

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach §2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am _____ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Nach Beschluss wurde gemäß § 3 (1) BauGB / von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen. / am _____ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Haan, den _____ im Auftrag

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Dieser Plan wird von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom _____, AZ.: 35.2-.

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

Düsseldorf, den _____ Bezirksregierung im Auftrage

Den Maßgaben der Verfügung ist der Rat der Stadt Haan am _____ durch Beschluss beigetreten.

Der Plan wurde / entsprechend den Auflagen der Verfügung / durch Beschluss des Rates der Stadt Haan vom _____ / geändert. Änderungen sind farbig (_____) eingetragen.

Haan, den _____ Die Bürgermeisterin

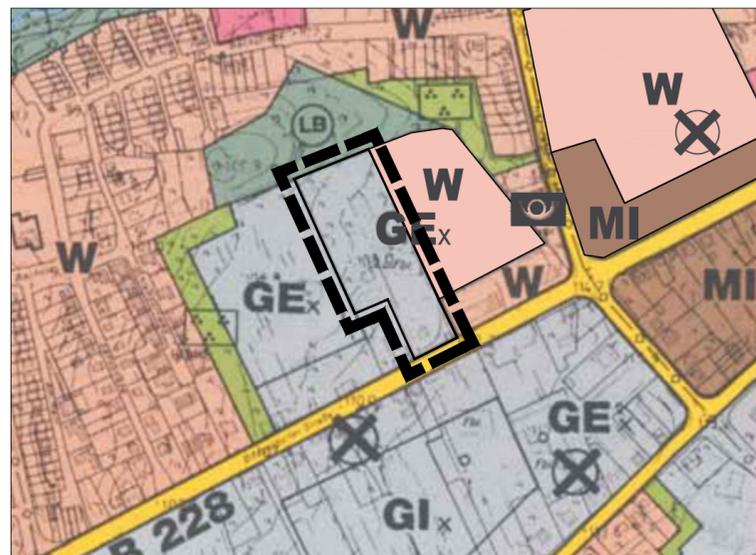
Haan, den _____ im Auftrag

Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

Haan, den _____ im Auftrag

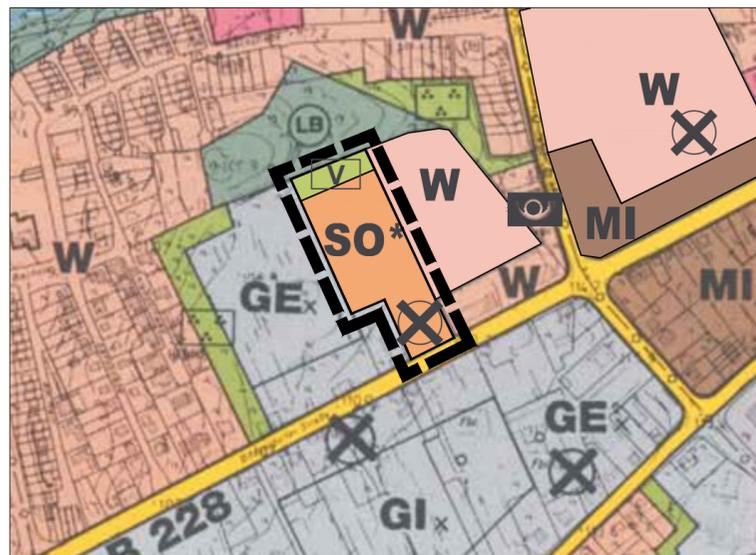
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Darstellung des bisher gültigen Flächennutzungsplans



Maßstab 1:5000

33. Änderung des Flächennutzungsplans "Düsseldorfer Straße"



Maßstab 1:5000

SO*: Großflächiger Einzelhandel
 - Lebensmitteldiscountmarkt -
 maximal zulässige Verkaufsfläche (VKF) = 1.380 m²
 - Getränkemarkt -
 maximal zulässige Verkaufsfläche (VKF) = 799 m²

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202), in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Planzeichenerklärung

W	Wohnbaufläche		Wasserflächen
MI	Mischgebiet		Wald
GE	Gewerbegebiet		Geschützter Landschaftsbestandteil
GI	Industriegebiet		Alltlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Alltlasten-Kataster Kreis Mettmann
x	Gliederung der Baugebiete gem. § 1(4) BauNVO		unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
SO	Sondergebiet		Plangebietsabgrenzung
	Flächen für den Gemeinbedarf		
	Post		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		
	Grünfläche		
	Zweckbestimmung:		
	Parkanlage		
V	naturnahe Versickerungsfläche		



STADT HAAN

33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Düsseldorfer Straße"