.de](http://www.nachhaltigesbauen.de) beschrieben.

Als erster Vorschlag der Verwaltung zur Berücksichtigung, teils bereits im Wettbewerbsentwurf, einzelner Nachhaltigkeitskriterien in Anlehnung an das BNB, die in der AG Rathaus diskutiert und mit Zielwerten hinterlegt werden sollen, seien genannt:

Bereich: Ökologische Qualität\Ressourceninanspruchnahme  
Kriterium: 1.2.1 Primärenergiebedarf

Bereich: Ökonomische Qualität\Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität  
Kriterium: 2.2.1 Flächeneffizienz

Bereich: Soziokulturelle und funktionale Qualität\Gesundheit, Behaglichkeit, Nutzerzufriedenheit  
Kriterium: 3.1.7 Aufenthaltsqualitäten  
3.2.1 Barrierefreiheit

Bereich: Technische Qualität  
Kriterium: 4.1.3 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit

Bereich: Prozessqualität\Planung  
Kriterium: 5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung

Bereich: Standortmerkmale  
Kriterium: 6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen

Die Verwaltung freut sich auf spannende und ergiebige Beratungen in der Arbeitsgruppe.