



AUSZUG AUS:

Änderung der zeichnerischen Darstellungen / Steckbriefe (Anlage 3)

1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf

Mehr Wohnbauland am Rhein

Dezernat 32
Regionalentwicklung
27.06.2019



Herausgeber:
Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 32 – Regionalentwicklung
Cecilienallee 2
40476 Düsseldorf

Düsseldorf, im Juni 2019

Bild-/Abbildungsrechte:
© Bezirksregierung Düsseldorf

In dieser Anlage befinden sich die geplanten Änderungen der zeichnerischen Darstellungen, die im Rahmen der 1. RPD-Änderung vorgenommen werden sollen. Diese sind in den Steckbriefen der einzelnen Flächenalternativen erkennbar. Zudem wurde ein neues Planzeichen ergänzt.

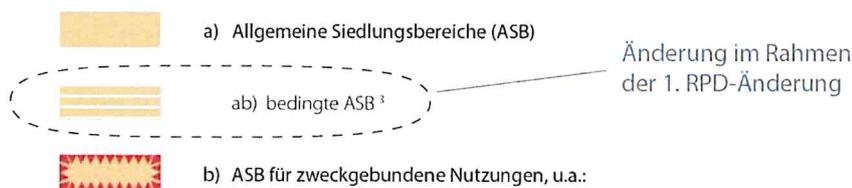
1. Ergänzung der Legende des RPD

Zunächst wird ein neues Planzeichen im RPD auf der Seite 262 ergänzt. Dies erfolgt nach §35 Abs. 4 der Verordnung zur Durchführung des Landesplanungsgesetzes NRW (LPIG DVO).

Legende¹

zeichnerische Darstellung des Regionalplans Düsseldorf

1. Siedlungsraum



Hierzu entsprechend werden auf Seite 264 des RPD die Planzeicheninhalte und –merkmale ergänzt.

1. Siedlungsraum

1.a) Allgemeine Siedlungsbereiche – ASB

Vorranggebiete

- Flächen für Wohnen, wohnverträgliches Gewerbe, Wohnfolgeeinrichtungen, öffentliche und private Dienstleistungen,
- siedlungszugehörige Grün-, Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen, soweit sie nicht mit Planzeichen 1.b) darzustellen sind.

1.ab) bedingte ASB

Flächen im Sinne von 1.a deren Entwicklung von einer Bedingung abhängt. Diese Bedingung ist in der Beikarte 3A dargestellt.

