

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Erläuterungen nach DIN 276

Seite: 1

Erläuterungen nach DIN 276:2018-12

Seite: 1

4.3.4 Kostenberechnung: Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung. In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Gartenstadt Haan, Alleestr. 8, 42781Haan

Architekt: Gartenstadt Haan, Gebäudemanagement, Alleestr. 8,42781Haan

Objekt: Wohngebäude, Deller Str. 90, 90a, 90b

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276:2018-12

Maßnahmenbeschreibung
Massenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 08/2019
Kostenstand: 01/2019 (Quartal)
Planungsstand: 08/2019
Basisjahr: 2019

BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

Umsatzsteuer DIN 276:2018-12

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 2

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
121 Vermessungsgebühren		m ²		
122 Gerichtsgebühren		m ²		
123 Notargebühren		m ²		
124 Grunderwerbssteuer		m ²		
125 Untersuchungen		m ²		
126 Wertermittlungen		m ²		
127 Genehmigungsgebühren		m ²		
128 Bodenordnung		m ²		
129 Sonstiges zur KG 120		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten		m ²		
131 Abfindungen		m ²		
132 Ablösen dinglicher Rechte		m ²		
139 Sonstiges zur KG 130		m ²		
130 Rechte Dritter		m ²		
100 Grundstück		m ²		

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 3

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
211		Sicherungsmaßnahmen		
212		Abbruchmaßnahmen		
213		Altlastenbeseitigung		
214		Herrichten der Geländeoberfläche		
215		Kampfmittelräumung		
216		Kulturhistorische Funde		
219		Sonstiges zur KG 210		
210		Herrichten		
221		Abwasserentsorgung		
222		Wasserversorgung		
223		Gasversorgung		
224		Fernwärmeversorgung		
225		Stromversorgung		
226		Telekommunikation		
227		Verkehrerschließung		
228		Abfallentsorgung		
229		Sonstiges zur KG 220		
220		Öffentliche Erschließung		
231		Abwasserentsorgung		
232		Wasserversorgung		
233	1.101,00	Gasversorgung	11,81	13.000,00
234		Fernwärmeversorgung		
235		Stromversorgung		
236		Telekommunikation		
237		Verkehrerschließung		
238		Abfallentsorgung		
239		Sonstiges zur KG 230		
230		Nicht öffentliche Erschließung		13.000,00
241		Ausgleichsmaßnahmen		
242		Ausgleichsabgaben		
249		Sonstiges zur KG 240		
240		Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		
251		Bauliche Maßnahmen		
252		Organisatorische Maßnahmen		
259		Sonstiges zur KG 250		
250		Übergangsmaßnahmen		

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 4

Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
311	Herstellung	252,95	m3	17,00	4.300,07
312	Umschließung		m2		
313	Wasserhaltung		m2		
314	Vortrieb		m3		
319	Sonstiges zur KG 310		m3		
310	Baugrube/ Erdbau				4.300,07
321	Baugrundverbesserung		m2		
322	Flachgründungen und Bodenplatten		m2		
323	Tiefgründungen		m2		
324	Gründungsbeläge		m2		
325	Abdichtungen und Bekleidungen		m2		
326	Drainagen		m2		
329	Sonstiges zur KG 320		m2		
320	Gründung, Unterbau				
331	tragende Außenwände		m2		
332	Nichttragende Außenwände		m2		
333	Außenstützen		m		
334	Außenwandöffnungen	122,40	m2	368,00	45.043,20
335	Außenwandbekleidungen, außen	1.001,59	m2	138,50	138.720,21
336	Außenwandbekleidungen, innen	169,23	m2	26,00	4.399,98
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen		m2		
338	Lichtschutz zur KG 330	84,50	m2	147,00	12.421,50
339	Sonstiges zur KG 330		m2		
330	Außenwände				200.584,90
341	Tragende Innenwände		m2		
342	Nichttragende Innenwände		m2		
343	Innenstützen		m		
344	Innenwandöffnungen	261,60	m2	458,00	119.812,80
345	Innenwandbekleidungen	936,41	m2	32,00	29.965,12
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		m2		
347	Lichtschutz zur KG 340		m2		
349	Sonstiges zur KG 340		m2		
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen				149.777,92
351	Deckenkonstruktionen		m2		
352	Deckenöffnungen		m2		
353	Deckenbeläge	328,75	m2	70,00	23.012,50
354	Deckenbekleidungen	541,67	m2	22,00	11.916,74
355	Elementierte Deckenkonstruktionen		m2		
359	Sonstiges zur KG 350		m2		
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen				34.929,24

