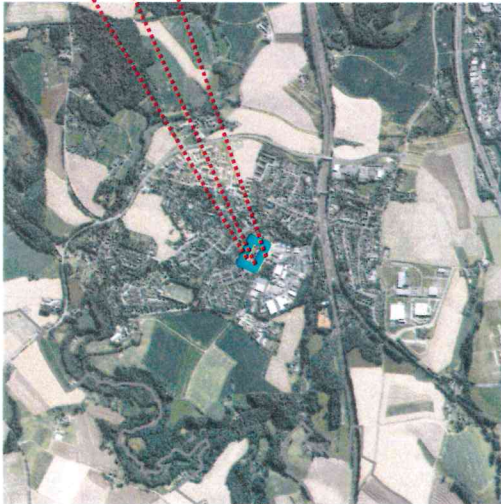


ME_Haa_01 (Bürgerhaus-Areal)



Luftbild 1:30.000
Planungsgebietsgröße 1,5 ha

- Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand
- Bestehende Bauruinen
 - Parkplatz
 - Grünflächen

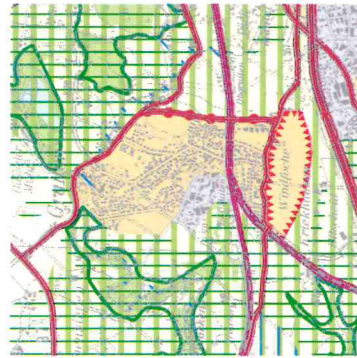
Zusätzliche Anmerkungen
1,3 ha / 100 WE
Keine RPD-A notwendig. Die Fläche liegt ca. 400m zum Regionalhaltep. Bhf Gruiten (S 8 und RB 48). In 2019 soll die Stadtentwicklungsgesellschaft neu gegründet werden, welche die Fläche dann entwickeln soll. Der Kreis Mettmann begrüßt die Darstellung.

Regionalplanangaben
Allgemeiner Siedlungsbereich



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

73,3 P.

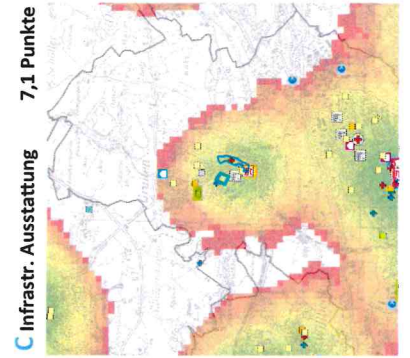
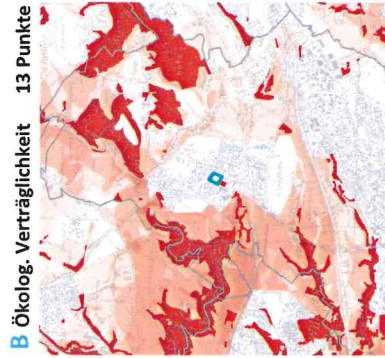
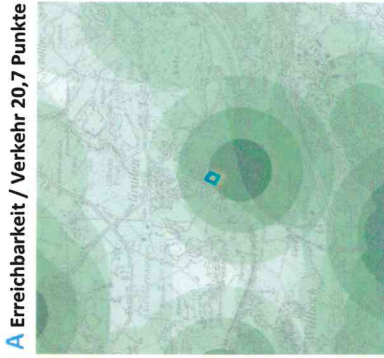


Plan / RPD Neu

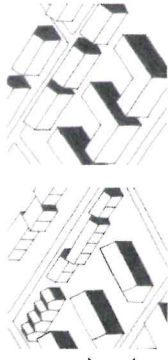
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Es erfolgte keine räumlich-konkrete Umweltprüfung, da es sich im eine bereits rechtskräftige ASB-Festlegung im RPD handelt.

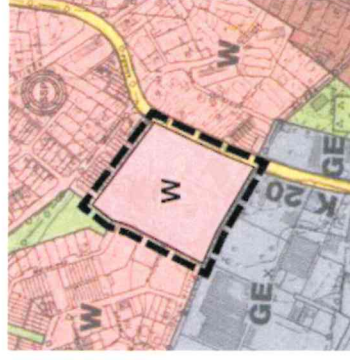
Kreis Mettmann / Stadt Haan



D Städtebau 22,5 Punkte
Einfache Eigentumsverhältnisse, kurzfr. verfügbar. Wohnhäuser für alle und städtische Wohnhäuser (30% geförderter Wohnungsbau). Keine besonderen Umsetzungsmerkmale.



E Ausbau und Planung 0 Punkte
F Brachflächenbonus 10 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 2 ha mit 100 WE)

Fazit für die erste RPD-Änderung

Eine sinnvolle Planung der Stadt. Aufgrund der Größenordnung und des hohen Punktwertes dem Basisbedarf zuzuordnen. Es ist keine RPD-Änderung nötig.