

**Verfahrenshinweise**

Für die Ausarbeitung der Planung:

Haan, den \_\_\_\_ im Auftrag

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan hat am 10.04.2018 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 194 gemäß § 2 (1) i.v.m. §13 BauGB gefasst.

Haan, den \_\_\_\_ Bürgermeisterin

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Verfahren nach § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplan Nr. 194 über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes in Kenntnis gesetzt und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Haan, den \_\_\_\_ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am \_\_\_\_ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dass der Flächennutzungsplan im Bereich "Steinkulle" (43. Änderung des FNP) im Wege der Berichtigung angepasst wird.

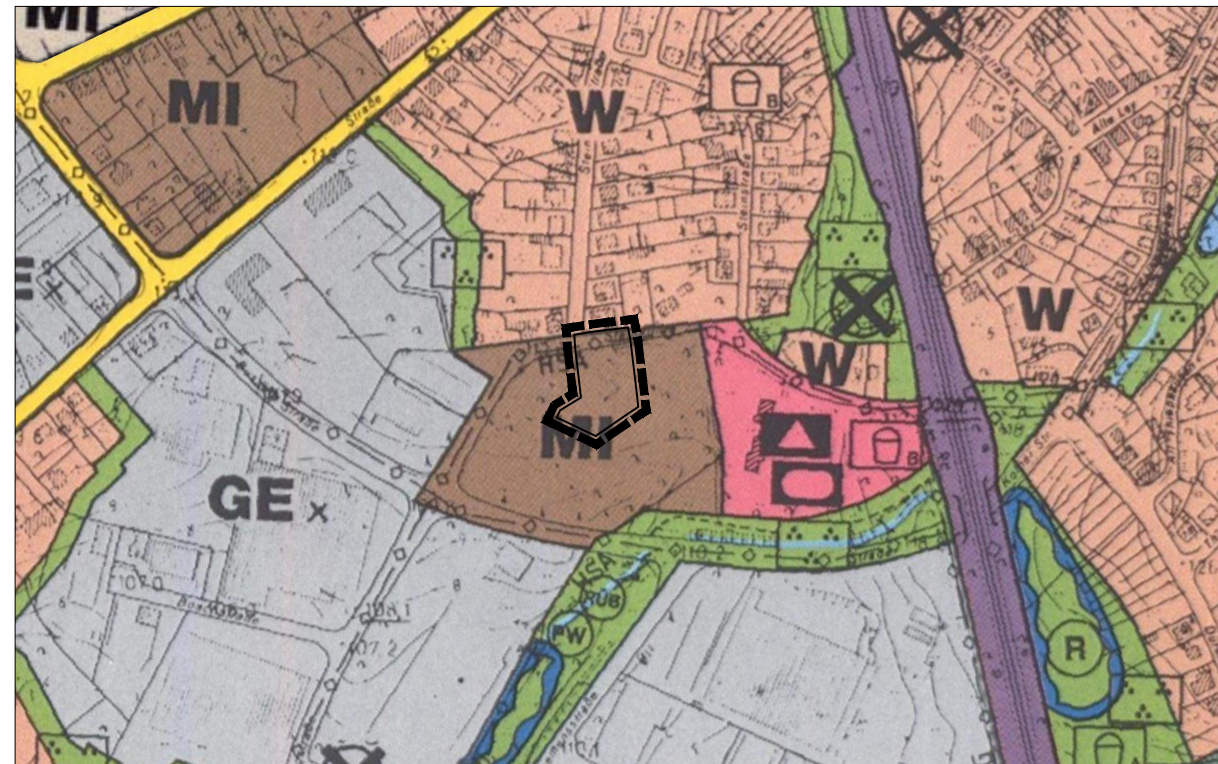
Haan, den \_\_\_\_ Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung der Anpassung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB erfolgte am: \_\_\_\_ Die Berichtigung ist damit wirksam.