1.b) ASB für zweckgebundene Nutzungen

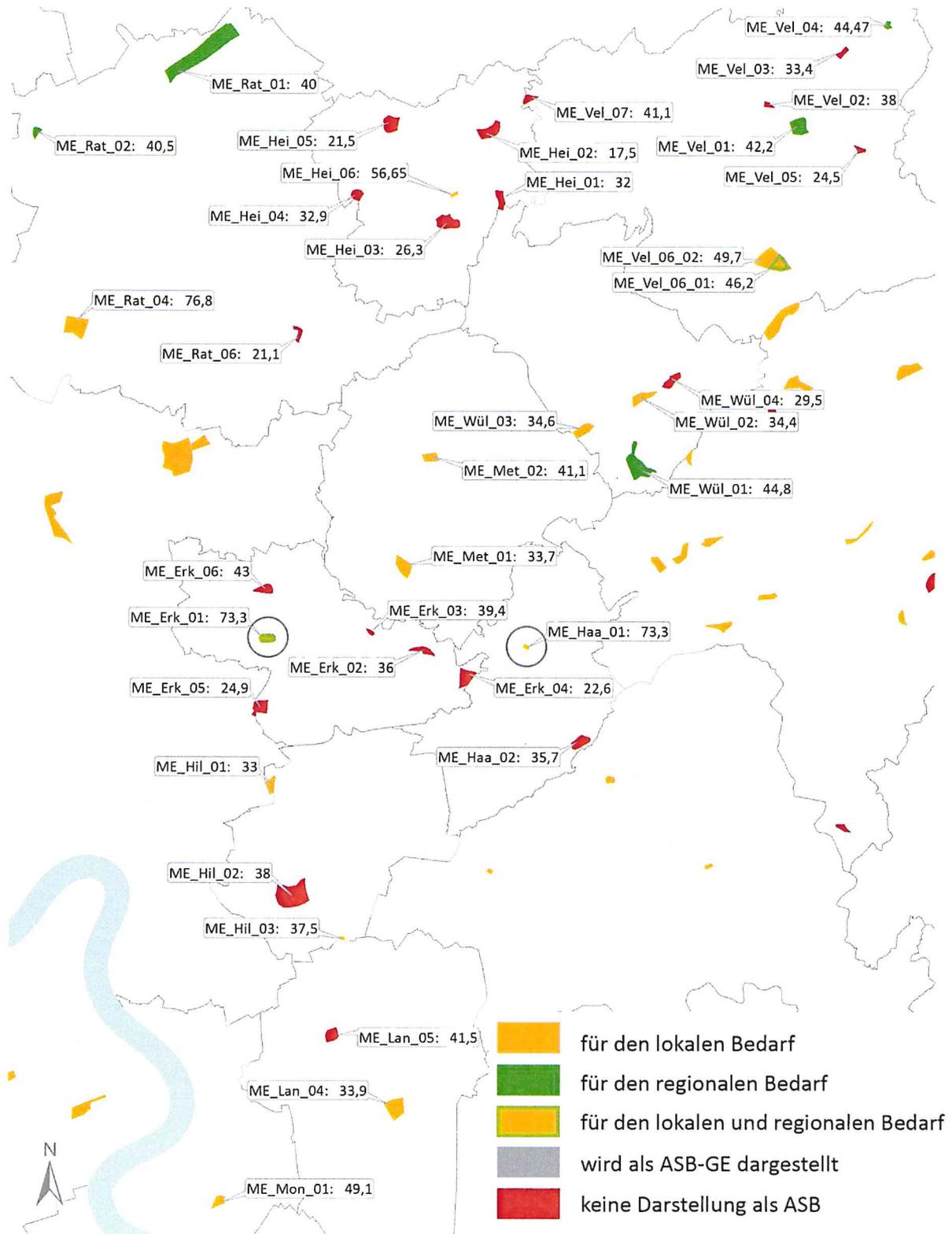
Vorranggebiete

2. Steckbriefe

Die folgenden Steckbriefe sind nach kreisfreien Städten und Kreisen sortiert. Zwischen den Steckbriefen gibt es Übersichtskarten für eine bessere Vergleichbarkeit. Die Übersichtskarten zeigen die Flächen für die unterschiedlichen Bedarfe, oder ob sie gar nicht als ASB dargestellt werden sollen:

-  für den lokalen Bedarf
-  für den regionalen Bedarf
-  für den lokalen und regionalen Bedarf
-  wird als ASB-GE dargestellt
-  keine Darstellung als ASB

