

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan



Fraktion WLH - Am Kauerbusch 12 - 42781 Haan

An den Vorsitzenden des BVFOA
Herrn Tobias Kaimer
Rathaus
42781 Haan

26. Mai 2019

BVFOA 28.05.2019

Top: 8 „Liegenschaft Dellerstr. 90, 90a, 90b

Sehr geehrter Herr Kaimer,

gemäß Beschlussvorlage der Verwaltung zum Stand der Umsetzung des **Ratsbeschlusses** vom **18.12.2018** zu den städtischen Unterkünften Dellerstraße teilt diese mit:

1. Raumgrößen bleiben unverändert

Die Verwaltung gab an:

Grundrissänderungen sind nicht geplant, sodass die bestehenden Wohnungen in Größe und Anzahl verbleiben.

Die Bürgermeisterin, AfD, CDU (+1xUWG) und FDP hatte in der **Ratssitzung** am **04.07.2018** beschlossen:

Beschluss gem. Variante d:

Der Rat der Stadt Haan beschließt, die in der Vorlage 50/006/2018 vom Caritasverband empfohlenen Mindeststandards mit der Maßgabe festzusetzen, dass für Familien bzw. Alleinerziehende mit Kindern abgeschlossene Wohneinheiten mit Küche, Toilette, Waschbecken und Dusche abgetrennt von anderen Bewohnern zur Verfügung gestellt werden und für alleinstehende Personen ein Raumbedarf von 10 qm vorgehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
19 Ja / 18 Nein / 0 Enthaltungen

Daher bitten wir um Mitteilung durch die Verwaltung wie die aktuellen tatsächlichen Raum- und Wohnungsgrößen, abgeschlossenen Wohneinheiten aussehen, da die Antwort der Verwaltung in der **Ratssitzung vom 19.02.2019** auf WLH-Nachfrage bereits nicht nachvollziehbar war, denn dort heißt es nachlesbar:

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Ende letzten Jahres hatten wir in einer Antwort an die Fraktion WLH auf Anfrage folgende Auskunft zu den Personenzahlen gegeben:

Die Gebäude Dellerstraße 90, 90a, 90b verfügen über je 16 Wohnräume zu ca. 10 m² und 2 Wohnräume unter 10 m² Wohnfläche.

Somit ergeben sich Wohnräume im Bestand für mindestens 40 Personen zzgl. Reserveräume.

Bis heute ist die WLH-Fraktion davon ausgegangen, dass die zuletzt am **29.06.2004** von der Verwaltung vorgelegten Raumgrößen noch immer aktuell sind:

Christof Gemeiner Architekten Bahnhofsallee 9 40721 Hilden Tel. 02103.33 39-0 Fax 02103.33 39-11

Machbarkeitsstudie über die jetzigen und zukünftigen Wohnunterkünfte für Flüchtlinge, Asyler, Aussiedler und Obdachlose in der Stadt Haan. Seite 70 von 76

Standort: Dellerstrasse 90

Raumbezeichnung	Lage	Raumgrößen	Anzahl	Gesamtfläche
Wohnräume	EG	14,20	4	56,80
	EG	9,82	2	19,64
	OG	14,20	4	56,80
	OG	9,82	2	19,64
	DG	10,44	4	41,76
	DG	7,93	2	15,86
Summe gesamt Wohnräume			18	152,88
Aufenthaltsräume	EG/OG/DG	0,00	0	0,00
Flure	EG	4,66	2	9,32
	OG	4,66	2	9,32
	DG	4,82	2	9,64
Küchen	EG	5,38	2	10,76
	OG	5,38	2	10,76
	DG	4,39	2	8,78
WC-Anlagen/Bäder	EG	4,55	2	9,10
	OG	4,55	2	9,10
	DG	2,86	2	5,76
Summe gesamt Bewegungsflächen			18	82,54
Summe gesamt sonstige Flächen				KG (nicht ausgewiesen)

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Christof Gemeiner Architekten Bahnhofsallee 9 40721 Hilden Tel. 02103.33 39-0 Fax 02103.33 39-11

Machbarkeitsstudie über die jetzigen und zukünftigen Wohnunterkünfte
für Flüchtlinge, Asylanten, Aussiedler und Obdachlose in der Stadt Haan.