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 5

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
361	Dachkonstruktionen	681,20	m ²	119,00	81.062,80
362	Dachöffnungen	73,20	m ²	368,00	26.937,60
363	Dachbeläge	681,20	m ²	150,00	102.180,00
364	Dachbekleidungen	296,40	m ²	40,00	11.856,00
365	Elementierte Dachkonstruktionen		m ²		
366	Lichtschutz zur KG 360	73,20	m ²	147,00	10.760,40
369	Sonstiges zur KG 360		m ²		
360	Dächer				232.796,80
371	Anlagen für den Straßenverkehr		m ²		
372	Anlagen für den Schienenverkehr		m ²		
373	Anlagen für den Flugverkehr		m		
374	Anlagen des Wasserbaus		m ²		
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		m ²		
376	Anlagen der Wasserversorgung		m ²		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		m ²		
378	Anlagen der Abfallentsorgung		m ²		
379	Sonstiges zur KG 370		m ²		
370	Infrastrukturanlagen				
381	Allgemeine Einbauten		m ²		
382	Besondere Einbauten	1.575,00	m ²	12,00	18.900,00
383	Landschaftsgestalterische Einbauten		m ²		
384	Mechanische Einbauten		m ²		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieursbaus		m ²		
386	Orientierungs- und Informationssysteme		m ²		
387	Schutzeinbauten		m ²		
389	Sonstiges zur KG 380		m ²		
380	Baukonstruktive Einbauten				18.900,00
391	Baustelleneinrichtung	1.575,00	m ²	15,00	23.625,00
392	Gerüste	1.575,00	m ²	5,70	8.977,50
393	Sicherungsmaßnahmen		m ²		
394	Abbruchmaßnahmen	4.092,88	m ²	13,00	53.207,44
395	Instandsetzungen		m ²		
396	Materialentsorgung		m ²		
397	Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
398	Provisorische Baukonstruktionen		m ²		
399	Sonstiges zur KG 390		m ²		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				85.809,94
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				673.513,67

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 6

Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
411	Abwasseranlagen	1.575,00	m ²	21,00	33.075,00
412	Wasseranlagen	1.575,00	m ²	57,00	89.775,00
413	Gasanlagen	m ²			
419	Sonstiges zur KG 410 m ²				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				122.850,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1.575,00	m ²	29,00	45.675,00
422	Wärmeverteilnetze	1.575,00	m ²	10,00	15.750,00
423	Raumheizflächen	1.575,00	m ²	24,00	37.800,00
424	Verkehrsheizflächen		m ²		
429	Sonstiges zur KG 420		m ²		
420	Wärmeversorgungsanlagen				99.225,00
431	Lüftungsanlagen		m ²		
432	Teilklimaanlagen		m ²		
433	Klimaanlagen		m ²		
434	Kälteanlagen		m ²		
439	Sonstiges zur KG 430		m ²		
430	Raumluftechnische Anlagen				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		m ²		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		m ²		
443	Niederspannungsschaltanlagen		m ²		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1.575,00	m ²	65,00	102.375,00
445	Beleuchtungsanlagen	1.575,00	m ²	16,00	25.200,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.575,00	m ²	3,40	5.355,00
447	Fahrleitungssysteme		m ²		
449	Sonstiges zur KG 440		m ²		
440	Elektrische Anlagen				132.930,00
451	Telekommunikationsanlagen	1.575,00	m ²	1,50	2.362,50
452	Such- und Signalanlagen		m ²		
453	Zeitdienstanlagen		m ²		
454	Elektroakustische Anlagen		m ²		
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		m ²		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1.575,00	m ²	3,80	5.985,00
457	Datenübertragungsnetze		m ²		
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen		m ²		
459	Sonstiges zur KG 450		m ²		
450	Kommunikations-, Sicherheits- u. informationstechn. Anl.				8.347,50