Haan, den \_\_\_\_ im Auftrag

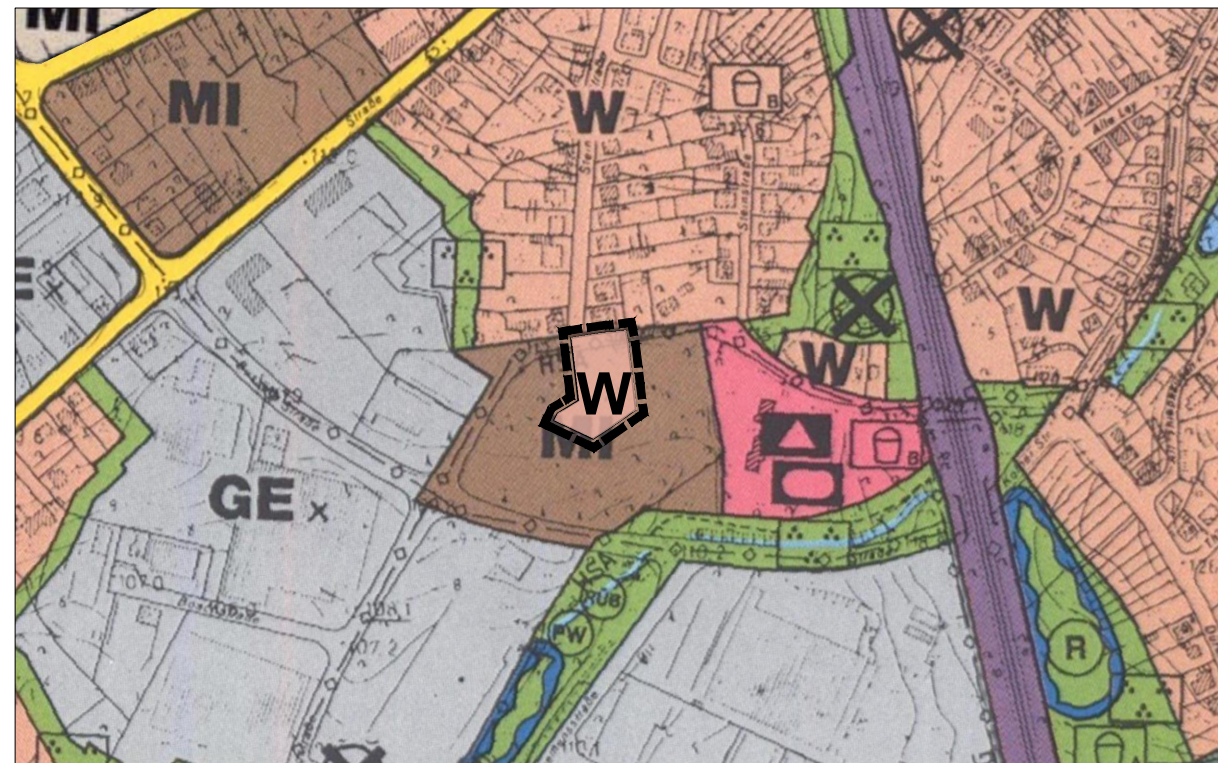
**Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP**

**Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan.**



Maßstab 1:5000

**43. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Steinkulle".**



Maßstab 1:5000

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)  
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759)

Bauordnung (BauO NRW)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421)

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

**Planzeichenerklärung**

- |                                                         |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>W</b> Wohnbaufläche                                  | —○— unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen<br>= Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten |
| <b>MI</b> Mischgebiet                                   | Grünflächen                                                                                                                                        |
| <b>GE</b> Gewerbegebiet                                 | Parkanlage                                                                                                                                         |
| X Gliederung der Baugebiete gem. § 1 (4) BauNVO         | Spielplätze (Spielbereiche A und B gem. Runderl. d. Innenministers vom 31.07.1974)                                                                 |
| Flächen für den Gemeinbedarf                            | Wasserflächen                                                                                                                                      |
| Schule                                                  | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses                                         |
| sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  | Zweckbestimmung z.B. Hochwasserrückhaltebecken                                                                                                     |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann                                                             |
| Flächen für den Schienenverkehr                         |                                                                                                                                                    |
| Pumpwerk                                                |                                                                                                                                                    |
| Regenüberlaufbauwerk                                    |                                                                                                                                                    |



**STADT HAAN**

**43. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Steinkulle" Anpassung im Wege der Berichtigung**

Stand 05.02.2019