Seite 71 von 76

Standort: Dellerstrasse 90a

Raumbezeichnung	Lage	Raumgrößen	Anzahl	Gesamtfläche
Wohnräume	EG	14,20	4	56,80
	EG	9,82	2	19,64
	OG	14,20	4	56,80
	OG	9,82	2	19,64
	DG	10,44	4	41,76
	DG	7,93	2	15,86
Summe gesamt Wohnräume			18	152,88
Aufenthaltsräume	EG/OG	0,00	0	0,00
Flure	EG	4,66	2	9,32
	OG	4,66	2	9,32
	DG	4,82	2	9,64
Küchen	EG	5,38	2	10,76
	OG	5,38	2	10,76
	DG	4,39	2	8,78
WC-Anlagen/Bäder	EG	4,55	2	9,10
	OG	4,55	2	9,10
	DG	2,88	2	5,76
Summe gesamt Bewegungsflächen			18	82,54
Summe gesamt sonstige Flächen				KG (nicht ausgewiesen)

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649
stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel.: 02129/59464

Geschäftsführerin Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de www.facebook.com/WLHFraktion

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Christof Gemeiner Architekten Bahnhofsallee 9 · 40721 Hilden Tel.: 02103.33.39-0 Fax: 02103.33.39-11

Machbarkeitsstudie über die jetzigen und zukünftigen Wohnunterkünfte
für Flüchtlinge, Asylanten, Aussiedler und Obdachlose in der Stadt Haan

Seite 72 von 76

Standort: Dellerstrasse 90b

Raumbezeichnung	Lage	Raumgrößen	Anzahl	Gesamtfläche
Wohnräume	EG	14,20	4	56,80
	EG	9,82	2	19,64
	OG	14,20	4	56,80
	OG	9,82	2	19,64
	DG	10,44	4	41,76
	DG	7,93	2	15,86
Summe gesamt Wohnräume			18	152,88
Aufenthaltsräume	EG/OG	0,00	0	0,00
Flure	EG	4,66	2	9,32
	OG	4,66	2	9,32
	DG	4,82	2	9,64
Küchen	EG	5,38	2	10,76
	OG	5,38	2	10,76
	DG	4,39	2	8,78
WC-Anlagen/Bäder	EG	4,55	2	9,10
	OG	4,55	2	9,10
	DG	2,88	2	5,76
Summe gesamt Bewegungsflächen			18	82,54
Summe gesamt sonstige Flächen				KG (nicht ausgewiesen)

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel.: 02129/6649
stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel.: 02129/59464

Geschäftsführerin Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de www.facebook.com/WLHFraktion

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

2. Kosten der Sanierung der Häuser Dellerstr. 90,90a, 90b

Aufgrund der Mitteilung der Verwaltung zu den umfassenden Sanierungsarbeiten bitten wir um **Mitteilung einer ersten groben Kostenschätzung.**

Die Besichtigung des beratenden Ingenieurs und Sachverständigen für Wärmeschutz hat ergeben, dass das Gebäude sanierungsfähig ist. Zur Art der Ertüchtigung des Daches sind noch weitere Aussagen erforderlich. Mit einer Auskunft zum Umfang der Maßnahmen im Dachgeschoss ist bis Mitte Juni 2019 zu rechnen. Ein entsprechender aktueller bauphysikalischer Nachweis zum Wärme- und Feuchteschutz wurde bereits erstellt. Er beinhaltet im Wesentlichen die folgenden Maßnahmen:

- Dämmung des Daches
- Dämmung der Außenwand
- Dämmung der Kellerdecke
- Austausch der Fenster und der Eingangstür
- Einbau eines Brennwertkessels

Mit freundlichen Grüßen



Meike Lukat
- Fraktionsvorsitzende WLH -