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 7

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
461 Aufzugsanlagen		m ²		
462 Fahrtreppen, Fahrsteige		m ²		
463 Befahranlagen		m ²		
464 Transportanlagen		m ²		
465 Krananlagen		m ²		
466 Hydraulikanlagen		m ²		
469 Sonstiges zur KG 460		m ²		
460 Förderanlagen				
471 Küchentechnische Anlagen		m ²		
472 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		m ²		
473 Medienversorgungsanl., Medizin- und labortechnische Anl.		m ²		
474 Feuerlöschanlagen		m ²		
475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		m ²		
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen		m ²		
477 Verfahrenstechn. Anl., Wasser, Abwasser und Gase		m ²		
478 Verfahrenstechn. Anl., Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		m ²		
479 Sonstiges zur KG 470		m ²		
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anl.				
481 Automationseinrichtungen		m ²		
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		m ²		
483 Automationsmanagement		m ²		
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		m ²		
485 Datenübertragungsnetze		m ²		
489 Sonstiges zur KG 480		m ²		
480 Gebäude- und Anlagenautomation				
491 Baustelleneinrichtung		m ²		
492 Gerüste		m ²		
493 Sicherungsmaßnahmen		m ²		
494 Abbruchmaßnahmen	1.575,00	m ²	11,00	17.325,00
495 Instandsetzungen		m ²		
496 Materialentsorgung		m ²		
497 Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
498 Provisorische technische Anlagen		m ²		
499 Sonstiges zur KG 490		m ²		
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				17.325,00
400 Bauwerk – Technische Anlagen				380.677,50

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 8

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
511	Herstellung	m ²		
512	Umschließung	m ²		
513	Wasserhaltung	m ²		
512	Vortrieb	m ²		
519	Sonstiges zur KG 510	m ²		
510	Erdbau			
521	Baugrundverbesserung	m ²		
522	Gründungen und Bodenplatten	m ²		
523	Gründungsbeläge	m ²		
524	Abdichtungen und Bekleidungen	m ²		
525	Dränagen	m ²		
529	Sonstiges zur KG 520	m ²		
520	Gründung, Unterbau			
531	Wege	m ²		
532	Straßen	m ²		
533	Plätze, Höfe, Terrassen	m ²		
534	Stellplätze	m ²		
535	Sportplatzflächen	m ²		
536	Spielplatzflächen	m ²		
537	Gleisanlagen	m		
538	Flugplatzflächen	m ²		
539	Sonstiges zur KG 530	m ²		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
541	Einfriedungen	m ²		
542	Schutzkonstruktionen	m ²		
543	Wandkonstruktionen	m ²		
544	Rampen, Treppen, Tribünen	m ²		
545	Überdachungen	m ²		
546	Stege	m ²		
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	m ²		
548	Wasserbecken	m ²		
549	Sonstiges zur KG 540	m ²		
540	Baukonstruktionen			
551	Abwasseranlagen	m ²		
552	Wasseranlagen	m ²		
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	m ²		
554	Wärmeversorgungsanlagen	m ²		
555	Raumlufttechnische Anlagen	m ²		
556	Elektrische Anlagen	m ²		
557	Kommunikations-, Sicherheits- und informationstechn. Anl., Automation	m ²		
558	Nutzungsspezifische Anlagen	m ²		
559	Sonstiges zur KG 550	m ²		
550	Technische Anlagen			

