

Gehölz

744

M - Maßnahmenfläche
 Biotoptyp 9.4
 Graben, Kanal, Teich, Abgrabung-, Stau-, Kleingewässer,
 naturnah (Zielbiotop Maßnahme A 2.1 des
 Ursprungsbebauungsplans Nr. 112)

GE-Flächen mit GRZ 0,4*
 Biotoptyp 1.2 - versiegelte Fläche mit nachgeschalteter
 Versickerung
 Biotoptyp 4.3 - Zier- und Nutzgärten ohne Gehölze (hier:
 gärtnerisch gestaltete Außenanlagen)

GE-Flächen mit GRZ 0,8
 Biotoptyp 1.2 - versiegelte Fläche mit nachgeschalteter
 Versickerung
 Biotoptyp 4.3 - Zier- und Nutzgärten ohne Gehölze (hier:
 gärtnerisch gestaltete Außenanlagen)

LEGENDE

Bewertung nach: "Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW", LANUV 2008

Geltungsbereich: 12.920 m²

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  GE 6 - Fläche mit GRZ 0,4*
-  GE 3 und GE 4 - Flächen mit GRZ 0,8
-  9.4 Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer, naturnah (hier: Maßnahmenfläche A 2.1 Ursprungsbebauungsplan Nr. 112)
-  Bäume
-  Gehölzreihe, bestehend aus 4 Laubbäumen, geringer Kronendurchmesser

* Überschreitung bis GRZ 0,6 nach § 19 Abs. 4 BauNVO zulässig.



Bestandskarte zur Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 179 "Nahversorgungszentrum Düsseldorfer Straße"

Maßstab 1:500
 Gemarkung Haan
 Flur 40