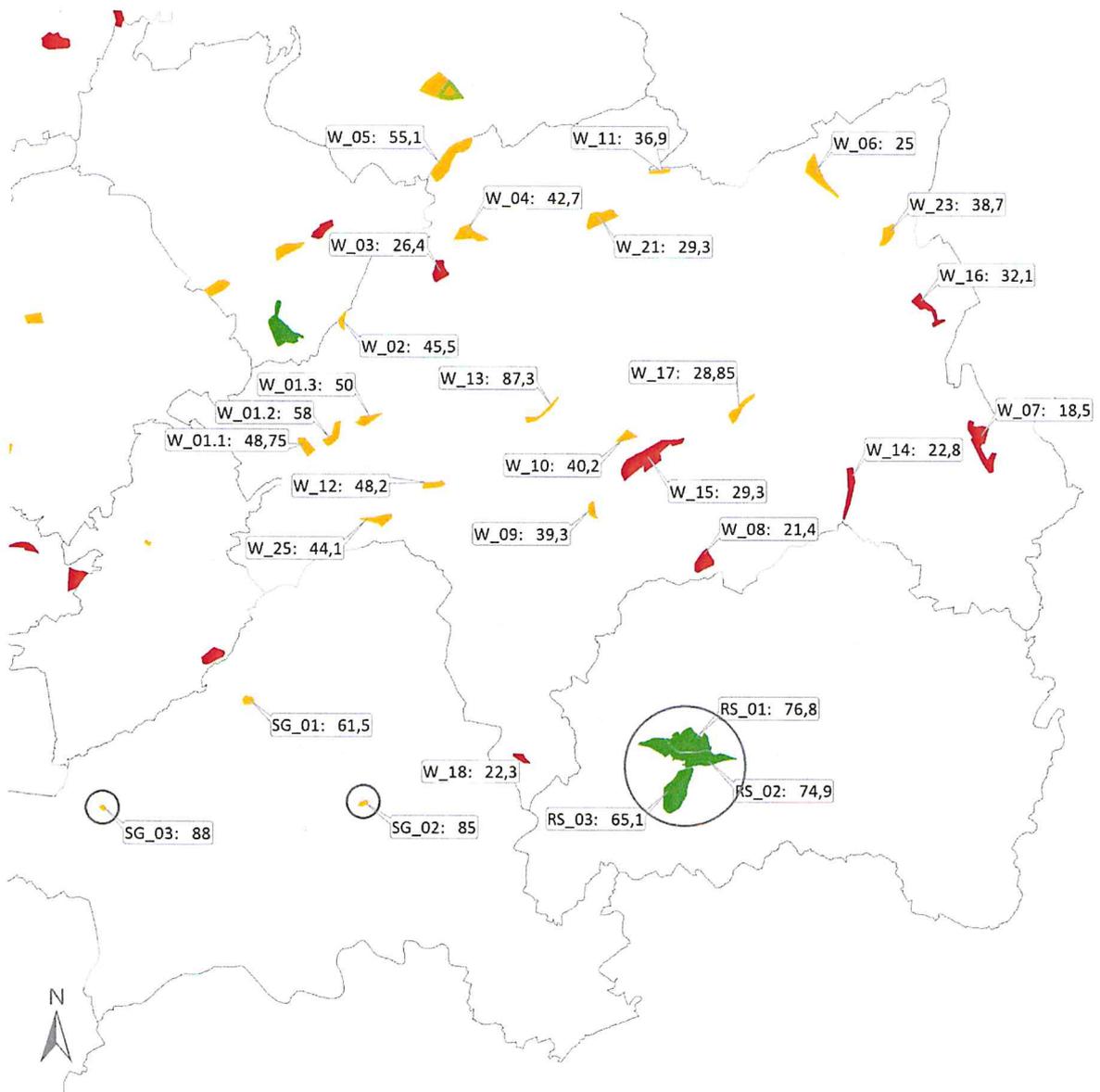
KREIS METTMANN



REMSCHIED

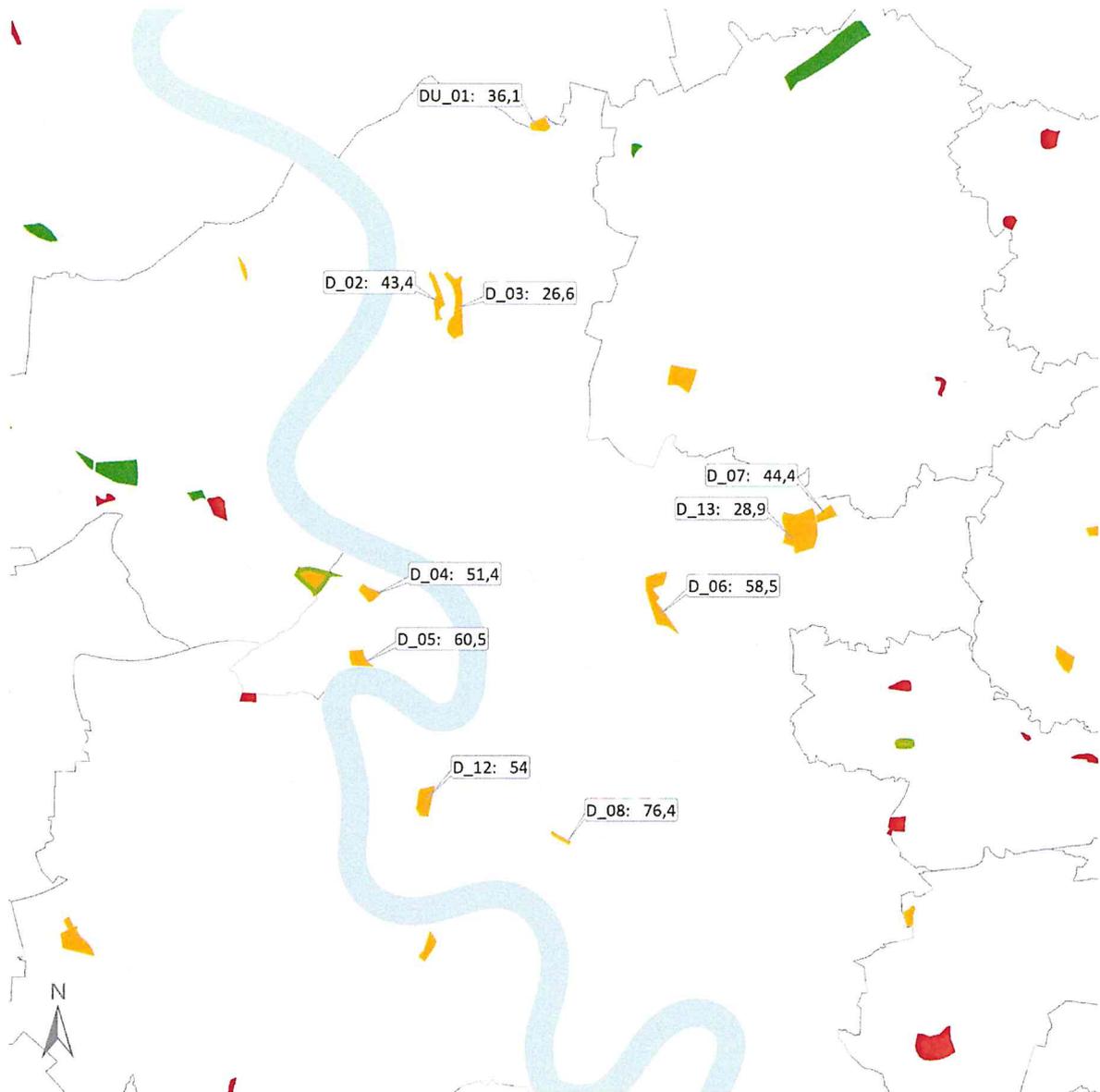
SOLINGEN

WUPPERTAL



- für den lokalen Bedarf
- für den regionalen Bedarf
- für den lokalen und regionalen Bedarf
- wird als ASB-GE dargestellt
- keine Darstellung als ASB

DÜSSELDORF



-  für den lokalen Bedarf
-  für den regionalen Bedarf
-  für den lokalen und regionalen Bedarf
-  wird als ASB-GE dargestellt
-  keine Darstellung als ASB