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 9

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
561	Allgemeine Einbauten	m ²		
562	Besondere Einbauten	m ²		
563	Orientierungs- und Informationssysteme	m ²		
569	Sonstiges zur KG 560	m ²		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	m ²		
572	Sicherungsbauweisen	m ²		
573	Pflanzflächen	m ²		
574	Rasen- und Saatflächen	m ²		
579	Sonstiges zur KG 570	m ²		
570	Vegetationsflächen			
581	Befestigungen	m ²		
582	Abdichtungen	m ²		
583	Bepflanzungen	m ²		
589	Sonstiges zur KG 580	m ²		
580	Wasserflächen			
591	Baustelleneinrichtung	m ²		
592	Gerüste	m ²		
593	Sicherungsmaßnahmen	m ²		
594	Abbruchmaßnahmen	m ²		
595	Instandsetzungen	m ²		
596	Materialentsorgung	m ²		
597	Zusätzliche Maßnahmen	m ²		
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	m ²		
599	Sonstiges zur KG 590	m ²		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen			
500	Außenanlagen und Freiflächen			
610	Allgemeine Ausstattung	m ²		
620	Besondere Ausstattung	m ²		
630	Informationstechnische Ausstattung	m ²		
641	Kunstobjekte	m ²		
642	Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks	m ²		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen	m ²		
649	Sonstiges zur KG 640	m ²		
640	Künstlerische Ausstattung			
690	Sonstige Ausstattung	m ²		
600	Ausstattung und Kunstwerke			

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 10

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
711 Projektleitung		m ²		
712 Bedarfsplanung		m ²		
713 Projektsteuerung		m ²		
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1.575,00	m ²	2,20	3.465,00
715 Vergabeverfahren		m ²		
719 Sonstiges zur KG 710		m ²		
710 Bauherrenaufgaben				3.465,00
721 Untersuchungen	1.575,00	m ²	2,00	3.150,00
722 Wertermittlungen		m ²		
723 Städtebauliche Leistungen		m ²		
724 Landschaftsplanerische Leistungen		m ²		
725 Wettbewerbe		m ²		
729 Sonstiges zur KG 720		m ²		
720 Vorbereitung der Objektplanung				3.150,00
731 Gebäude und Innenräume		m ²		
732 Freianlagen		m ²		
733 Ingenieurbauwerke		m ²		
734 Verkehrsanlagen		m ²		
739 Sonstiges zur KG 730		m ²		
730 Objektplanung				
741 Tragwerksplanung	1.575,00	m ²	11,00	17.325,00
742 Technische Ausrüstung	1.575,00	m ²	82,00	129.150,00
743 Bauphysik	1.575,00	m ²	3,00	4.725,00
744 Geotechnik		m ²		
745 Ingenieurvermessung		m ²		
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik		m ²		
747 Brandschutz	1.575,00	m ²	1,50	2.362,50
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		m ²		
749 Sonstiges zur KG 740		m ²		
740 Fachplanung				153.562,50
751 Kunstwettbewerbe		m ²		
752 Honorare		m ²		
759 Sonstiges zur KG 750		m ²		
750 Künstlerische Leistungen				

KB 3. EBENE DIN 276 – 2018

Kosten nach DIN 276

Seite: 11

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
761 Gutachten und Beratung		m ²		
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		m ²		
763 Bewirtschaftungskosten		m ²		
764 Bemusterungskosten		m ²		
765 Betriebskosten nach der Abnahme		m ²		
766 Versicherungen		m ²		
769 Sonstiges zur KG 760		m ²		
760 Allgemeine Baunebenkosten				
791 Bestandsdokumentation		m ²		
799 Sonstiges zur KG 790		m ²		
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²		
700 Baunebenkosten				160.177,50
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²		
820 Fremdkapitalzinsen		m ²		
830 Eigenkapitalzinsen		m ²		
840 Bürgschaften		m ²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				1.280.953,87

Anmerkungen:

./.

Aufstellung durch

Haan, 05.09.2019 Gartenstadt Haan, Gebäudemanagement

Haan, 5.9.2019

Kühn-Rittermann



Ort, Datum

Name

Unterschrift