

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Fraktion WLH - Am Kauerbusch 12 - 42781 Haan

An den Vorsitzenden des SUVA  
Jens Lemke  
Kaiserstr.85  
42781 Haan



02. Juni 2019

## SUVA am 04.06.2019

— **Top:** Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 199 "Flurstraße-Ost" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
**hier:** Vorlage eines städtebaulichen Konzeptes

Sehr geehrter Herr Lemke,

im Namen der WLH-Fraktion bitte ich in öffentlicher Sitzung am 04. Juni 2019 von Seiten der Verwaltung zum Tagesordnungspunkt

— **Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 199 "Flurstraße-Ost" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**  
**hier: Vorlage eines städtebaulichen Konzeptes**

um **Vorlage des Aufstellungsbeschlusses vom 12.11.1991 für den BP Nr. 134.**

Die Verwaltung hat vorgeschlagen, dass dieser aufzuheben ist, aber dem Ausschuss diesen nicht vorgelegt.

Zudem hat die Verwaltung vorgeschlagen, **dass mit dem Projektträger auf der Grundlage des vorgelegten städtebaulichen Konzeptes der Aufstellungsbeschluss zum BP Nr. 199 „Flurstraße-Ost“ incl. Vorentwurfsbegründung vorbereitet werden soll.**

Der Projektträger hat in dem vorgelegten städtebaulichen Konzept eine Zuwegung über die Stichstraße Am Kauerbusch, zwischen den Häusern 12,14 vorgesehen.

Eine „Stichstraße“ gibt es aber tatsächlich nicht zwischen den Häusern 12 und 14, sondern nur eine von den Grundstückseigentümern selbstständig erstellte „grüne Einfahrt“. Diese „grüne Einfahrt“ gehörte in den 50-ziger Jahren zu den Grundstücken 12 und 14 anteilig und die damaligen Grundstückseigentümer mussten das Eigentum an die Stadt Haan abtreten, da ansonsten die Baugenehmigungen der Häuser 12 und 14 nicht erteilt worden wären.

Die Stadt Haan hatte in den 50-ziger Jahren eine Straße zugesichert, da im Bereich des jetzt

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

www.wlh-haan.de

1

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

vorgestellten Planvorhabens entsprechende EFH-Bebauung mit großen Gartengrundstücken, vorgeschriebenen Vorgärten etc. erfolgen sollte.



Da die Stadt Haan bis heute die Stichstraße nicht ausgebaut hatte, sondern selbst die ersten „Asphaltierungsmaßnahmen“ von den damaligen zum Teil dort heute noch wohnenden Anwohnern selbst, auf eigene Kosten erfolgten, sollte dem Ausschuss von Seiten der Verwaltung dargelegt werden, **welche Kosten nun der Stadt Haan für die Herstellung der Stichstraße entstehen würden**, wenn dem Verwaltungsvorschlag gefolgt wird.

Gem. Beschlussvorschlag der Verwaltung soll dem vorgelegten städtebaulichen Konzept gefolgt werden, welches eine Abholzung eines für Haan einzigartigen kleinen Kiefernwaldes

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

www.wlh-haan.de

2

# Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

bedeuten würde.

Das u.a. Bild zeigt den Blick vom rückwärtigen Gebäude Dellerstraße.



**Hierzu sollte die Verwaltung im Ausschuss vorstellen warum diese ohne vorherige Untersuchung der ökologischen Auswirkungen dem städtebaulichen Konzept der Nöcker Grundbesitz GmbH & Co KG so folgen will?** Denn in der Sitzung des SUVA am 27.11.2018 bestand Einvernehmen, dass Wohnungsbau, gerade auch von sozialgeförderten Wohnungen dort gewünscht ist, aber unter Beibehaltung des schützenswerten Baumbestands.

Mit freundlichen Grüßen

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende

**Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan**

Geschäftsstelle: Berliner Str.6, 42781 Haan

Tel.: 02129/343531 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin: Barbara Kamm, Königgrätzer Str. 30, Tel.: 02129/7794

Email: Ratsfraktion@wlh-haan.de

www.wlh-haan.de

3